

[Subscribe](#)[Past Issues](#)[Translate](#)

EINDEJAARSNIEUWSBRIEF 2023

Het bestuur van STOK blikt in deze nieuwsbrief terug op de acties tegen studentenoverlast en overmatige verkamering in Kratingen. STOK vraagt uw aandacht voor een dramatisch voorstel van de gemeente Rotterdam voor versoepeling van kamervergunningen, dat weleens veel van de verbeteringen teniet zou kunnen doen. Uw inzet is weer nodig.

Wat deed STOK in 2023?

- › In 2023 overlegde STOK met de gemeente en andere partijen over preventieve maatregelen zoals student stewards die na feesten worden ingezet om overlast tegen te gaan.
- › STOK schreef mee aan een [meterkastkaart](#) die u informeert hoe u kunt melden bij overlast en illegale verkamering. Ook was STOK aanwezig bij het maandelijks spreekuur studentenoverlast in de Wijkhub.
- › Daarnaast had STOK een stevig aandeel in een brief voor studentenhuizen over de overlastproblematiek en het stoplichtmodel (hoe meer meldingen hoe meer kans dat de vergunning wordt afgenomen).
- › STOK liet [informatie over overlast in het Engels](#) vertalen. Handig voor uw al dan niet studerende buurman?
- › Samen met de gemeente en de wijkraad organiseerde STOK op 29 november een informatieve bijeenkomst voor eigenaars van studentenpanden.
- › STOK en de wijkraad willen op de hoogte gehouden worden van de voortgang en vroegen de gemeente de beloofde monitoring (onderzoek) van overlast en de maatregelen ertegen openbaar te maken.
- › STOK schakelde ombudsman Marianne van den Anker in om serieuzere aandacht te krijgen voor hoe de gemeente omgaat met bewoners van Kratingen die kampen met overlast, en soms zelfs rechtszaken aanspannen.

[Subscribe](#)[Past Issues](#)[Translate](#)

kregen alsnog een kamervergunning waarmee Kralingen West officieel de meest verkamerde wijk van Rotterdam werd. De 350 bezwaarschriften werden grotendeels terzijde geschoven. Ook blijven er illegale situaties bestaan, bijvoorbeeld door overbewoning of een Woongroepconstructie. STOK krijgt van haar achterban signalen over onvoldoende handhaving en is hierover in gesprek met Team Wonen en Bouw- en Woningtoezicht. Dit najaar vindt een twintigtal rechtszaken plaats van omwonenden die in beroep gaan tegen kamervergunningen. In de eerste uitspraken erkent de rechter de enorme overlast in Kralingen en de niet altijd even zorgvuldige handelwijze van de gemeente.

Kraan weer open in 2024?!

Nadat STOK in het *Actieplan Studentenoverlast (2022)* goede afspraken had gemaakt met wethouder Vincent Karremans (VVD, o.a. handhaving en buitenruimte) en toenmalig wethouder Bas Kurvers (VVD, o.a. bouwen en wonen) om de overlast in Kralingen te bestrijden en "(verdere) verkamering en studentenbewoning in de wijk tegen te gaan en zo nodig terug te dringen", werd dit plan nog geen vier maanden later teruggedraaid. D66 wilde kamerbewoning versoepelen. Het voorstel van de gemeente is nu een kamervergunning pas verplicht te stellen vanaf 4 studenten, in plaats van vanaf 3. Hierdoor zullen er in Kralingen weer talloze appartementen aan studenten verhuurd worden. STOK heeft van de zomer geprobeerd wethouder Zeegers (D66, o.a. Bouwen en wonen) ervan te overtuigen dat dit plan strijdig is met de afspraken om kamerbewoning in Kralingen te verminderen. Ook het stoplichtmodel wordt buiten werking gesteld: door de versoepeling zullen 70% van de recent verstrekte kamervergunningen (die voor studentenpanden met drie bewoners) niet langer relevant zijn. Uit een ambtelijke evaluatie blijkt dat deze groep verantwoordelijk is voor de helft van alle overlastmeldingen.

Wat te doen tegen de versoepeling?

Op 16 en 17 januari 2024 wordt het voorstel voor versoepeling behandeld in de vergaderingen over de Woonvisie van de commissie Bouwen en Wonen van de Gemeenteraad. De voortekenen zijn voor Kralingen ongunstig. Het lijkt erop dat coalitiepartners VVD, Leefbaar Rotterdam en Denk het niet aandurven om tegen het D66-voorstel in te gaan en een uitzondering te maken voor sterk verkamerde wijken als Kralingen. STOK begrijpt dat kamernood hoog op de agenda staat, maar het probleem mag niet afgewenteld worden op al sterk verkamerde straten. STOK pleit voor betere spreiding over de stad en het

[Subscribe](#)[Past Issues](#)[Translate](#)

We roepen u op

om in te spreken in de vergadering van de Commissie Bouwen en Wonen op 16 en 17 januari. Meer info bij de commissiesecretaris: info@griffie.rotterdam.nl

Zet s.v.p. STOK in cc: informatie@stok-nu.nl

Kunt of wilt u niet inspreken maar wel meedenken of protest aantekenen, neem dan contact op met ons: informatie@stok-nu.nl

Tot slot

- Blijf overlast melden. Formeel betekent geen meldingen geen overlast.
- Voor specifieke vragen over overlast of illegale situaties van kamerbewoning: meld u via kralingen@rotterdam.nl aan voor het overlastspreekuur op 20 december in de Wijkhub aan de Slaak. De nieuwe data worden t.z.t. weer op www.stok-nu.nl gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,

het bestuur van STOK

Copyright © 2022 STOK all rights reserved.

ons e-mailadres is: informatie@stok-nu.nl

Hier kunt u uw [voorkeuren opnieuw instellen](#) of u [uitschrijven](#) van deze nieuwsbrief.

