



Bewonersvereniging
Kralingen-Oost

Jaarverslag BKO 2024

1. Algemeen

De BKO is in 1978 met haar activiteiten begonnen en in 1983 officieel als vereniging opgericht. Zij heeft als doel *"het behartigen van de belangen van de bewoners en toekomstige bewoners van Kralingen Oost en het behouden van erfgoed in Kralingen Oost, volgens de begrenzing zoals die door de algemene vergadering van tijd tot tijd wordt vastgesteld, een en ander voor zover deze belangen betrekking hebben op de woon- en leefomstandigheden in de ruimste zin"*. Het gaat daarbij om zaken als: schoon, groen, leefbaar, veilig, verkeer en om aandacht voor alles wat op dat gebied in Kralingen Oost gebeurt, gaat gebeuren of moet gebeuren.

In dit verslag treft u in het kort een aantal feitelijkheden aan over de BKO, zoals aantal leden, samenstelling bestuur en aantal vergaderingen. Daarnaast geeft dit verslag een beeld van de belangrijkste activiteiten van de BKO in 2024. Wilt u meer weten over bepaalde projecten, kijk dan op onze website www.kralingen-oost.nl of lees onze laatste nieuwsbrief .

2. Bestuur

Het Bestuur bestond in 2024 uit de volgende leden:

Paul Driessen (voorzitter)

John Smeets (penningmeester)

Bernard Kats (secretaris)

Willemijn van Blommenstein

Volter Hoffmann

Marius Hoogendam

Aat van Tilburg

Het bestuur vergaderde in 2024 op maandelijkse basis.

Het bestuur wordt ondersteund door Anneke van Dijk. Anneke is grafisch ontwerper. Zij adviseert de BKO in haar communicatie, houdt de website bij en verzorgt de opmaak voor de nieuwsbrieven. Het bestuur maakt verder gebruik van een financieel medewerkster (Livelo administratie) voor de financiële administratie. Niet onvermeld mag blijven wedrom dit jaar de advisering van onze steun en toeverlaat Bert Tellegen, lid van onze vereniging!

3. Leden

Eind december 2024 had de BKO 822 leden (december 2022: 849). In 2024 wordt wederom het lidmaatschap van alle leden die de contributie over 2023 en 2024 niet

betaald hebben, opgezegd. Uiteraard is dit pas gebeurd nadat twee keer een betalingsherinnering is verzonden.

4. Bijeenkomsten voor leden

De jaarlijkse nieuwjaarsbijeenkomst werd in 2024 gehouden op 16 januari in het gebouw van de Rotterdamse Zeilvereniging (RZV) aan de Kralingse Plaslaan met een lezing over het Arboretum Trompenburg: " Van privé tuin naar het Groene Museum van en voor Rotterdam" door Hester Avis en Jaap Smit.

De Algemene Leden Vergadering vond plaats in het THEIL gebouw van de EUR op 3 juni 2024 met een lezing over de oeververbinding/Oostflank door Victor Timmermans, directeur kwaliteit, integraliteit en techniek van MIRT-project Stadsbrug, HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) en station Stadionpark Rotterdam en Judith Knotters Projectmanager Oostflank, gemeente Rotterdam. In de herfst van 2024 verzonden wij een traditionele Nieuwsbrief.

5. Financiën

Informatie over de financiën is te vinden in het financiële jaarverslag 2024 en is te vinden op onze internetsite.

6. Ledenadministratie

De BKO maakt gebruik van het administratiesysteem, E-captain. De ledenadministratie wordt bijgehouden door de secretaris. De financiële administratie is uitbesteed aan Livelo administratie.

7. Communicatie BKO

De BKO communiceert via website, Facebook, Instagram, mail en post. Op de website is altijd het laatste nieuws te lezen. Op Facebook plaatst de BKO, naast eigen berichten, ook andere zaken/activiteiten die in de wijk gebeuren. De facebookpagina heeft ongeveer 364 volgers en het Instagram account ca 253 volgers.

Probleem in onze communicatie blijft nog immer het ontbreken van een mailadres bij ca 120 leden ondanks de vele verwoede pogingen van de secretaris om deze te verkrijgen, waaronder diverse brieven en oproepen.....

8. Wijkraad

Met de Wijkraad wordt een warme band onderhouden en afstemming vindt plaats over diverse projecten.

9. Wijkvisie

Onze wijkvisie die in 2022 is vernieuwd is op onze internetsite te vinden.

10. Samenhang grote projecten

Er vinden veel grote projecten plaats aan de oostzijde van onze wijk. Het is van belang dat de projecten zich ontwikkelen tot een samenhangend gebied. De BKO heeft hierover doorlopend overleg met gemeentelijke instanties en wethouders.

11. Nieuwe oeververbinding

Vanaf medio 2019 is er een Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) verkenning geweest en is er gekozen voor een pakket maatregelen waaronder een oeververbinding tussen Feijenoord en De Esch/Kralingen. Er is in onze maar ook andere betrokken wijken enorme verbazing en teleurstelling ontstaan voor de door de politiek gestuurde keuze voor een voorkeursalternatief van een brug met 'gastauto's' in plaats van een door nagenoeg alle partijen ondersteunde keuze voor een tunnel!
De BKO volgt de langjarige ontwikkelingen zeer nauwgezet!

12. Project Oostflank (voorheen Project A-Z)

Rotterdam wil veel nieuwe woningen bouwen. De zone langs de A16 en de Hoofdweg naar station Alexander ziet de gemeente als belangrijk ontwikkelgebied. Dit is onderdeel van het project A-Z (Alexanderknoop tot Zuidplein) nu omgedoopt naar Oostflank. Wij zijn betrokken bij dit project en nemen deel aan bijeenkomsten.

13. EUR

De BKO voert op regelmatige basis overleg met de EUR over de ontwikkelingen. De basis van dit overleg is het (in 2020) gesloten convenant tussen de BKO en de EUR. In dit convenant is vastgesteld dat beide partijen hechten aan de leefbaarheid en uitstraling van de campus, waarbij het noordelijk deel een voornamelijk groen karakter zal behouden. Het convenant heeft een duur van 10 jaar. De EUR heeft in 2023 de renovatie van het Tinbergen gebouw aanbesteed en is gestart in het najaar van 2024. Er is sprake van een glazen extra etage boven op de hoogbouw. Tevens is de EUR in overleg met de Gemeente Rotterdam ten aanzien van het ontwikkelen van nieuwe studentenflats aan de Abraham van Rijkevorselweg. De BKO hecht groot belang aan de leefbaarheid in de wijk Kralingen-Oost. De laatste jaren is sprake van toenemende overlast veroorzaakt door studenten buiten de campus. De BKO heeft de EUR verzocht ook verantwoordelijkheid te dragen voor het gedrag van haar studenten buiten de campus, tot op heden zonder resultaat. De belendende Hogeschool Rotterdam heeft wel haar verantwoordelijkheid genomen!

15. Excelsior

Excelsior heeft nog steeds plannen om een geheel nieuw topsport stadion te bouwen met daar bovenop woningbouw. Excelsior heeft ook in 2024 gewerkt aan weer een nieuw ontwerp. De BKO overlegt periodiek met afgevaardigden van Excelsior en de Gemeente Rotterdam maar enige vooruitgang valt tot op heden niet te bespeuren. Radiostilte alom. De grote vraag is de financiële haalbaarheid en de inpassing van een dergelijk stadion met woningbouw op deze locatie. Wel ziet het er naar uit dat er in het huidige stadion gespeeld zal moeten worden op natuurgras vanaf seizoen 2025. Als dat doorgaat heeft Excelsior extra trainingsvelden op natuurgras nodig op een andere locatie. De BKO is ook na jaren in overleg met de Gemeente ten aanzien van het parkeren van de bussen van de bezoekende voetbalclubs op de groenstrook van de Burgemeester Oudlaan er in geslaagd dat deze strook nog uitsluitend bestemd voor dat doel door afsluiting met paaltjes. De ontwikkelingen worden op de voet door ons gevolgd, met name de verfraaiing van dit perceel grond.

17. Defosfateringsinstallatie/Kralingse Plas

De gemeente wil i.v.m. de bouw van Nieuw Kralingen de bestaande defosfateringsinstallatie verplaatsen naar het grasveld bij Brasserie Woodz op de hoek Lange Pad/ Kralingseplaslaan. De BKO is van mening dat er geen groen opgeofferd mag worden ten bate van bouwwerkzaamheden en verzet zich tegen deze verplaatsing. Een langjarig voortslepend dossier.

Afgelopen jaar is er met het Kralingseplas overleg (KPO) afspraken gemaakt over maabeleid in de plas. Helaas was de groei van de planten zeer extreem en zijn er periodes geweest dat varen werd bemoeilijkt en dat er zwemmersjeuk in de plas zat. Ook blauwalg is tot 2 keer toe geconstateerd en er zijn in de raad vragen gesteld hoe het nu verder gaat met bovengenoemde "Phoslock" aanpak om blauwalg te voorkomen.

18. Brainpark I

De gemeente gaat het bedrijventerrein Brainpark 1 transformeren van een kantorengedebied naar een gebied met gemengd stedelijk milieu. Naast Novotel verrijst een hoog gebouw met ruim 600 eenheden, geen gewone woningen maar kleine units voor Short-stay van expats en buitenlandse studenten.

De gemeente is tezamen met de projectontwikkelaar inmiddels begonnen met de bouw van woningen. De BKO heeft aangegeven dat de extra woningen ook extra verkeer zullen opleveren die de, op gezette tijden, overbelaste Kralingse Zoom nog verder zullen belasten. Er is afstemming met de Gemeente en projectorganisatie op het gebied voor een integraal verkeersplan voor deze omgeving als onderdeel van onze wijk. Dit is strikt noodzakelijk om de leefbaarheid in onze wijk te behouden! Na een lange voorbereidingstijd wordt er nu volop gebouwd op Brainpark.

19. Kralingse Bos/Evenementen

Het Kralingse Bos wordt door veel mensen gebruikt, voor verschillende doeleinden: wandelen, sporten, barbecueën, zwemmen en ook voor festivals. Festivals leggen een groot beslag op het bos en zorgen regelmatig voor (geluids)overlast. De BKO is nauw betrokken bij de activiteiten om eventuele festivals goed te laten verlopen. De BKO blijft zich verzetten tegen de organisatie van het evenement "Grote Schijn", volledig ongepast voor het Kralingse Bos, een kwetsbaar natuurgebied!

20. Overige activiteiten

HOFJE VAN WELTEVREDEN 'S GRAVENWEG

Na jarenlange onzekerheid is eind 2024 gestart met de bouw een appartementencomplex voor ouderen met name gericht op geriatrische zorg. Het gebouw krijgt 30 appartementen, gesitueerd rondom een binnentuin. De woningen variëren van 30 tot 50 m2 en worden voorzien van een woon- slaapkamer met

kitchenette en een badkamer. Het hofje is aan de 's Gravenweg drie lagen hoog en aan de achterkant, grenzend aan de volkstuinten, twee lagen.

De opdrachtgever Domus Valuas verwacht dat het project begin 2026 gereed zal zijn.

PARKEERGARAGE KRALINGSE ZOOM GAAT UITBREIDEN

In september 2024 presenteerde de gemeente en de architect een plan om de bestaande garage bij het metrostation Kralingen Zoom te verhogen met drie verdiepingen. Hierdoor wordt het aantal parkeerplaatsen verhoogd met bijna 600 plaatsen. De architect wil de nieuwe verdiepingen bekleden met een textiel gemaakt van petflessen. Het textiel wordt geïmpregneerd met titanium oxide waardoor stikstof wordt opgenomen dat door regenwater in de plantenbakken terecht komt. Daarnaast worden nog andere duurzaamheids maatregelen genomen zoals zonnepanelen en groenvoorzieningen.

Een interessant plan, maar een reden te meer voor een integraal verkeersonderzoek voor het hele gebied.

PARKEERBELEID

Het betaald parkeren is in de loop van 2024 verder uitgebreid in onze wijk.

De huidige aanpak resulteert in minder spookparkeerders en overlast van vrachtwagens die in de wijk parkeren.

Naast de hierboven genoemde projecten neemt de BKO ook deel aan kortdurende projecten of (eenmalige) bijeenkomsten. Hieronder volgt een lijst met activiteiten die hieronder vallen en waar de BKO in 2024 aan heeft deelgenomen. Deze lijst is niet limitatief:

- Deelname bijeenkomsten van het zgn Groot Studentenuitbar
- Deelname verschillende bijeenkomsten Gemeente
- Overleg CHIO
- Beantwoording diverse vragen van leden
- Overleg met wethouders en vertegenwoordigers van politieke partijen

Rotterdam, april 2025
Bernard Kats
Secretaris BKO

