

## **BRAINPARK 1**

De gemeente Rotterdam heeft samen met projectontwikkelaar Bakkers-Hommen het ontwerp bestemmingsplan gemaakt voor een gedeelte van het Brainpark gelegen aan de Max Euwelaan. Tegen dit bestemmingsplan heeft de BKO op 24 januari 2023 een zienswijze ingediend.

Zoals wij eerder in onze nieuwsbrief hebben geschreven zijn wij positief over woningbouw op Brainpark. Toch hebben wij bezwaar gemaakt tegen een aantal onderdelen van het plan.

### **1 Verkeersafwikkeling**

Door de bouw van 2.500 tot 3.000 woningen op Brainpark , het aanleggen van een derde oeververbinding en de plannen om tussen Alexander en Zuidplein ook nog eens 30.000 woningen te bouwen zal de Kralingse Zoom veel meer verkeer te verwerken krijgen. Het kruispunt met de K. P. van der Mandelelaan is nu al vaak overbelast. Wij vinden dat in het verkeersrapport bij het bestemmingsplan hier onvoldoende rekening mee wordt gehouden en bovendien staan er een aantal onjuistheden in het rapport.

### **2 Alternatieve uitgang**

Het nieuwe woongebied vormt een klein dichtbevolkt eiland dat geheel omsloten is door stromen wegverkeer met een volume van 250.000 per etmaal. Dit leidt regelmatig tot beperkingen voor de toegankelijkheid. Daarom hebben wij in ons overleg gevraagd een onderzoek te doen naar een extra aansluiting via het parkeerterrein van de metro naar de Kralingse Zoom en via de Parkeergarage en de Jacob de Vletterbaan naar de Jacques Duthilweg.

### **3 Geluid**

In het bestemmingsplan wordt vastgesteld dat de geluidsoverlast in het gebied alle normen overschrijdt en daarom wordt een besluit genomen om hogere waarden te accepteren. De gevels van de woongebouwen worden extra geïsoleerd, maar de buitenruimte heeft te veel verkeerslawaai. Dit kan alleen opgelost worden met een geluidsscherm langs de A16 en de Jacques Duthilweg. ( een reeds lang gekoesterde wens van de BKO ). Door het toepassen van de zgn. Crises- en herstelwet kan de gemeente dit 10 jaar uitstellen. Wij vinden dat de schermen er moeten zijn als de woningen bewoond worden.

Het eerste overleg na het indienen van onze zienswijze heeft plaats gevonden. De stedenbouwkundige en de verkeersexpert hebben toegezegd om schriftelijk te reageren.

