



# STOP OVERLAST KRALINGEN

PERSBERICHT

Rotterdam, 5 januari 2024

## Rotterdam geeft opnieuw ruim baan aan verkamering

Wethouder Bouwen en Wonen Chantal Zeegers (D66) zet haar plan door om recent ingevoerde regels (2021) voor kamervergunningen nu alweer drastisch te wijzigen. Hiermee stelt de gemeente de belangrijkste maatregelen tegen studentenoverlast buiten werking. Beleggers krijgen wederom ruim baan in oude wijken als Kralingen en Rotterdam West. Voor starters wordt het nog moeilijker een woning in de stad te kopen. En huidige bewoners worden weer in de steek gelaten.

Zeegers' voorstel komt aan de orde in een inspreekronde van de Commissie Bouwen en Wonen op 16 januari en wordt op 31 januari in de Commissie behandeld. De huisvestingsverordening met de nieuwe regels wordt in maart 2024 vastgesteld (tegelijk met de Rotterdamse Woonvisie).

### kleine wijziging met enorme gevolgen

Waar op dit moment voor verhuur aan drie en meer studenten een kamervergunning nodig is, wil het college dat dit pas bij vier en meer noodzakelijk wordt. Een kleine wijziging met een enorme impact: tweederde van alle bestaande kamervergunningen vervalt erdoor. Als je voor drie studenten geen kamervergunning meer nodig hebt, vervallen bovendien het 'nul-quotum' (gebieden waar geen kamervergunningen meer verleend worden) én de '50-meter regel' (maar één studentenhuis per vijftig meter). Oude wijken verwachten een hausse aan extra studentenhuisen. En dit terwijl het probleem van overlast door te veel studenten nog lang niet is opgelost.

### gemeente verzuimt voor studentenhuisvesting te zorgen

De studentenaantallen in Rotterdam stegen de afgelopen tien jaar explosief. Hoewel er meer dan dertig duizend studenten bijkwamen, bouwde de gemeente nauwelijks voor studenten. Het was voor de gemeente goedkoper dat beleggers bestaande starterswoningen, appartementen en eensgezinswoningen snel (en doorgaans weinig duurzaam) ombouwden tot lucratieve studentenkamers.

De komende jaren komt hier nauwelijks verandering in. In het *Rotterdams Uitvoeringsplan Studentenhuisvesting 2023-2026* staan plannen voor een paar honderd nieuwe plekken voor studenten, wat slechts een druppel op de gloeiende plaat is. De rest zijn studies of voornemens die studenten op de korte termijn niets opleveren.

Wie het plan goed bestudeert, ziet dat de gemeente in plaats van op het versnellen van bouw en ontwikkeling van grootschalige studentenhuisvesting, opnieuw de problematiek op bestaande woonwijken afwentelt door de kamervergunningsregels te versoepelen.

### veel studenten dicht op elkaar: beproefd recept voor overlast

Kamerbewoning en tijdelijke verhuur zorgen voor structurele overlast in oude wijken als Kralingen en delen van Rotterdam West. Nadat bewoners jarenlang aan de bel trokken, werden vanaf 2021 maatregelen genomen om de verkamering terug te dringen. Zo werden in Kralingen, wijk met de meest verkamerede straten van Rotterdam én na Feyenoord de meeste overlastmeldingen, geen nieuwe studentenhuisen meer toegestaan ('nulquotum'). Ook werd in de rest van de stad 50 m rondom een bestaand studentenhuis geen vergunning meer afgegeven. Op deze manier konden zwaar verkamerede straten gestabiliseerd worden, vaste bewoners behouden blijven en overlast

efficiënt worden aangepakt. “De kraan gaat dicht”, zoals oud-VVDwethouder Bas Kurvers van Bouwen en Wonen het formuleerde.

## Jojo beleid maakt gemeente tot ongeloofwaardig partner

Bewoners werkten vanaf 2021 intensief met de gemeente samen om de overlast terug te dringen. Dit resulteerde in februari 2022 in het *Actieplan Studentenoverlast Kralingen*, waarin wethouders Kurvers en Karremans beloofden de overlast aan te pakken en de kamerverhuur terug te dringen. Al na drie maanden (juni 2022) wilden wethouders Zeegers en Karremans (VVD, o.a. handhaving en buitenruimte) van het nieuwe, nauwelijks ingevoerde college precies hetzelfde doen als wat eerder misging: studenten en beleggers ruim baan geven en de beperkende maatregelen vrijwel opheffen. Bewoners van Kralingen en andere oude wijken weten wat dit betekent. In veel portiekwoningen en appartementen kunnen zonder vergunning drie studenten wonen. De overlast zal weer toenemen en het woonklimaat verslechteren.

## Duurzamer aanpak beter voor bewoners oude wijken én voor studenten

Bewonersinitiatief Stop Overlast Kralingen (STOK, zie ook [www.stok-nu.nl](http://www.stok-nu.nl)) pleit voor meer en betere huisvesting van studenten op plekken die niet al overspoeld zijn door studenten. Zorg voor tijdelijke opvang en behoud de bestaande maatregelen voor verkamerede wijken als Kralingen en delen van Rotterdam West. Op 16 januari komen STOK en andere partijen tegen het plan in het geweer tijdens de inspraakronde van de Commissie Bouwen en Wonen. Voor bewoners is de maat vol. De gemeente stimuleerde actieve participatie, maar vindt het geen probleem om zelf afspraken maar voor een beperkt deel na te komen.

[Link naar brief STOK aan Gemeenteraad](#), 28 februari 2023

[Link naar Actieplan Studentenoverlast](#), 8 februari 2022

[Link naar Plan Studentenhuisvesting 2023-2026](#), februari 2023

--- EINDE PERSBERICHT ---

Voor informatie, foto's en interviews kunt u zich wenden tot het bestuur van Stok, [informatie@stok-nu.nl](mailto:informatie@stok-nu.nl) of 0648186683 Wij hebben ook cartoons van Djanko op aanvraag.

