

Nieuwbrief BKO oktober 2022



Bewonersvereniging
Kralingen-Oost

NIEUWSBRIEF

IN DEZE NIEUWSBRIEF VAN OKTOBER 2022

• VAN DE VOORZITTER • VAN DE PENNINGMEESTER • EXCELSIOR • KOP
VOORSCHOTERLAAN • EUR • BRAINPARK • OEVERVERBINDING • STUDENTENOVERLAST •
ONS BOS • KRALINGSE ZOOM • ENERGIETRANSITIE

VRAGEN? NEEM CONTACT MET ONS OP bko@kralingen-oost.nl

ZIJN UW BUREN AL LID VAN DE BKO?

VAN DE VOORZITTER

Bij de ALV in mei hebben we een behoorlijke wijziging van het bestuur gehad. Onze langst zittende bestuurders, Hennie van Gils en Hetty Joosten hebben zich niet herkiesbaar gesteld. Begrijpelijk maar wel een heel groot gemis. Met hun vertrek raken we veel kennis en ervaring kwijt. Gelukkig hebben we alle vacatures weer kunnen vervullen. John Smeets en Aat van Tilburg zijn op de ALV gekozen als bestuurslid. Inmiddels hebben we ook kandidaat voor de functie van secretaris: Bernard Kats. Hij neemt de functie op dit moment al waar en wij rekenen erop de leden op de eerst volgende gelegenheid op de ALV zijn aanstelling zullen

KRALINGSE VROUWEN OPGELET!!



de ALV zijn aanstelling zullen bevestigen. Uiteraard zijn we heel blij dat we alle vacatures weer hebben kunnen vervullen, maar we zijn met deze bestuurswissel alle vrouwen uit ons bestuur kwijtgeraakt. Dat maakt het bestuur toch een beetje onevenwichtig. We willen hierbij dan ook alle vrouwelijke leden van de BKO oproepen om zich beschikbaar te stellen als bestuurslid.

Gerard Jan van Leer
Voorzitter



KOP VOORSCHOTERLAAN

Zoals de meesten van u wel gezien zullen hebben is het kunstwerk aan de kop van de Voorschoterlaan boven de apotheek inmiddels geplaatst. Dit kunstwerk van Ron van der Ende maakt deel uit van de opknappbeurt van de kop Voorschoterlaan. De bewonerswerkgroep van de Kop Voorschoterlaan is, met ondersteuning van de BKO en de bewonersvereniging Lusthofkwartier al jaren bezig om dit verrommelde stukje Kralingen bij het Metrostation weer tot een prettig gebied te maken. Als het goed is begint de gemeente op zeer korte termijn met de aanpak van de buitenruimte. Die werkzaamheden zullen een week of zes in beslag nemen. Daarna zal er een stoeptegels met de naam van de kunstenaar geplaatst worden. Als de werkzaamheden afgerond zijn, volgt een feestelijke opening.



WORD BESTUURDER BIJ DE BKO!!

VAN DE PENNINGMEESTER

Het goede nieuws is dat de BKO voor 2022 een subsidie heeft mogen ontvangen van €5000,- van de Gemeente Rotterdam. Het is de verwachting van het bestuur dat dit wel mogelijk de laatste keer zal zijn. Het bestuur heeft in de afgelopen jaren de kosten van de BKO zo veel mogelijk gereduceerd. Voor 2023 zal het bestuur de ALV een begroting voorleggen. Het ligt in de verwachting dat er een voorstel zal komen aan de ALV om de contributie van €10,-, die al jaren vast staat, naar boven aan te passen. Het niet meer afhankelijk zijn van een subsidie van de Gemeente Rotterdam betekent ook dat de BKO volledig onafhankelijk zal zijn.

Helaas is het wel zo dat er nog een aantal leden zijn die de factuur voor het lidmaatschap 2022 nog niet betaald hebben. Het verzoek is de contributie per ommegaande te betalen anders zijn wij genoodzaakt een herinnering te versturen. Indien het lidmaatschap twee jaren op rij na herinneringen niet betaald wordt zijn wij genoodzaakt het lidmaatschap te beëindigen.

Gelukkig betaalt het merendeel van de leden het lidmaatschap op tijd en daarnaast betalen veel leden een hoger bedrag hetgeen gezien wordt als een donatie. De BKO is een geregistreerde Algemeen Nut Beogende Instelling (AMBI) waardoor donaties aftrekbaar zijn van de inkomstenbelasting.

Marius Hoogendam
Penningmeester



EUR

Groei studentenpopulatie

De universiteit blijft met 5% per jaar groeien en dat levert hoofdbreken op voor de kwaliteit van het onderwijs, voor het geven van hoorcolleges aan steeds grotere groepen, en voor de huisvesting van studenten, die ook een grote druk op onze wijk legt.

Renovatie Tinbergen gebouw

De start van de renovatie van het Tinbergengebouw wordt voor eind 2023 verwacht. Aanvankelijk verwachtte de EUR dat de glazen opbouw (skybox) wellicht zou worden geschrapt omdat er na de Covid-periode minder behoefte aan kantoorruimte zou ontstaan en omdat het toevoegen van de glazen verdieping ingrijpende versteviging van de structuur van het gebouw noodzakelijk zou maken. Het blijkt nu dat de EUR toch rekening houdt met de uitvoering van het oorspronkelijke plan met glazen opbouw, omdat bij wijziging van de bouwplannen de verkregen omgevingsvergunning zou komen te vervallen. Het aanvragen van een nieuwe vergunning zou leiden tot een aanzienlijke vertraging. Ook is gebleken dat meer medewerkers dan verwacht gebruik blijven maken van werkruimte op de campus.

Aan het einde van 2022 zal de EUR, afhankelijk van de definitieve kostenraming, een besluit over de skybox nemen. In het voorjaar van 2023 zal de aanbesteding voor zowel de asbestsanering en renovatie in een tender worden uitgezet. De verwachting is dat dan in het derde kwartaal van 2023 de asbestsanering van start gaat en de renovatie begin 2024. Er is afgesproken dat de BKO wordt betrokken bij de voortgang van het project en de bouwlogistiek.

Nieuw sportgebouw

Het nieuwe sportgebouw op de hoek Plaza en Kralingse Zoom is inmiddels in gebruik genomen. De officiële opening op 29 september wordt door 2 bestuursleden van de BKO bijgewoond.

Nieuw onderwijsgebouw

Het nieuwe onderwijsgebouw, gelegen op de hoek PLAZA en Burgermeester Oudlaan wordt op 1 november aanstaande geopend, en dan zal ook de nieuwe naam onthuld worden.

Inrichting Park Noord

De verdere inrichting van Park Noord met

EXCELSIOR

We hebben regelmatig overleg gehad met de gemeente en Excelsior. Op dit moment zijn de gemeente en Excelsior in gesprek over de haalbaarheid van het plan. Aan de uitgangspunten van de plannen is op dit moment nog weinig veranderd, in vergelijking met de gecommuniceerde beelden van maanden terug.

Zodra de ontwikkelcombinatie van Excelsior een stap gezet heeft in de dialoog met de gemeente, kunnen er ook inhoudelijk weer vervolgstappen gezet worden. Wanneer is nu nog niet bekend.



artist impression Brainpark 1

BRAINPARK

In maart 2022 heeft ook de gemeenteraad ingestemd met het masterplan voor Brainpark 1. De leegstaande kantoren worden gesloopt en vervangen door woningen. In totaal gaat het wel om 3500 appartementen. Twee projectontwikkelaars zijn actief op het park. Aan de noordkant naast het Novotel wordt door Blue-house een kantoor gesloopt en vervangen door een complex met 600 studio's en appartementen. Op de begane grond komen commerciële voorzieningen.

De tweede grote ontwikkeling is aan de kant van de Erasmus universiteit. De ontwikkelaar Bakkers Hommen sloopt vijf kantoorgebouwen, die vervangen worden door 1500 woningen. De eerste fase van 750 appartementen en commerciële ruimten wordt nog dit jaar ingediend. De gemeente maakt bij het verstrekken van de vergunningen gebruik van de Crises-en herstelwet, hierdoor is het mogelijk woningbouw toe te staan terwijl het geluidsniveau te hoog is. Binnen een termijn van tien jaar moet dit opgelost worden door langs de A16 een wand van

o.a. de fietsenstalling zal pas plaatsvinden nadat de renovatie van het Tinbergen gebouw is voltooid. Om de ecologische waarde van park te verhogen worden de grasvelden minder vaak gemaaid.

Aanleg Randweg EUR

De aan te leggen randweg aan de zuidkant van de campus zorgt voor ontsluiting van de geplande studentenwoningen aan de Abram van Rijckevorselweg. Het ontwerp is inmiddels klaar. De verwachting is dat aan het einde van 2023 met de aanleg gestart zal worden.

Studentenhuisvesting Van Rijckevorselweg

De ontwikkeling van de studentenhuisvesting aan de Van Rijckevorselweg heeft forse vertraging opgelopen door moeizame onderhandelingen met de gemeente over de grondprijs. Uiteindelijk is nu besloten dat de gemeente en de EUR ieder een erfpachtovereenkomst zullen aanbieden voor hun deel van het bouwterrein. De BKO blijft de totstandkoming van dit complex op de voet volgen.



STUDENTENOVERLAST

De afgelopen periode is er met de Eurekaweek en de instroom van nieuwe studenten ervaring opgedaan met meer bewaking en begeleiding bij grote groepen mensen en die zijn positief ontvangen bij bestuur en buurt. Ervaringen met het stoplichtmodel in combinatie met de mooie zomer heeft zijn uitwerking gehad in de wijk en de hotspots van studentenoverlast. Er zijn nog wel incidenten; geluid is de voornaamste bron van irritatie.

Er wordt op 18 oktober a.s. een 4e bewonersbijeenkomst georganiseerd (locatie volgt nog) waar verder gesproken zal worden met wethouder Karremans - *Handhaving*, Rens Overdam - *Wijkraad* en Arthur ten Have - *STOK* en andere stakeholders. Vanuit de EUR is er een onderzoek gestart hoe wij alle studenten kunnen bereiken t.a.v. samenleven in onze wijk en verbinden met de buurt en haar bewoners. Ook in het binnenkort te publiceren wijkakkoord van de wijkraad wordt hier een hoofdstuk aan geweid. Er wordt ook gekeken naar *best practice opties* in andere studentensteden waaronder Delft (Delft clean-up geheten) Er zijn stappen gezet, wij zullen dit blijven

worden door langs de A16 een wand van kantoren en hoge geluidsschermen te maken.

De BKO is positief over het realiseren van woningen op het Brainpark, maar wij blijven van mening dat de geluidsmaatregelen gereed moeten zijn voordat er goed- en gezond gewoond kan worden.

OEVERVERBINDING

Nog vol in het participatieproces kwam het nieuwsbericht van de wethouder Karremans als een bom binnen dat het college in weerwil van het hele voortraject kiest voor een brug. De grote druk om dit te doen, ligt in het geld dat de vorige minister heeft aangeboden als tegemoetkoming bij het oplossen van A16 congestie. Dit geld vervalt binnen 5 jaar (waarvan er nu 4 zijn verlopen) als er geen bestemming voor komt. Dit werd dus de brug met alle haken en ogen van dien als het gaat om de 6 gestelde doelen voor een oeververbinding en de toekomstige groei in mobiliteit tussen noord en zuid van betrokken wijken.



KRALINGSE BOS OVERLEG

Het periodieke participatie overleg heeft een aantal thema-prioriteiten gesteld. Zo is met elkaar naar het de-fosfatiseringsbasin gekeken en stond de vergadering van september in het licht van evaluatie van de georganiseerde evenementen. Opvallend was de enorme opkomst voor - en de emotie rondom dit thema. Waarbij aanwezige bewoners in brede zin hun onvrede uitten over de hoeveelheid grote evenementen. Uit de discussie lijkt "communicatie in brede zin" tussen de stakeholders toch wel een sleutelwoord om met elkaar tot verbetering te komen

Er zijn stappen gezet, wij zullen dit blijven volgen en uw inbreng meenemen.



WIJKRAAD

De wijkraad is druk met het schrijven van het wijkakkoord dat als leidraad dient voor hun werkterrein de komende jaren. U kunt de wijkraad zelf benaderen of uw punten meegeven aan BKO om onze belangen ook goed te laten behartigen door de wijkraad. Meer info?? [>>](#)



BLAUWALG

De in november 2021 aangebrachte laag Phoslock heeft naar het zich laat aanzien goed gepresteerd er is op enkele plekkenna geen blauwalg geconstateerd in 2022 en het water is zeer helder. Gedurende de zomer is er regelmatig in de Plas gemaaid en is verontreiniging weggezogen waar het zich ophoopte. Hopelijk krijgen wij komende zomer een ecologisch stabielere Plas door deze aanpak.

Blauwalg



met elkaar tot verbetering te komen. Interessante en zinvolle bijeenkomst die oplossingsrichtingen biedt om met elkaar tot een betere evenementen beleving te komen.

EVENEMENTENBELEID

Zoals ook al in eerdere nieuwsbrieven gemeld vindt de BKO de regels met betrekking tot evenementen te ruim; reden voor dit standpunt was te veel geplande afsluitingen van het bos en verwachte overlast voor de buurtbewoners.

Gezamenlijk met de Bewoners van de Jericholaan hebben we afgesproken de ontwikkelingen nauwlettend te volgen. Inmiddels hebben we de eerste ervaringen opgedaan en moeten we als BKO dat onze verwachtingen lijken uit te komen. Het in juni gehouden **Boothstock Festival** leverde 58 klachten op, waarbij uit metingen van DCMR is gebleken dat de geluidsniveaus binnen de normen bleven.

17 september jl scoorde het dancefestival **a Day at The Park** in het Kralingse Bos 'een van de hoogste aantallen (klachten) van de afgelopen jaren' volgens Rijnmond nieuws. Ondanks dat het geproduceerde geluid, ook bij dit evenement, volgens DCMR binnen de in de vergunning afgegeven normen is gebleven, leverde het festival 356 geluidsoverlastmeldingen op bij de milieudienst Rijnmond (DCMR). Boeiend is dat DCMR iedere keer constateert dat het geluidsniveau binnen de in de vergunning gestelde normen is gebleven. Wij hebben de metingen bij DCMR voor beide festivals opgevraagd, maar tot op heden geen inzage gehad in de gegevens waarop DCMR zich baseert.... Ook dit onderwerp blijft onze aandacht houden.



Vormgeving: Anneke van Dijk, [MVAVD-Design](#)

