



Bewonersvereniging
Kralingen-Oost

Notulen Algemene Ledenvergadering BKO 3 juni 2024, locatie EUR

1. Opening

De voorzitter Paul Driessen opent de vergadering en heet de leden van harte welkom. We zijn voor de tweede maal te gast bij de EUR aangezien elders de huur te veel stijgt en de meeste locaties te weinig zitplaats hebben. Er zijn 61 aanwezige leden geregistreerd.

2. Mededelingen:

- Geen ingekomen stukken betreffende deze ALV te melden.
- De voorzitter meldt dat wij inmiddels voor de tweede keer te gast zijn bij de EUR. Het is er niet gemakkelijker op geworden een goed en vooral betaalbare vergaderlocatie te vinden.
- Op de zgn Evenementenkalender zullen activiteiten aan de Westzijde van het Kralingse Bos niet meer terug komen. Hierdoor zullen huizen aan de Jericholaan en aan de Kralingse Plas minder overlast krijgen. De evenementenkalender wordt niet verder uitgebreid.
- Mbt defosfatering is de ingang bij Woodz richting atletiekbaan verplaatst. Binnenkort vindt de 75^e editie van het CHIO plaats.
- Op 15 juni vindt het evenement Boothstock Festival in het Kralingse Bos plaats;
 - Studentenhuisvesting is een steeds weer terugkomend onderwerp; Ondanks dat men de overlast tracht te beteugelen, vinden er nog steeds excessen plaats. Zo heeft men vanuit de Gemeente getracht de zgn "verkamering" op te rekken van 3 naar 5 kamers als uitzondering voor Rotterdam; gelukkig is hier een stokje voor gestoken. In de omgeving van de EUR vindt er op diverse locaties nieuwbouw plaats van ca 1.000 studentenwoningen.
 - De waterkwaliteit van de Kralingse Plas gaat de goede kant op; er is nagenoeg geen sprake meer van blauwalg. Vanuit de Rotte wordt regelmatig water ingepompt/gezuiverd. Bijzonder punt van aandacht is de maaifrequentie van (water)planten waardoor men kan blijven varen en zwemmen.
 - Tot op heden zijn er door de BKO een aantal sessies georganiseerd mbt het onderwerp "Energietransitie". Het blijft een belangrijk dossier voor onze wijk en wij zullen u op de hoogte houden van de voortgang en ontwikkelingen. Het lijkt er inmiddels op dat stadsverwarming het gaat winnen van individuele warmtepompen.

3. Notulen Jaarvergadering 2023 en jaarverslag 2023

- De notulen van de jaarvergadering en het jaarverslag 2023 worden ongewijzigd goedgekeurd.
- Er wordt verwezen naar de internetsite van de BKO alsmede de recente nieuwsbrief; er zijn geen vragen vanuit de vergadering.

4. Financiën

A. Financieel overzicht 2023

Ondanks dat het jaar 2023 is afgesloten met een klein verlies gaat het goed met de vereniging.

De reserves zijn van voldoende omvang om de vereniging te faciliteren in het nastreven van haar belangen, vooral op mogelijk extern juridisch gebied gezien de vaak ingewikkelde dossiers.

De penningmeester geeft aan dat er geen subsidie meer zal worden aangevraagd. Streven is dat de vereniging op eigen benen kan staan. Opvallend is wel dat de kosten van drukwerk ieder jaar fors stijgen.

De penningmeester geeft een toelichting bij de opheffing van de destijds opgerichte Stichting tot Steun; de gelden zijn teruggevloeid naar de BKO en beantwoordt hiermee een vraag van mevrouw F. van Schijndel. Destijds is op voordracht van de Gemeente geopperd om een deel van de reserves af te zonderen in een aparte Stichting om zodoende de toekenning van Subsidies te waarborgen.

Het Bestuur acht deze situatie achterhaald en ongewenst met name door de door haar gewenste onafhankelijkheid ; Het Bestuur heeft besloten vanaf het verenigingsjaar 2023 geen subsidie meer aan te vragen.

De Stichting tot Steun is geliquideerd en de gelden zijn inmiddels teruggeboekt richting BKO.

-Het voorstel tot contributieverhoging van € 10,= naar € 15,= wordt bij acclamatie door de vergadering goedgekeurd.

De heer F.H. Bicker Caarten merkt op dat ogenschijnlijk het uitstaande bedrag van de debiteuren is verdrievoudigd. Dit komt door de late verzending van de contributienota's en dus ook de betalingsherinnering, maar uiteindelijk is er toch wel betaald.

B. Verslag kascommissie

De kascommissie heeft schriftelijk aangegeven dat tot haar genoegen geen onjuistheden zijn aangetroffen; de boekhouding is keurig verzorgd. Zij verzoekt de Algemene Vergadering de penningmeester en het Bestuur décharge te verlenen. Dit wordt bij acclamatie goedgekeurd.

C. Goedkeuring van de Jaarstukken

De vergadering keurt bij acclamatie de gepresenteerde jaarstukken goed en verleent décharge aan het Bestuur.

D. Benoeming kascommissie

De kascommissie bestaat uit de heren Stefan Belt en Willem van Duin. De heer Belt treedt af en wordt opgevolgd door de heer Hans Cool. De vergadering gaat akkoord met dit voorstel en dankt de heer Belt voor zijn werkzaamheden.

5. Bestuurssamenstelling

De penningmeester Marius Hoogendam geeft aan dat mede bestuurslid John Smeets zijn taken overneemt; Hoogendam blijft wel aan als bestuurslid. Deze wijzigingen worden door de leden bij acclamatie bekrachtigd.

6. Rondvraag:

De voorzitter verzoekt de heer G.J. van Leer tijdelijk de vergadering te verlaten; het voorstel van het Bestuur is de heer Gerard Jan van Leer na een voorzitterschap van 12 ½ jaar te benoemen tot erelid. De vergadering gaat onder luid applaus akkoord. Voorzitter Driessen feliciteert de heer van Leer daarna uitgebreid en dankt hem nogmaals voor zij jarenlange inzet voor de BKO!!

-Mevrouw F.S. Van Schijndel informeert naar de PFAS waarde in de Kralingse Plas. Deze waarde is substantieel lager dan eerdere jaren door het gecontroleerd toelaten van water uit andere gebieden.

- Mevrouw W. Dommering geeft aan dat ganzen voor veel overlast en vervuiling zorgen. Na maatregelen was er nog 1 nest over maar ganzen wijken uit naar andere plekken waardoor de populatie weer groeit. Paden worden met speciale zuigers zoveel mogelijk schoon gehouden. De gans is de mens dus te slim af!

- Mevrouw C.J.M. Boele vraagt hoe het gaat met het zgn "maaien "in de plas. Men is momenteel 2 weken te laat maar het maaien wordt gecontinueerd.

7. Presentaties:

Judith Knotters en Victor Timmermans van de Gemeente Rotterdam presenteren respectievelijk over de projecten "Oostflank" en "Stadbrug, Hoogwaardig Openbaar Vervoer en Station Stadionpark. De presentaties zullen binnenkort op onze internetsite worden geplaatst.

Er volgen vele al dan niet bezorgde vragen van de aanwezigen. Vragen en opmerkingen als "autoluwe auto verbinding", problematiek mbt de scheepvaart (hoogte brug en bocht), het moeten verdwijnen van 5 rijksmonumenten in de Esch/compensatie van de aantasting van dit gebied, de noodzaak van een brug ivm 30.000 nieuwe woningen, de extreme kosten van een tunnel ad € 3,3mrd, onderzoek naar verkeersstromen rondom het gebied incl. de grote extra belasting voor Kralingen Oost, zero emissiezones voor (zwaar) verkeer, uitbreiding P & R capaciteit, gebruik van "stil" asfalt ter beperking van geluidsoverlast passeren de revue.

8. Sluiting ALV

De voorzitter sluit de vergadering om 22.00 uur en nodigt de aanwezige leden uit voor een drankje.