





BELEIDSPLAN BKO 2025-2030

Voorwoord

Voor u ligt het beleidsplan van de Bewonersvereniging Kralingen-Oost (BKO). Het beschrijft de doelen, strategieën en acties van de BKO om onze doelstellingen binnen de komende 5 jaar te bereiken. De BKO-Wijkvisie Kralingen-Oost, 2022-2032 genaamd 'Kralingen Van Bos tot Maas' is uitgangspunt voor het beleidsplan BKO 2025-2030.

ANBI Status BKO

De Bewonersvereniging Kralingen-Oost heeft de status van Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). Het fiscaal nummer RSIN is 8415.23.638. De vereniging heeft statuten (DUO / 2020.028455.01) en een huishoudelijk reglement BKO.

Doelstelling

De doelstelling van BKO is om, als spreekbuis van de bewoners, de leefbaarheid van Kralingen-Oost te bevorderen en het erfgoed in de wijk te behouden.

BKO-gebied

Met het oog op de bepalingen van de Statuten wordt onder "Kralingen-Oost" verstaan: het gebied binnen de gemeente Rotterdam dat wordt omsloten door:

Boezemlaan – Kralingse Plaslaan – Hermonlaan – Eerste Jerichostraat – Mecklenburglaan – Oudedijk Voorschoterlaan – Oostzeedijk Beneden – Honingerdijk – Abram van Rijckevorselweg – Rijksweg A16 Hoofdweg – Bosdreef.

Met dien verstande dat tot "Kralingen-Oost" eveneens worden gerekend de adressen gelegen aan de westzijde van de Hermonlaan, van de Mecklenburglaan en van de Voorschoterlaan.

Bestuur van BKO

Paul Driessen, voorzitter

Bernard Kats, secretaris

John Smeets, penningmeester

Aat van Tilburg, lid

Marius Hoogendam, lid

Willemijn van Blommestein, lid

Wolter Hoffmann, lid

Anneke van Dijk, communicatie

Activiteiten BKO

Kralingen Oost is een unieke stadswijk die zich kenmerkt door een hoogwaardig woonmilieu. Dit wordt gekarakteriseerd door de groene en relatief ruime opzet van de wijk, de ligging ten opzichte van plas, bos en stadscentrum en het monumentale woningbestand. De stad en ook de wijk zijn door de jaren heen sterk veranderd en zullen dat de komende jaren ook doen. Naast behoud van bestaande kwaliteiten, is het beleid van de BKO gericht op passende en gewenste ontwikkeling en verandering van de wijk en de stad als geheel. Om de BKO-doelstelling te bereiken is er een wijkvisie KRALINGEN OOST, 2022 – 2032 vastgelegd van de wenselijke ontwikkelingen in Kralingen Oost. De wijkvisie geeft het bestuur van de BKO een toetsingskader om plannen van derden te beoordelen en zelf ook ideeën aan te leveren. Vanuit de wijkvisie bevorderen we de leefomgeving Kralingen Oost via drie sporen: ruimtelijke ordening/stedenbouw, mobiliteit en groene corridor.

Er zijn verschillende plannen voor grootschalige projecten in Kralingen-Oost. BKO vertegenwoordigt de stadswijk in verschillende overleggen.

- Overleg met ambtenaren en andere betrokkenen over de eventuele plannen ten aanzien van festivals, hondenloopzones, phoslock e.d. in het Kralingse Bos.
- Overleg met ambtenaren en andere betrokkenen over de plannen van Excelsior ten aanzien van de bouw van een nieuw stadion met een woningbouwprogramma.
- Deelname aan de werkgroep BKO-EUR (Erasmus Universiteit Rotterdam) m.b.t. de ontwikkelingen op de Campus Woudestein en de renovatie van het Tinbergengebouw.
- Overleg met stuurgroep CHIO over organisatie en te nemen maatregelen in de wijk.
- Overleg met “Kralingen aan de Maas”, over kruising Abram van Rijkevorselweg en Burgemeester Oudlaan in samenspraak met het Arboretum.
- Overleg inzake ontwikkeling woningbouw Brainpark 1.
- Overleg ambtenaren en andere betrokkenen (voormalige STOK) over problematiek studentenhuisvesting in de wijk.
- Overleg project Oostflank en de plannen voor een derde oeververbinding (zie hierna over de projectparticipatie).
- Overleg met bestuur en de leden van de wijkraad over leefbaarheid en behoud erfgoed.
- Overleg met ambtenaren en anderen over mobiliteit in de wijk, waaronder het initiëren van een verkeerscirculatieplan waarbij de gevolgen van het project Oostflank worden onderzocht en het organiseren van voldoende hoogwaardig openbaarvervoer in de wijk, waaronder behoud van tramlijn 7.
- Het verzorgen van informatie aan bewoners via nieuwsbrieven, de website en sociale media.
- Het verzorgen van thema-avonden voor de bewoners over belangrijke onderwerpen, zoals voortgang derde oeververbinding, de woningbouw-opgave van de gemeente Rotterdam, de energietransitie, klimaatverandering en biodiversiteit, de ontwikkeling nieuw Excelsior stadion en aangelegenheden in het Kralingse Bos.

Naast deze activiteiten houdt de BKO jaarlijks een Algemene Ledenvergadering, waarbij door het bestuur van de vereniging verantwoording wordt afgelegd over het gevoerde beleid.

Projectparticipatie MIRT-project, derde oeververbinding

Al vele jaren is er politiek-bestuurlijk overleg in verband met de plannen voor een derde oeververbinding. De oeververbinding in combinatie met woningbouwprojecten rondom onze wijk vraagt extra aandacht voor het behoud van de huidige leefkwaliteit. De BKO neemt deel aan een samenwerkingsverband om als coalitie van samenwerkende bewoners- en algemene organisaties binnen Oostflank de krachten te bundelen. Gezamenlijke overleg met vertegenwoordigers van Trompenburg, Excelsior, Brainpark, De Esch, Erasmus Universiteit, Wijkraad en Kralingen aan de Maas verleent ons de collectiviteit om effectief te participeren en op te treden in alle grote projecten die impact hebben op onze unieke wijk. Gezamenlijk hebben we ons uitgesproken voor een tunnelverbinding.

In **juli 2022** stelde het Coalitieakkoord 2022-2026: “De inwoners van onze toch al zwaar belaste regio verdienen een oeververbinding die snel en betrouwbaar openbaar vervoer biedt en goed is ingepast in de stad. We willen een duurzame, hoogwaardige en aantrekkelijke verbinding. Komend najaar willen we samen met MRDH en provincie – over de nieuwe oeververbinding, en de financiering ervan, afrondende afspraken maken met het Rijk. **Wij zetten daarbij in op een metroverbinding.** Hiervoor is een substantiële bijdrage van het Rijk nodig.”

Op **27 september 2022** maakte het college plotseling haar voorkeur voor een brug bekend, terwijl het inspraakproces nog niet was afgesloten en alle betrokken wijken een tunnel wilden. BKO heeft zich bij herhaling op het standpunt gesteld dat de voorkeursvariant voor de oeververbinding niet een brugverbinding is, en benadrukt dit in het persbericht van **17 november 2022**, zie:

<https://kralingenoost-site.e-captain.nl/ mailing/wv/bpfr32mov/dqax5hbkaht5>.

Op **23 mei 2023** publiceerde de gemeente de Ontwerp-Herziening Omgevingsvisie Rotterdam - Addendum Oostflank. Hierin werd afscheid genomen van het plan Rotterdam van A(lexanderknoop) tot Z(uidplein). Het werd vervangen door het plan Oostflank. Vanaf dit moment werd de oeververbinding officieel stadsbrug genoemd. De BKO heeft de gezamenlijke zienswijze van het samenwerkingsverband Oostflank onderschreven en heeft met een eigen zienswijze-BKO van 7 juli 2023 zich toegespitst specifiek op de impact voor ons BKO-gebied.

In totaal werden 309 zienswijzen op het Addendum ingediend. Op **11 november 2023** bracht men in de gemeentelijke Nota van Beantwoording slechts enkele wijzigingen aan in de herbestemming van terreinen aan de Boszoom. Voor de wensen van de BKO voor het stedelijke deel van Kralingen-Oost en voor de infrastructuur werd ten hoogste begrip getoond. Op **21 december 2023** werd het Addendum door de Raad vastgesteld.

Op **23 december 2023** besloot de gemeenteraad pardoes om 1,5 miljard euro te investeren in een derde stadsbrug. Het college van de gemeente Rotterdam heeft zich laten leiden door de financiële kant van de oeververbinding, met een toezegging vanuit de voormalige minister van Infrastructuur en Waterstaat. Leidend voor de financiële rijksbijdrage is de mogelijkheid van autoverkeer over de stadsbrug. Alle toezeggingen over participatie in de eerste fase zijn loos gebleken. Als het college

vooraf duidelijk had gemaakt dat de keuze bepaald zou worden door de financiële haalbaarheid had het participatietraject achterwege kunnen blijven.

Vanuit participatieperspectief heeft de gemeente vervolgens een jaar besteed om het geschonden vertrouwen van alle participanten te herstellen. Meerdere gesprekken met wethouder Karremans en de toenmalige projectorganisatie, met excuses en toezeggingen van verbetering voor de toekomst, hebben ertoe geleid dat BKO zich bereid heeft verklaard tot verdere participatie.

De tweede fase van het MIRT-project Stadsbrug en OV is een gezamenlijk project van de ministeries Infrastructuur en Waterstaat en Volkshuisvesting en Ruimtelijk Ordening, de MRDH en gemeente Rotterdam. Het project bestaat uit een multimodale brugverbinding tussen de wijken De Esch en Feijenoord, een snelle OV-verbinding tussen Kralingse Zoom en Zuidplein en de uitbreiding van evenementenstation Stadionpark naar een regulier treinstation. De studie- en planontwikkeling voor een oeververbinding fase II is gestart vanuit een nieuwe organisatiestructuur. Op 3 februari 2025 heeft BKO met wethouder Tim Versnel namens de gemeente Rotterdam en de projectorganisatie 'MIRT-Stadsbrug en OV' een convenant getekend. De participatie van de BKO ziet op fase II waarbij thema's binnen de uitwerking van het Project Stadsbrug, HOV en station Stadionpark de komende jaren verder wordt geconcretiseerd. BKO zal ook de komende jaren in de participatie optrekken met andere partijen om de verdere uitwerking te volgen en vanuit de BKO-doelstelling invloed aanwenden in de nadere concretisering van het project Oostflank. We zullen de opdrachtgevers blijvend wijzen op het belang van integrale systeemoplossingen, die acceptabel zijn voor de leefbaarheid en woongenot in onze BKO-gebied. We participeren vanuit het motto: "Gaat de stad over de brug komen!" en blijven kritisch op de gewenste integraliteit toegezegd in de verdere planuitwerking.

Beleid BKO 2025-2030

- Het BKO-toetsingskader kent 3 elementen:
 - ruimtelijke ordening,
 - stedenbouw/wonen en
 - verkeer/milieu.
- Inzet is en blijft dat de woonkwaliteit in het BKO-gebied in ieder geval gelijkwaardig blijft en het liefst zal toenemen voor bestaande en nieuwe bewoners. Verdichting van bebouwing moet zo min mogelijk consequenties hebben op de groenvoorzieningen in onze wijk. Ook de milieunormen als lucht- en geluidskwaliteit mogen niet verslechteren.
- Indien een oeververbinding tussen Feijenoord en De Esch wordt gerealiseerd, blijft onze voorkeursvariant een tunnel met hoogwaardig openbaar vervoer.
- Kralingen Oost, De Esch en de Oude Plantage moeten worden bevrijd van de barrièrewerking van de Abram van Rijckevorselweg door het Noord-Zuidverkeer op het maaiveld af te wikkelen en de Oost-Westroute verdiept aan te leggen.
- Inzet van participatie bij het project Oostflank ziet toe op een goede inrichting van de Kralingse Zoom als stadsboulevard of parkweg. Inzet is behoud van de lommerrijke laan gegeven de Hoofdstructuur van de gemeente, die eenvoudig oversteekbaar is en enkel

toegang geeft aan lokaal bestemmingsverkeer. Fiets- en voetgangersverkeer dient een hoge prioriteit te krijgen gezien de nabijheid van metro- en busstation Kralingse Zoom en de Campus Woudestein. De imposante rij Grauwe abelen, die sinds 1991 de westkant van de Kralingse Zoom siert, dient in stand te worden gehouden.

- Betere verbindingen van het openbaar vervoer in en rond het BKO-gebied wordt essentieel gezien. Zo vervult de Kralingse Zoom een spilfunctie voor de trein/tram/metro verbindingen Zuidplein – Alexanderknoop en is tramlijn 7 cruciaal voor de bewoners van Kralingen (Oost) en studenten van de Erasmus Universiteit en de Hogeschool Rotterdam.
- Er dient een integraal verkeersplan voor Kralingen te komen waarbij alle projecten en de verkeerskundige consequenties daarvan zijn meegenomen.
- Door de ontsluiting van Brainpark 1 op de Kralingse Zoom zal de verkeersintensiteit daar nog verder toenemen. De BKO houdt daarom vast aan haar suggestie om de ontsluiting van Brainpark 1 tevens via de Jacob de Vletterbaan en de Jacques Dutilhweg te laten verlopen.
- Goede faciliteiten voor de leefbaarheid en inrichting van woonwijken in het project Oostflank hebben prioriteit. De plannen voor faciliteiten van Brainpark 1 zijn onder de maat, dus de leefbaarheid als woonwijk leunt sterk op het aanbod van voorzieningen in het centrum van Kralingen-Oost, met gevolgen voor verkeersbelasting en parkeerdruk aldaar.
- Ten aanzien van de ontwikkeling van een nieuw Excelsior-stadion met woningbouw is de insteek van de BKO dat er niet over de sloot van de Burgemeester Oudlaan heen gebouwd mag worden en dat de ontsluiting van een parkeergarage onder het stadion niet via de Burgemeester Oudlaan mag verlopen.
- Daarnaast zal de BKO erop toezien dat alle nieuwbouw harmonieert met de bestaande bebouwing in het gedeelte van het Beschermd Stadsgezicht in het BKO-gebied.
- Net als bij de ontwikkelingen op de Campus Woudestein zal de BKO erop toezien dat de nieuwbouw en verbouwingen zo min mogelijk overlast voor de omwonenden zullen veroorzaken.
- Nu het aantal inwoners van Kralingen-Oost de komende jaren lijkt te verdubbelen is het onverteerbaar dat veel sportaccomodaties en groengebieden in de directe omgeving verdwijnen. Met name voor jeugdsport is nabijheid essentieel. De BKO dringt aan op heroverweging van de onttrekking van sportvelden aan de wijk.
- Vanuit de wijkvisie 'Kralingen Van Bos tot Maas' wordt het Kralingse Bos beschouwd als de groene verbinding om te sporten en te recreëren en essentieel voor de karakteristieke uitstraling van de stadswijk Kralingen-Oost.
- Het geplande tracé voor een voet/fietsbrug over de Kralingse Golfbaan (in het verlengde van de BosAs via de Prinsenlaan) dient te worden verlegd naar het Lagelandsepad. Hierdoor wordt ook het kappen van bomen in het Bos vermeden.
- Specifiek over het geplande defosfateringsbassin (voorzien op terrein naast horecalocatie Woodz) is en blijft BKO nog niet overtuigd van de nut en noodzaak. Navraag bij het Hoogheemraadschap leert dat het bassin vooral bedoeld is om de waterstand te regelen. Het water vanuit de Rotte blijkt echter ook na zuivering in het defosfateringsbassin toch nog sterker vervuild te zijn dan het water in de plas zelf.



Bewonersvereniging
Kralingen-Oost

Financiën

De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de contributies, donaties en overige baten en daarop ontvangen interesten. Het beheer van het vermogen van de vereniging en de besteding daarvan zijn in handen van de penningmeester. Jaarlijks tijdens de algemene ledenvergadering wordt verantwoording afgelegd door het bestuur en wordt het financieel jaarverslag aan de vereniging ter goedkeuring aangeboden na controle door de kascommissie.

Beloningsbeleid BKO

De bestuursleden van de BKO ontvangen geen vergoeding voor hun inzet en tijd.

Namens Bewonersvereniging Kralingen-Oost,

Paul Driessen
Voorzitter BKO

Bernard Kats
Secretaris BKO

MEER INVLOED MET MEER LEDEN! WORD LID, LIEFST VANDAAG NOG!

via website

www.kralingen-oost.nl

via mail

bko@kralingen-oost.nl

schriftelijk

Bewonersvereniging Kralingen-Oost

Postbus 4342 - 3006 AH Rotterdam