



Bewonersvereniging
Kralingen-Oost

Jaarverslag BKO 2023

1. Algemeen

De BKO is in 1978 met haar activiteiten begonnen en in 1983 officieel als vereniging opgericht. Zij heeft als doel *"het behartigen van de belangen van de bewoners en toekomstige bewoners van Kralingen Oost en het behouden van erfgoed in Kralingen Oost, volgens de begrenzing zoals die door de algemene vergadering van tijd tot tijd wordt vastgesteld, een en ander voor zover deze belangen betrekking hebben op de woon- en leefomstandigheden in de ruimste zin"*. Het gaat daarbij om zaken als: schoon, groen, leefbaar, veilig, verkeer en om aandacht voor alles wat op dat gebied in Kralingen Oost gebeurt, gaat gebeuren of moet gebeuren.

In dit verslag treft u in het kort een aantal feitelijkheden aan over de BKO, zoals aantal leden, samenstelling bestuur en aantal vergaderingen. Daarnaast geeft dit verslag een beeld van de belangrijkste activiteiten van de BKO in 2023. Wilt u meer weten over bepaalde projecten, kijk dan op onze website www.kralingen-oost.nl of lees onze laatste nieuwsbrief .

2. Bestuur

In 2023 heeft er wisseling in het bestuur plaatsgevonden.

Toegetreden is Bernard Kats die na de officiële benoeming bij de BALV in januari 2023 de functie van secretaris vervult. Eveneens is Willemijn van Blommesteijn tot het bestuur toegetreden.

Overige bestuursleden zijn:

Paul Driessen (voorzitter)

Marius Hoogendam (penningmeester)

Wolter Hoffmann

John Smeets

Aat van Tilburg

Het bestuur vergaderde in 2023 op maandelijks basis.

Het bestuur wordt ondersteund door Anneke van Dijk. Anneke is grafisch ontwerper. Zij adviseert de BKO in haar communicatie, houdt de website bij en verzorgt de opmaak voor de nieuwsbrieven. Het bestuur maakt verder gebruik van een financieel medewerkster (Liveloo administratie) voor de financiële administratie. Niet onvermeld mag blijven de advisering van onze steun en toeverlaat Bert Tellegen, lid van onze vereniging!

3. Leden

Eind december 2023 had de BKO 849 leden (december 2022: 837). In 2023 wordt wederom het lidmaatschap van alle leden die de contributie over 2022 en 2023 niet betaald hebben, opgezegd. Uiteraard is dit pas gebeurd nadat twee keer een betalingsherinnering is verzonden.

4. Bijeenkomsten voor leden

De jaarlijkse nieuwjaarsbijeenkomst werd in 2023 gehouden op 23 januari met een lezing over de ontwikkelingen rondom een derde stadsbrug/tunnel. Op 22 mei vond de jaarlijkse Algemene Leden Vergadering plaats in Arboretum Trompenburg met een lezing over de Energietransitie. De najaarsbijeenkomst vond plaats 27 november 2023 bij de EUR met als onderwerp verduurzaming in het kader van de energietransitie.

5. Financiën

Informatie over de financiën is te vinden in het financiële jaarverslag 2023 en is te vinden op onze internetsite.

6. Ledenadministratie

De BKO maakt gebruik van het administratiesysteem, E-captain. De ledenadministratie wordt bijgehouden door de secretaris. De financiële administratie is uitbesteed aan Levelo administratie.

7. Communicatie BKO

De BKO communiceert via website, Facebook, Instagram, mail en post. Op de website is altijd het laatste nieuws te lezen. Op Facebook plaatst de BKO, naast eigen berichten, ook andere zaken/activiteiten die in de wijk gebeuren. De facebookpagina heeft ongeveer 368 volgers en het Instagram account ca 245 volgers.

De BKO heeft in 2023 tweetal digitale nieuwsbrieven uitgegeven, te weten één in de zomer van 2023 en één in november 2023.

Deze zijn alleen verstuurd aan de leden en relaties van wie het mailadres bij ons bekend is.

8. Wijkraad

Met de Wijkraad wordt een warme band onderhouden en afstemming vindt plaats over diverse projecten.

9. Wijkvisie

De oude wijkvisie was geldig voor de periode 2021-2023, maar is inmiddels in 2022 vernieuwd. (Zie onze internetsite)

10. Samenhang grote projecten

Er vinden veel grote projecten plaats aan de oostzijde van onze wijk. Het is van belang dat de projecten zich ontwikkelen tot een samenhangend gebied. De BKO heeft hierover overleg gehad met gemeentelijke instanties en wethouders.

11. Nieuwe oeververbinding

Vanaf medio 2019 is er een Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) verkenning geweest en is er gekozen voor een pakket maatregelen waaronder een oeververbinding tussen Feijenoord en De Esch/Kralingen. Er is in onze maar ook andere betrokken wijken enorme verbazing en teleurstelling ontstaan voor de door de politiek gestuurde keuze voor een voorkeursalternatief van een brug met 'gastauto's' in plaats van een door nagenoeg alle partijen ondersteunde keuze voor een tunnel!
De BKO volgt de ontwikkelingen zeer nauwgezet!

12. Project Oostflank (voorheen Project A-Z)

Rotterdam wil veel nieuwe woningen bouwen. De zone langs de A16 en de Hoofdweg naar station Alexander ziet de gemeente als belangrijk ontwikkelgebied. Dit is onderdeel van het project A-Z (Alexanderknoop tot Zuidplein) nu omgedoopt naar Oostflank. Wij zijn betrokken bij dit project en nemen deel aan bijeenkomsten. De BKO is en blijft van mening dat er niet gebouwd kan worden tussen de Boszoom en de A16 in verband met de hoge geluidsbelasting en veel fijnstof. Daarnaast wordt het gebied gebruikt door allerlei verschillende partijen zoals sportverenigingen, volkstuinen en bedrijfsgebouwen.

13. EUR

De BKO voert op regelmatige basis overleg met de EUR over de ontwikkelingen. De basis van dit overleg is het (in 2020) gesloten convenant tussen de BKO en de EUR. In dit convenant is vastgesteld dat beide partijen hechten aan de leefbaarheid en uitstraling van de campus, waarbij het noordelijk deel een voornamelijk groen karakter zal behouden. Het convenant heeft een duur van 10 jaar. De EUR heeft in 2023 de renovatie van het Tinbergen gebouw aanbesteed. De evaluatie van de ontvangen bieding moet nog plaatsvinden. In de aanbesteding is nog steeds sprake van de glazen extra etage boven op de hoogbouw. Tevens is de EUR in overleg met de Gemeente Rotterdam ten aanzien van het ontwikkelen van nieuwe studentenflats aan de Abraham van Rijckevorselweg. Deze gebouwen zullen door de Gemeente worden aanbesteed.

De BKO hecht groot belang aan de leefbaarheid in de wijk Kralingen-Oost. De laatste jaren is sprake van toenemende overlast veroorzaakt door studenten buiten de campus. De BKO heeft de EUR verzocht ook verantwoordelijkheid te dragen voor het gedrag van haar studenten buiten de campus.

15. Excelsior

Excelsior heeft nog steeds plannen om een geheel nieuw topsport stadion te bouwen met daar bovenop woningbouw. Excelsior heeft in 2023 gewerkt aan weer een nieuw ontwerp. De BKO overlegt periodiek met afgevaardigden van Excelsior en de Gemeente Rotterdam maar enige vooruitgang valt tot op heden niet te bespeuren. De grote vraag is de financiële haalbaarheid en de inpassing van een dergelijk stadion met woningbouw op deze locatie.

Wel ziet het er naar uit dat er in het huidige stadion gespeeld zal moeten worden op natuurgras vanaf seizoen 2024/2025. Als dat doorgaat heeft Excelsior extra trainingsvelden op natuurgras nodig op een andere locatie. De BKO is ook al jaren in overleg met de Gemeente ten aanzien van het parkeren van de bussen van de bezoekende voetbalclubs op de groenstrook van de Burgemeester Oudlaan.

De ontwikkelingen worden op de voet door ons gevolgd.

17. Defosfateringsinstallatie

De gemeente wil i.v.m. de bouw van Nieuw Kralingen de bestaande defosfateringsinstallatie verplaatsen naar het grasveld bij Brasserie Woodz op de hoek Lange Pad/ Kralingseplaslaan. De BKO is van mening dat er geen groen opgeofferd mag worden ten bate van bouwwerkzaamheden en verzet zich tegen deze verplaatsing.

18. Brainpark I

De gemeente wil Brainpark 1 transformeren van een kantorengedebied naar een gebied met gemengd stedelijk milieu.

De gemeente is tezamen met de projectontwikkelaar inmiddels begonnen met de voorbereidingen van de bouw van woningen en maakt daarbij gebruik van de zgn. Crisis- en herstelwet. Deze wet maakt het mogelijk dat woningen al gebouwd worden terwijl er nog geen geluidschermen zijn. De BKO heeft aangegeven dat voordat er gestart wordt met de bouw er harde garanties moeten zijn dat de benodigde geluidschermen gerealiseerd zijn vóórdát de woningen bewoond worden alsmede er wordt gekeken naar een goede verkeersafhandeling in het toch al zo drukke gebied. De BKO heeft aangegeven dat de extra woningen ook extra verkeer zullen opleveren die de, op gezette tijden, overbelaste Kralingse Zoom nog verder zullen belasten. In dit kader heeft de BKO voorgesteld éénrichting verkeer in te stellen door een ontsluiting te maken vanaf de Jacques Dutilhweg en via de parkeergarage een weg te creëren over Brainpark I met maar een enkele aansluiting op de Kralingse Zoom.

19. Kralingse Bos/Evenementen

De gemeente heeft een project gestart om advies te krijgen over de wensen en eisen met betrekking tot het gebruik van het gebied rondom de Kralingse Plas. Het gaat hierbij niet alleen om het hondenbeleid, maar om alle vormen van gebruik van het gebied. De BKO volgt dit project, dat nog immer moeizaam verloopt, nauwlettend en neemt deel aan de overleggen die er zijn.

Het in 2021 aangebrachte Phoslock op de bodem van de Kralingse Plas in strijd tegen blauwalg blijkt vanaf 2022 zijn effect te hebben gehad!

Het Kralingse Bos wordt door veel mensen gebruikt, voor verschillende doeleinden: wandelen, sporten, barbecueën, zwemmen en ook voor festivals. Festivals leggen een groot beslag op het bos en zorgen regelmatig voor (geluids)overlast. De BKO is nauw betrokken bij de activiteiten om eventuele festivals goed te laten verlopen.

20. Overige activiteiten

Naast de hierboven genoemde projecten neemt de BKO ook deel aan kortdurende projecten of (eenmalige) bijeenkomsten. Hieronder volgt een lijst met activiteiten die

hieronder vallen en waar de BKO in 2021 aan heeft deelgenomen. Deze lijst is niet limitatief:

- Deelname bijeenkomsten van het zgn Groot Studentenoverleg
- Deelname verschillende bijeenkomsten Gemeente
- Overleg CHIO
- Beantwoording diverse vragen van leden
- Overleg met wethouders

Rotterdam, april 2024
Bernard Kats
Secretaris BKO