



**duo**

Notariaat & Adviseurs

## AKTE VAN STATUTENWIJZIGING BEWONERSVERENIGING "KRALINGEN-OOST"

Op elf januari tweeduizend tweeëntwintig, verscheen voor mij, mr. Dirk Cornelis Ottevangers,---  
notaris te Utrecht:-----

mevrouw Daisy Koelewijn, te dezer zake met woonplaats ten kantore van DUO Notariaat,-----  
Orteliuslaan 895, 3528 BE Utrecht, geboren te Baarn op tien juli negentienhonderd-----  
vierennegentig-----

De verschenen persoon heeft verklaard dat de algemene vergadering van de vereniging:-----

**BEWONERSVERENIGING "KRALINGEN-OOST"**, gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende--  
te 3062 ZL Rotterdam, 's-Gravenweg 190, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer--  
van Koophandel onder nummer 40344162, op éénentwintig september tweeduizend-----  
éénentwintig in vergadering heeft besloten de statuten van de vereniging te wijzigen en geheel--  
opnieuw vast te stellen, alsmede om de verschenen persoon te machtigen deze akte te doen---  
passeren, van welke besluiten blijkt uit de notulen van de betreffende vergadering, waarvan een  
exemplaar aan deze minuut zal worden gehecht.-----

Voorts heeft de verschenen persoon verklaard dat de statuten van genoemde vereniging-----  
zijn vastgesteld bij haar oprichting bij akte op éénendertig maart negentienhonderd-----  
drieëntachtig verleden voor mr. W.A. Koudijs, destijds notaris te Rotterdam, en sedertdien niet--  
zijn gewijzigd.-----

Ter uitvoering van gemeld besluit tot statutenwijziging heeft de verschenen persoon verklaard--  
de statuten bij deze geheel te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen als volgt:-----

### **STATUTEN**-----

Naam en zetel-----

Artikel 1-----

1. De vereniging draagt de naam: **Bewonersvereniging "Kralingen-Oost"**.-----  
De verkorte naam is: **BKO**-----
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Rotterdam.-----

Doel-----

Artikel 2-----

1. Het doel van de vereniging is: het behartigen van de belangen van de bewoners en-----  
toekomstige bewoners in Kralingen Oost en het behouden van erfgoed in Kralingen Oost,--  
volgens de begrenzing zoals die door de algemene vergadering van tijd tot tijd wordt-----  
vastgesteld, een en ander voor zover deze belangen betrekking hebben op de woon- en---  
leefomstandigheden in de ruimste zin.-----
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door:-----
  - a. het houden van vergaderingen en bijeenkomsten;-----
  - b. het bevorderen van en het deelnemen aan van overheidswege of anderszins-----  
ingestelde of in te stellen overlegorganen;-----
  - c. het onderhouden van contacten met overheids- en andere instanties;-----
  - d. het voeren van geëigende procedures voor de bevoegde instanties;-----
  - e. het bevorderen van het instandhouden van (Kralings) erfgoed en (Kralingse)-----  
monumenten en/of monumentale panden;-----
  - f. het ondernemen van al hetgeen verder tot het doel van de vereniging bevorderlijk kan  
zijn.-----

Duur-----

Artikel 3-----

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.-----
2. Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar,-----



Lidmaatschap-----

Artikel 4-----

1. De vereniging kent leden.-----
2. Leden zijn zij die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het-----  
bestuur als lid zijn toegelaten. Hiervan blijkt uit een door het bestuur afgegeven verklaring.-  
Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene ledenvergadering alsnog tot--  
toelating besluiten.-----
3. Het lidmaatschap geldt voor het gehele huishouden/gezin van de betreffende persoon en--  
kan niet worden overgedragen of door erfopvolging worden verkregen.-----
4. Lid kunnen zijn natuurlijke personen die in Kralingen Oost woonachtig zijn of daar een-----  
beroep of bedrijf uitoefenen.-----

Artikel 5-----

1. Het lidmaatschap eindigt:-----
  - a. door de dood van het lid;-----
  - b. door opzegging door het lid;-----
  - c. door opzegging door de vereniging;-----
  - d. door verhuizing van het lid uit Kralingen Oost;-----
  - e. door ontzetting.-----
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van--  
een boekjaar. Zij geschiedt schriftelijk aan het bestuur met inachtneming van een-----  
opzeggingstermijn van ten minste vier weken.-----  
Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het--  
einde van het eerstvolgende boekjaar.-----  
Het lidmaatschap eindigt onmiddellijk:-----
  - a. indien redelijkerwijs van het lid niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten-----  
voortduren;-----
  - b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of--  
hun verplichtingen zijn verzwaaard, aan een lid bekend is geworden of medegedeeld;--
  - c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de-----  
vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie.-----
3. Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan tegen het einde van het-----  
lopende boekjaar door het bestuur worden gedaan:-----
  - wanneer een lid na daartoe bij herhaling (zijnde twee (2) maal) schriftelijk (onder-----  
schriftelijk in deze akte wordt tevens verstaan: per e-mail) te zijn aangemaand niet-----  
volledig aan zijn geldelijke verplichtingen jegens de vereniging over het lopende-----  
boekjaar heeft voldaan. Hiervoor geldt een uiterste datum van één November van een  
lopend boekjaar;-----
  - wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat moment-----  
door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld.-----

De opzeggingstermijn is ten minste vier weken.-----  
Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het--  
einde van het eerstvolgende boekjaar.-----  
De opzegging kan evenwel onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap tot gevolg-----  
hebben, wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevegd het-----  
lidmaatschap te laten voortduren.-----  
De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen.-----



4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit in kennis stelt, met opgave van de redenen. Het betrokken lid is bevoegd binnen één maand na de ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Een geschorst lid heeft geen stemrecht.
5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders beslist.

#### Donateurs

##### Artikel 6

1. Donateurs zijn zij, die door het bestuur als donateur zijn toegelaten. Het bestuur is bevoegd het donateurschap door schriftelijke opzegging te beëindigen.
2. Donateurs zijn verplicht jaarlijks aan de vereniging een geldelijke bijdrage te verlenen, waarvan de minimale omvang door de algemene ledenvergadering wordt vastgesteld.
3. Donateurs hebben het recht om de algemene ledenvergadering bij te wonen. Zij hebben daarin geen stemrecht, maar wel het recht om het woord te voeren. Het bestuur kan donateurs tevens uitnodigen voor overige activiteiten van de vereniging.

#### Contributies/Geldmiddelen

##### Artikel 7

1. Ieder lid is jaarlijks een contributie verschuldigd. De hoogte van de contributie wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering;
2. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de contributies, subsidies en overige baten en daarop ontvangen interesten.
3. De geldmiddelen van de vereniging worden beheerd door de penningmeester, onder verantwoordelijkheid van het bestuur

#### Bestuur

##### Artikel 8

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie (3) natuurlijke personen, die uit hun midden een voorzitter, een plaatsvervangend voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen.
2. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd uit de leden van de vereniging. De algemene ledenvergadering stelt het aantal bestuursleden vast.
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene ledenvergadering worden geschorst en ontslagen. De algemene ledenvergadering besluit tot schorsing of ontslag met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen drie maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal twee (2) jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene ledenvergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te



maken rooster. Een volgens het rooster aftredend bestuurslid is onmiddellijk en onbepert-herbenoembaar.-----

6. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen,--waarin de voorziening in een vacature(s) aan de orde komt.-----
7. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde in de artikelen--11 tot en met 14 zoveel mogelijk van toepassing.-----

#### Artikel 9-----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.-----
2. Het bestuur is, met voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering,-----bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen. Het bestuur is niet bevoegd tot het aangaan van-----overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar-----verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. Erfstellingen mag het bestuur slechts beneficiair aanvaarden-----
3. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende----bestuurder(s) met het gehele bestuur belast.-----
4. In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder wordt de vereniging tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door de algemene vergadering--steeds moet zijn aangewezen.-----
5. Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat-----
  - a. de bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is----door ziekte of andere oorzaken; of-----
  - b. de bestuurder is geschorst.-----

#### Artikel 10 -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.-----
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende----bestuurders .-----

#### Algemene ledenvergaderingen-----

#### Artikel 11 -----

De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging-----statutair is gevestigd. De algemene vergadering kan ook digitaal (online) worden gehouden.-----

#### Artikel 12 -----

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, de----donateurs alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene-----ledenvergadering zijn uitgenodigd.-----

Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing-----wordt behandeld, en is bevoegd daarover dan het woord te voeren.-----
2. Met uitzondering van een geschorst lid en met inachtneming van artikel 4 lid 3 (één-----huishouden is één stem) heeft ieder lid één stem in de algemene ledenvergadering. Ieder--stemgerechtigd lid kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot--het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen----als gevolmachtigde optreden.-----
3. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet in vergadering--bijeengekomen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een-----besluit van de algemene ledenvergadering. Dit besluit kan ook schriftelijk tot stand komen.-
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene ledenvergadering----



worden gehouden. De stemming kan digitaal plaatsvinden.-----

5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is-----voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte-----stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de-----stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer--dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt-----herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na--tussenstemming.-----

#### Artikel 13-----

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter en bij diens-----afwezigheid door de vice voorzitter, en bij diens afwezigheid door een ander door de-----algemene vergadering daartoe aangewezen bestuurslid.-----

Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.-----Indien de voorzitter bij de vergadering aanwezig is kan de voorzitter de leiding van de-----vergadering ook aan een ander bestuurslid overlaten.-----
2. Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel omtrent de-----uitslag van een stemming, is beslissend.-----

Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over---een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.-----

Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid--daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de-----vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk-----geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.-----

Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke-----stemming.-----
3. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen gehouden door de----secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon.-----

Deze notulen worden in de zelfde of in de eerstvolgende algemene ledenvergadering-----vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering---ondertekend.-----

#### Artikel 14-----

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.-----

Jaarlijks wordt ten minste één algemene ledenvergadering gehouden en wel binnen zes---maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de-----algemene ledenvergadering. In deze algemene ledenvergadering brengt het bestuur zijn---jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het--overlegt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering.-----

Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na--verloop van de termijn kan ieder lid in rechte vorderen van de gezamenlijke bestuurders----dat zij deze verplichtingen nakomen.-----
2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene--ledenvergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de algemene-----ledenvergadering, jaarlijks, een commissie van ten minste twee leden die geen deel van---



- het bestuur mogen uitmaken.-----
3. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.-----
  4. De commissie onderzoekt de in lid 1 en lid 3 bedoelde stukken.-----
  5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere boekhoudkundige----- kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan.--- De commissie brengt aan de algemene ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit.

#### Artikel 15-----

1. Algemene ledenvergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls het----- bestuur dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht is.-----
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende gedeelte van de stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering, te houden-- binnen vier weken na indiening van het verzoek.----- Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de----- verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene ledenvergadering overgaan op de--- wijze als in lid 3 bepaald of door middel van een advertentie in ten minste één in Rotterdam veel gelezen dagblad. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten-- met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.-----
3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijk----- mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste zeven dagen.----- Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.-----

#### Statutenwijziging-----

#### Artikel 16-----

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene----- ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de-- statuten zal worden voorgesteld.-----
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel-- tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag van de----- vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is-- opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de----- afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.-----
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts worden----- besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte----- stemmen.-----
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is----- opgesteld.----- Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.-----
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing, indien in de algemene----- ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit-- tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.-----
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging--- en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden----- register.-----

#### Ontbinding en vereffening-----



- Artikel 17-----
1. Het bepaalde in artikel 16 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een----  
besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging.-----
  2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de-----  
bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het  
doel van de vereniging.-----
  3. De vereffening geschiedt door het bestuur.-----
  4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar---  
vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel  
mogelijk van kracht.-----  
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam-----  
worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".-----
  5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten meer  
aanwezig zijn.-----
  6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard-----  
gedurende tien jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de-----  
vereffenaars als zodanig is aangewezen.-----

Reglementen-----

- Artikel 18-----
1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen,-----  
waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt-  
voorzien.-----
  2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze-----  
statuten.-----
  3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 16  
leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing.-----

Slotbepaling-----

Artikel 19-----  
Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet----  
door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.-----

**Slot akte.**-----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen persoon is----  
door mij, notaris, aan de hand van het daartoe bestemde document vastgesteld.-----  
WAARVAN AKTE, in minuut verleden te Utrecht op de datum in het hoofd van deze akte-----  
vermeld.-----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De-----  
verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen-  
en tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud van deze akte te hebben kennis-----  
genomen en met de inhoud in te stemmen.-----  
Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon en mij,---  
notaris, ondertekend.-----

(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a long horizontal line extending to the right.