



Beste studenten in Kralingen,

Kralingen is van oudsher een aantrekkelijke wijk voor studenten om te wonen en te recreëren. De laatste jaren is het aantal studenten in de wijk sterk toegenomen. Door de toename van het aantal studenten is de overlast die wordt ervaren door de overige buurtbewoners ook toegenomen. Harde muziek van huisfeesten en rumoer op straat zorgen ervoor dat veel buurtbewoners niet meer prettig kunnen wonen in hun eigen huis. Op dit moment heeft de gemeente maar liefst 180 dossiers van overlast afkomstig uit studentenhuizen in Kralingen alleen!

Dat kan en moet anders. Iedereen in Rotterdam, dus ook in Kralingen, moet het naar zijn zin hebben in zijn eigen wijk, straat en huis. Het is daarom echt noodzakelijk dat de overlast afneemt.

De gemeente is samen met onder meer RSC-RVSV, R.S.V. Sanctus Laurentius en de Rotterdamse Kamer van Verenigen (RKvV) gestart met een aanpak om deze overlast te verminderen. Meer hierover vind je op: <https://www.rotterdam.nl/studentenkralingen>. Natuurlijk zijn niet alle studenten verantwoordelijk voor overlast. We kunnen wel met alle studenten samen een bijdrage leveren aan de oplossing.

Om prettig met elkaar samen te wonen gelden de volgende leefregels:

- Veroorzaak geen geluidsoverlast: zet de muziek niet keihard, zeker niet na 20.00 uur als kinderen naar bed gaan. Na 22.00 uur moet het gewoon stil zijn. Sluit de ramen en zet de muziek zacht of uit.
- Wees stil op straat, in je tuin of op je balkon, ook als je bezoek weggaat of als je zelf laat thuiskomt. Ook rookpauzes buiten geven vaak onbedoeld geluidsoverlast.
- Zorg dat je je fiets of (deel)scooter netjes neerzet, zodat anderen daar geen last van hebben.
- Hou de stoep en straat netjes. Breng winkelwagens terug naar de winkel en gooi vuilnis in de container. Veeg glas op en laat geen flessen of glazen in de vensterbank achter.
- Zorg voor prettig contact met je medebewoners. Mogelijk kun je aansluiten bij een buurtapp.

Bovenstaande regels zijn niet moeilijk om na te leven. Spreek elkaar ook aan als het ergens mis gaat. Voor iedereen die zich hier niet aan houdt, zijn gemeente en politie onverbiddelijk. Politie en medewerkers van Toezicht & Handhaving houden toezicht op straat (al dan niet in uniform) en bekeuren bijvoorbeeld mensen die wildplassen en alcohol drinken op straat. Bij herhaalde woonoverlast kan de gemeente de kamerverhuurvergunning intrekken of weigeren. Dit gebeurt op dit moment al. De betreffende studenten worden dan uit hun huis gezet en de eigenaar mag in het pand geen nieuwe studenten huisvesten.

Gelukkig gaat het over het algemeen goed tussen studenten en hun burens. Wij horen genoeg voorbeelden van leuk contact en goede samenwerking in de straat. Heb je tips, laat het ons weten via [participatiekc@rotterdam.nl](mailto:participatiekc@rotterdam.nl).

Geniet van Kralingen en laat je burens ook genieten!

Vincent Karremans	Wethouder en Locoburgemeester gemeente Rotterdam
Friso van der Werf	President RSC-RVSV
Chiel Stalenhoef	Praeses R.S.V. Sanctus Laurentius
Julia van den Bosch	Praeses Rotterdamse Kamer van Verenigen