



Bewonersvereniging  
Kralingen-Oost

# JAARVERSLAG 2021



Bewonersvereniging  
Kralingen-Oost

## Jaarverslag BKO 2021

### 1. Algemeen

De BKO is in 1978 met haar activiteiten begonnen en in 1983 officieel als vereniging opgericht. Zij heeft als doel *“het behartigen van de belangen van de bewoners en toekomstige bewoners van Kralingen Oost en het behouden van erfgoed in Kralingen Oost, volgens de begrenzing zoals die door de algemene vergadering van tijd tot tijd wordt vastgesteld, een en ander voor zover deze belangen betrekking hebben op de woon- en leefomstandigheden in de ruimste zin”*. Het gaat daarbij om zaken als: schoon, groen, leefbaar, veilig, verkeer en om aandacht voor alles wat op dat gebied in Kralingen-Oost gebeurt, gaat gebeuren of moet gebeuren.

Door Covid-19 hebben veel projecten in 2021 digitaal plaatsgevonden, sommige bijeenkomsten konden niet worden georganiseerd en sommige projecten hebben vertraging opgelopen. Door de coronamaatregelen was het lastig om bewoners bij projecten te betrekken.

In dit verslag treft u in het kort een aantal feitelijkheden aan over de BKO, zoals aantal leden, samenstelling bestuur en aantal vergaderingen. Daarnaast geeft dit verslag een beeld van de belangrijkste activiteiten van de BKO in 2021. Wilt u meer weten over bepaalde projecten, kijk dan op onze website [www.kralingen-oost.nl](http://www.kralingen-oost.nl) of lees onze laatste nieuwsbrief (uitgave 67).

### 2. Bestuur

In 2021 heeft er geen bestuurswisseling plaatsgevonden.

Het bestuur bestond uit 6 personen:

Gerard Jan van Leer (voorzitter)

Paul Driessen (plv voorzitter)

Hetty Joosten (secretaris)

Marius Hoogendam (penningmeester)

Hennie van Gils

Volter Hoffmann

Het bestuur vergadert maandelijks. In 2021 is het bestuur 12 keer bij elkaar gekomen voor een reguliere vergadering, waarvan 7 keer online (vanwege Covid-19).

Het bestuur wordt ondersteund door Anneke van Dijk. Anneke is grafisch ontwerper. Zij adviseert de BKO in haar communicatie, houdt de website bij en verzorgt de opmaak voor de nieuwsbrieven. Het bestuur maakt verder gebruik van een financieel medewerkster (Liveload administratie) voor de facturenadministratie.

### **3. Leden**

Eind december 2021 had de BKO 833 leden (december 2020: 898). In het ledenbestand waren nog leden opgenomen die verhuisd zijn zonder bericht of die helaas overleden zijn. In 2021 is het lidmaatschap van alle leden die de contributie over 2020 én 2021 niet betaald hebben, opgezegd. Uiteraard is dit pas gebeurd nadat twee keer een betalingsherinnering is verzonden.

### **4. Bijeenkomsten voor leden**

De jaarlijkse nieuwjaarsbijeenkomst kon in 2021 niet georganiseerd worden door Covid-19.

Omdat in het voorjaar alleen een online vergadering kon worden gehouden is de Algemene ledenvergadering (ALV), op basis van de Tijdelijke wet Covid-19, uitgesteld tot 21 september 2021. In verband met de geldende coronaregels was er wel sprake van een maximumaantal bezoekers. Indien te veel leden zich zouden aanmelden, zou de vergadering ook online te volgen zijn. Het aantal aangemelde leden bleef net onder het maximum waardoor de vergadering alleen op locatie te volgen was. Omdat de gewijzigde statuten goedgekeurd moesten worden door de ledenvergadering en er onvoldoende leden aanwezig waren voor het vereiste quorum, vond aansluitend een tweede ledenvergadering plaats. Hierin zijn de statuten en het huishoudelijk reglement goedgekeurd. Het was voor leden ook mogelijk om vooraf hun stem uit te brengen. Naast deze statuten is ook de wijkvisie ter goedkeuring voorgelegd aan de leden en goedgekeurd.

Na de vergadering hield de heer R. Lighthelm een presentatie over de Kralingse Buitenplaatsen.

### **5. Financiën**

Informatie over de financiën is te vinden in het financiële jaarverslag 2021.

### **6. Ledenadministratie**

De BKO maakt gebruik van het administratiesysteem, E-captain. De ledenadministratie wordt bijgehouden door de secretaris. De facturenadministratie is uitbesteed aan Levelo administratie

### **7. Communicatie BKO**

De BKO communiceert via website, Facebook, Instagram, mail en post. Op de website is altijd het laatste nieuws te lezen. Op Facebook plaatst de BKO, naast eigen berichten, ook andere zaken/activiteiten die in de wijk gebeuren. De facebookpagina heeft ongeveer 325 volgers en het Instagram account bijna 200 volgers.

De BKO heeft in 2021 vier nieuwsbrieven uitgegeven.

In september is een uitgebreide (papieren) nieuwsbrief uitgegeven. Deze is per post aan alle leden en relaties verstuurd. In maart, juni en december zijn digitale nieuwsbrieven uitgegeven. Deze zijn alleen verstuurd aan de leden en relaties waarvan het mailadres bij ons bekend is.

### **8. Gebiedscommissie**

In 2021 heeft er geen algemeen overleg plaatsgevonden met de gebiedscommissie. Wel is er overleg/contact geweest in de verschillende projecten. Verder heeft de BKO de gebiedscommissievergaderingen (digitaal) gevolgd.

## **9. Statuten**

De oorspronkelijk statuten van de BKO zijn opgesteld bij de oprichting van de BKO in 1983. In 2021 heeft de BKO deze statuten laten vernieuwen.

Aanleiding voor de vernieuwing was een aanwijzingsprocedure tot gemeentelijk monument. In 2019 is de BKO in deze procedure niet ontvankelijk verklaard omdat het 'Behoud van het gebouwde Rotterdams erfgoed' niet benoemd is in de doelomschrijving van de BKO-statuten. Het bestuur heeft daarna besloten om de doelomschrijving in de statuten aan te vullen. Aangezien de statuten enigszins verouderd waren zijn tegelijkertijd de statuten gemoderniseerd en aangepast aan de huidige regelgeving, waaronder Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen.

Nieuw in de statuten is de status van donateursleden. Dit zijn leden die buiten ons werkgebied wonen. Vaak betreft dit leden, die na verhuizing niet meer in het BKO-gebied wonen. Zij kunnen lid blijven, maar hebben geen stemrecht. Een ander nieuw onderdeel in de statuten is dat reglementen, die zaken regelen die niet in de statuten staan, ook door de ledenvergadering moeten worden vastgesteld. De BKO heeft momenteel één reglement dat hieraan voldoet namelijk het huishoudelijk reglement.

De statuten en het huishoudelijk reglement zijn ter goedkeuring aan de ledenvergadering van 21 september 2021 voorgelegd. Beide documenten zijn goedgekeurd in de vergadering. Op 11 januari 2022 zijn de nieuwe statuten ondertekend.

## **10. Wijkvisie**

De oude wijkvisie was geldig voor de periode 2012-2022. Deze wijkvisie moest dus vernieuwd worden, bovendien was in deze oude wijkvisie het gebied aan de oostkant van de wijk onderbelicht. Juist dit deel krijgt de komende jaren te maken met een aantal grote projecten.

In 2019 is de BKO daarom gestart met het vernieuwen van de wijkvisie. Dit is gedaan door een aanvulling te schrijven voor de oostzijde die vervolgens is opgenomen in de bestaande wijkvisie. In 2020 is een concept van de aanvulling voorgelegd aan de leden met het verzoek om commentaar. Omdat het door Covid-19 niet mogelijk was om de wijkvisie te bespreken met alle leden is in 2021 een werkgroep bestaande uit 6 leden opgesteld. Met deze werkgroep zijn 2 online sessies gehouden waarin de BKO-visie is besproken. Naar aanleiding van deze bijeenkomsten is de conceptvisie bijgesteld. Uiteindelijk is de nieuwe wijkvisie 2022-2032 aan de ledenvergadering van 21 september 2021 voorgelegd en vastgesteld.

## **11. Samenhang grote projecten**

Er vinden veel grote projecten plaats aan de oostzijde van onze wijk. Het is van belang dat de projecten zich ontwikkelen tot een samenhangend gebied. De BKO heeft hierover overleg gehad met wethouder Kurvers. Ook heeft de BKO meegedaan aan workshops die de gemeente heeft georganiseerd. Daarnaast heeft de BKO hierover gesproken met andere belanghebbende zoals Kralingen aan de Maas.

## **12. Nieuwe oeververbinding**

Medio 2019 is er een Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) verkenning geweest en is er gekozen voor een pakket maatregelen waaronder een oeververbinding tussen Feijenoord en De Esch/Kralingen. Er zijn in de studie 6 pakketten

opgesteld die verder worden uitgewerkt. De BKO is actief betrokken bij dit proces en neemt deel aan IMPact, een samenwerking met 15 andere belangenverenigingen. Een van de 6 pakketten die onderzocht is, is aangedragen door IMPact en betreft een nieuwe stadsbrug voor auto en OV direct ten westen van de Van Brienoordburg. Samen met IMPact heeft de BKO ook in 2021 deelgenomen aan het participatietraject. De BKO is actief geweest in de expertsessie, werkgroepen en het omgevingsberaad. De vergaderingen waren veelal online.

De verschillende deelstudies hebben in 2021 geleid tot 3 kansrijke oplossingen, die verder worden uitgewerkt. Helaas is het door Impact aangedragen pakket hierbij afgefallen. Ook in het vervolgtraject is de BKO samen met IMPact actief betrokken.

### **13. Project A-Z**

Rotterdam wil veel nieuwe woningen bouwen. De zone langs de A16 en de Hoofdweg naar station Alexander ziet de gemeente als belangrijk ontwikkelgebied. Dit is onderdeel van het project A-Z (Alexanderknoop tot Zuidplein). De BKO is betrokken bij dit project en neemt deel aan bijeenkomsten. De samenwerking verloopt positief. Medio 2021 is de koersnotitie gepubliceerd

De BKO heeft aangegeven dat zij van mening is dat er niet gebouwd kan worden tussen de Boszoom en de A16 in verband met de hoge geluidsbelasting en veel fijnstof. Daarnaast wordt het gebied gebruikt door allerlei verschillende partijen: sportverenigingen, volkstuinten en bedrijfsgebouwen.

### **14. EUR**

De BKO voert zeer regelmatig overleg met de EUR over de ontwikkelingen in het kader van het Masterplan. Zo is er overleg geweest over diverse bouwwerkzaamheden en bouwplannen. De basis van dit overleg is het (in 2020) gesloten convenant tussen de BKO en de EUR. In dit convenant is vastgesteld dat beide partijen hechten aan de leefbaarheid en uitstraling van de campus, waarbij het noordelijk deel een voornamelijk groen karakter zal behouden. Het convenant heeft een duur van 10 jaar.

In 2020 heeft de BKO een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kralingse Zoom, 1e herziening'. Deze herziening betrof het verhogen van de geluidsgrenswaarden langs de Abraham van Rijckevorselweg ivm de plannen voor studentenhuisvesting op deze locatie. De BKO steunt de EUR in haar ambitie tot uitbreiding van studentenhuisvesting op de campus, maar vindt dat door de hogere geluidswaarde er sprake is van een onacceptabel leefbaarheidsniveau voor de toekomstige bewoners. In 2021 heeft de hoorzitting plaatsgevonden. Helaas zijn de argumenten van de BKO niet overgenomen en is het ontwerpbestemmingsplan Kralingse Zoom vastgesteld.

### **15. Excelsior**

Excelsior heeft plannen om het stadion te vernieuwen en boven de tribunes woningen te bouwen. De ontwikkeling zit nog in de Voorlopige Ontwerpfase. De BKO neemt deel aan het overleg dat Excelsior voert met verschillende belanghebbenden. Daarbij heeft de BKO aangegeven dat ze de plannen te groot vinden voor de locatie. De BKO is voorstander van een 'goede groei', een groei die een positieve invloed heeft op het woon- en leefklimaat in Kralingen-Oost. In dat kader heeft de BKO voorgesteld om na te denken over de verplaatsing

van het Excelsior stadion naar een locatie langs de A16. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid voor ontwikkeling van hoogwaardige woningen op de huidige locatie van het stadion.

Eind 2021 heeft de BKO via de ontwikkelaar vernomen dat, volgens het laatste ontwerp, de sloot langs het stadion op de Burgemeester Oudlaan drie meter verschoven moet worden. De BKO heeft (vanaf het begin) aangegeven dat er niet gebouwd mag worden op de Burgemeester Oudlaan en dat het slagenlandschap, waarvan de sloot onderdeel uitmaakt, in stand gehouden moet worden.

### **16. Kop Voorschoterlaan**

De werkgroep Kop Voorschoterlaan bestaat uit een aantal bewoners uit deze omgeving (rondom metrostation), ondersteund door de BKO en de Bewonersvereniging Lusthofkwartier. De werkgroep is in 2015 gestart en wil graag het stukje Voorschoterlaan bij de kruising van de Oudedijk verbeteren.

Mede door Covid-19 is het een tijdje stil geweest rondom dit project. Maar in 2021 is de vergunning voor het kunstwerk op de zijgevel van de apotheek afgegeven. Verder is de gemeente gestart met de voorbereiding van de herinrichting van het gebied.

### **17. Evenementen**

Het Kralingse Bos wordt door veel mensen gebruikt, voor verschillende doeleinden: wandelen, sporten, barbecueën, zwemmen en ook voor festivals. Vóór Covid-19 legden de festivals een te groot beslag op het bos. Er moeten regels komen, die zorgen voor een goede balans.

In 2019 heeft de BKO samen met andere bewoners(verenigingen) een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Kralingse Bos omdat het plan niet voorziet in een basis met bijbehorende regeling voor evenementen. Pas in het voorjaar 2021 heeft de hoorzitting plaatsgevonden. Daarna is het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld. We hebben geen bezwaar aangetekend omdat de gemeente in dezelfde periode het concept bestemmingsplan Paraplulherziening evenementen heeft gepubliceerd. Dit bestemmingsplan geeft de kaders voor het houden van evenementen in verschillende gebieden, zoals in het Kralingse Bos. De BKO vond dat het kader voor evenementen te ruim is opgesteld en heeft samen met andere bewoners(verenigingen) een zienswijze tegen de paraplulherziening ingediend.

### **18. Brainpark I**

De gemeente wil Brainpark 1 transformeren van een kantorengedebied naar een gebied met gemengd stedelijk milieu. De gemeente heeft daarom een aantal bijeenkomsten met vastgoedeigenaren, huurders en andere belanghebbenden georganiseerd om te komen tot een ontwikkelvisie. Ook de BKO heeft, als belanghebbende, deelgenomen aan deze bijeenkomsten.

De gemeente wil graag snel beginnen met de bouw van woningen en wil daarbij gebruik maken van de Crisis- en herstelwet. Deze wet maakt het mogelijk dat woningen al gebouwd worden terwijl er nog geen geluidschermen zijn. De BKO heeft aangegeven dat voordat er gestart wordt met de bouw er harde garanties moeten zijn dat de benodigde geluidschermen gerealiseerd zijn vóórdat de woningen bewoond worden.

Eind 2021 heeft het college unaniem ingestemd met het masterplan voor Brainpark 1.

## **19. Kralingse Bos**

De gemeente heeft een project gestart om advies te krijgen over de wensen en eisen met betrekking tot het gebruik van het gebied rondom de Kralingse Plas. Het gaat hierbij niet alleen om het hondenbeleid, maar om alle vormen van gebruik van het gebied. Het project wordt geleid door een externe adviseur. De BKO volgt dit project, dat moeizaam verloopt, nauwlettend en neemt deel aan de overleggen die er zijn.

Verder is er in het najaar 2021 gestart met het aanbrengen van Phoslock op de bodem van de plas in strijd tegen blauwalg. Ook dit proces volgt de BKO op de voet.

## **20. Overige activiteiten**

Naast de hierboven genoemde projecten neemt de BKO ook deel aan kortdurende projecten of (eenmalige) bijeenkomsten. Hieronder volgt een lijst met activiteiten die hieronder vallen en waar de BKO in 2021 aan heeft deelgenomen. Deze lijst is niet limitatief:

- Ondersteuning aanpak Rozenburgpark
- Deelname bijeenkomsten studentenoverleg
- Deelname bijeenkomsten toekomst Oude Plantage
- Deelname verschillende bijeenkomsten gemeente
- Overleg CHIO
- Opstellen bezwaarschrift samen met omwonenden tegen besluit verplaatsing voetgangersoversteekplaats (Oudedijk/'s Gravenweg)
- Overleg met leden nav wens voetbalveldje Burgemeester Oudlaan, contact gelegd met gemeente
- Beantwoording diverse vragen leden
- Kranslegging dodenherdenking

*Rotterdam, april 2022*