



Bewonersvereniging
Kralingen-Oost

Jaarverslag BKO 2020

1. Algemeen

De BKO is in 1978 met haar activiteiten begonnen en in 1983 officieel als vereniging opgericht. Zij heeft als doel *“de behartiging van de belangen van de bewoners van Kralingen-Oost, voor zover deze belangen betrekking hebben op de woon- en leefomstandigheden in de ruimste zin”*. Het gaat daarbij om zaken als: schoon, groen, leefbaar, veilig, verkeer en om aandacht voor alles wat op dat gebied in Kralingen-Oost gebeurt, gaat gebeuren of moet gebeuren.

Door Covid-19 is het jaar 2020 anders verlopen dan voorzien. Sommige projecten zijn (nagenoeg) stilgevallen, zoals het evenementenbeleid. Andere projecten gingen (soms met enige vertraging) digitaal door, zoals de oeververbinding. Bijeenkomsten konden niet doorgaan waardoor het lastig was om leden bij projecten te betrekken. Gelukkig was de BKO in 2019 gestart met meer digitale communicatie. Dit is in 2020 verder uitgebreid.

In dit verslag treft u in het kort een aantal feitelijkheden aan over de BKO, zoals aantal leden, samenstelling bestuur en aantal vergaderingen. Daarnaast geeft dit verslag een beeld van de belangrijkste activiteiten van de BKO in 2020. Wilt u meer weten over bepaalde projecten, kijk dan op onze website www.kralingen-oost.nl of lees onze laatste nieuwsbrief (uitgave 66).

2. Bestuur

In mei 2020 hebben er bestuurswisselingen plaatsgevonden. Margriet Deiters en Jan Roeloff zijn uitgetreden. Wolter Hoffmann is toegetreden.

Het bestuur bestond daarna uit 6 personen:

Gerard Jan van Leer (voorzitter)

Paul Driessen (plv voorzitter)

Hetty Joosten (secretaris)

Marius Hoogendam (penningmeester)

Hennie van Gils

Wolter Hoffmann

Het bestuur vergadert maandelijks. In 2020 is het bestuur 11 keer bij elkaar gekomen voor een reguliere vergadering, waarvan 7 keer online (vanwege Covid-19). In december 2020 is er geen vergadering geweest.

Het bestuur wordt ondersteund door Anneke van Dijk. Anneke is grafisch ontwerper. Zij adviseert de BKO in haar communicatie, houdt de website bij en verzorgt de opmaak voor de nieuwsbrieven. Het bestuur maakt verder gebruik van een financieel medewerkster (Levelo administratie). Zij verzorgt de facturenadministratie in E-captain.

3. Leden

Eind december 2020 had de BKO 898 leden (december 2019: 828). De BKO heeft begin 2020 een wervingsactie gehouden onder de niet-leden in de wijk door middel van flyers. Hierdoor is het ledenaantal toegenomen.

4. Bijeenkomsten voor leden

Het jaar 2020 begon met de jaarlijkse nieuwjaarsbijeenkomst op 29 januari in de Jockeyclub. Tijdens deze bijeenkomst werden er presentaties gegeven en werd er gediscussieerd over de grote projecten waar onze wijk mee te maken krijgt, zoals de oeververbinding en vernieuwing Excelsior. De opkomst was veel groter dan verwacht, waardoor veel mensen helaas genoeg moesten nemen met een staanplaats. De bijeenkomst werd afgesloten met een borrel.

Onze jaarlijkse Algemene ledenvergadering (ALV) kon in het voorjaar, vanwege Covid-19, niet doorgaan. Op basis van de Tijdelijke wet Covid-19 is de vergadering uitgesteld in de hoop dat in het najaar wel een fysieke bijeenkomst mogelijk zou zijn. Helaas bleek dit niet het geval en vond de ALV online plaats op 8 oktober 2020. Het was een korte ALV waarbij de noodzakelijke onderwerpen zoals het algemene en het financiële jaarverslag en de bestuurssamenstelling werden besproken. In tegenstelling tot andere jaren vond er aansluitend geen presentatie plaats over een interessant onderwerp.

5. Financiën

Informatie over de financiën is te vinden in het financiële jaarverslag 2020.

6. Ledenadministratie

In 2019 is de BKO overgestapt naar het administratiesysteem, E-captain. De overgang van het oude naar het nieuwe systeem heeft veel tijd en werk gekost. Ook in 2020 zijn hier nog werkzaamheden voor verricht. Verder zijn er diverse inspanningen ondernomen om de mailadressen van leden te krijgen zodat we meer digitaal kunnen communiceren. Verder is in 2020 de financiële administratie gekoppeld aan de ledenadministratie. Facturen kunnen hierdoor vanuit het systeem digitaal worden verzonden.

7. Communicatie BKO

De BKO communiceert via website, facebook, mail en post. De facebookpagina heeft ongeveer 325 volgers en het Instagram account ongeveer 150 volgers.

De BKO heeft in het voorjaar een uitgebreide (papieren) nieuwsbrief uitgegeven. Deze is per post aan alle leden verstuurd. Daarnaast is de BKO in 2020 gestart met een digitale nieuwsbrief. Deze is in 2020 twee keer verschenen (februari en november).

8. Gebiedscommissie

In 2020 heeft er geen algemeen overleg plaatsgevonden met de gebiedscommissie. Wel is er overleg/contact geweest in de verschillende projecten. Verder bezoekt de BKO de gebiedscommissievergaderingen, die in 2020 voornamelijk digitaal waren.

9. Wijkvisie

Het huidige visiedocument is geldig voor de periode 2012-2022. De komende jaren krijgt de oostkant van onze wijk te maken met een aantal grote projecten. Bij het maken van de vorige wijkvisie is dit gebied onbelicht gebleven omdat er geen concrete plannen waren. In 2019 is de BKO daarom gestart met het maken van een aanvulling op de wijkvisie. De bedoeling was om deze in de ALV van 2020 vast te stellen. Helaas was het door Covid-19 onvoldoende mogelijk om het visiedocument met de leden te bespreken. Wel heeft de BKO doorgewerkt aan de wijkvisie, maar afronding en bespreking met leden zal in 2021 plaatsvinden. Er is in 2020 wel een werkversie aan de leden voorgelegd met het verzoek om commentaar. Daarnaast is het besproken met de wethouder en is er een overleg opgestart met de gemeente over de samenhang van de grote projecten in de wijk.

Verder heeft de BKO samengewerkt met de initiatiefnemers van het project 'Kralingen aan de Maas'. Een project dat is opgestart door twee personen die net buiten onze wijk wonen. Ze zochten een oplossing voor een aantal problemen: de verkeersoverlast op de Honingerdijk boven, het verkeerslawaaï bij Leonidas en de verloedering van de Oude Plantage. Zij hebben een plan opgesteld om de problemen op korte termijn enigszins te verhelpen en daarnaast een plan voor een structurele oplossing met een aantal grote voordelen, ook voor onze wijk. In dit plan wordt de Abram van Rijckevorselweg verlaagd, waardoor er een groenstrook komt van het Kralingse Bos tot de Maas. De BKO ondersteunt dit plan, heeft deelgenomen aan verschillende sessies en waar mogelijk een bijdrage geleverd. Onderdelen van dit project zijn opgenomen in onze wijkvisie.

10. Nieuwe oeververbinding

Medio 2019 is er een Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) verkenning geweest en is er gekozen voor een pakket maatregelen waaronder een oeververbinding tussen Feijenoord en De Esch/Kralingen. Dit pakket wordt nu verder uitgewerkt. De BKO is actief betrokken bij dit proces en heeft in 2020 deelgenomen aan het participatietraject. Samen met omliggende wijken en belangenverenigingen heeft de BKO haar krachten gebundeld in een werkgroep genaamd 'IMpact'. De BKO heeft veel (online) vergaderd over de oeververbinding en heeft onder meer deelgenomen aan diverse expertsessies, werkgroepen en het omgevingsberaad.

Verder heeft de BKO begin 2020 een zienswijze ingediende tegen twee notities die, op 9 januari 2020, door projectorganisatie zijn gepubliceerd. Een over de participatie van het hele traject en een notitie over wat er precies onderzocht gaat worden en op welke wijze. De BKO heeft zowel een eigen zienswijze ingediend als een zienswijze in IMPact verband. De eigen zienswijze had specifiek betrekking op de wijk.

11. EUR

De BKO voert zeer regelmatig overleg met de EUR over de ontwikkelingen in het kader van het Masterplan. De basis van dit overleg was een in 2010 gesloten convenant tussen de BKO en de EUR. In 2020 liep dit convenant af en de BKO is in overleg gegaan met de EUR om een nieuw convenant op te stellen. Mede door Covid-19 heeft dit proces enige tijd geduurd. Op 27 oktober 2020 is een nieuw convenant ondertekend. In dit convenant wordt vastgesteld dat beide partijen hechten aan de leefbaarheid en uitstraling van de campus, waarbij het noordelijk deel een voornamelijk groen karakter zal behouden. Het convenant heeft wederom een duur van 10 jaar.

Er is verder overleg geweest over diverse bouwwerkzaamheden en bouwplannen.

De BKO heeft een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kralingse Zoom, 1e herziening'. Deze herziening betrof het verhogen van de geluidsgrenswaarden langs de Abraham van Rijckevorselweg ivm de plannen voor studentenhuisvesting op deze locatie. De BKO steunt de EUR in haar ambitie tot uitbreiding van studentenhuisvesting op de campus, maar vindt dat door de hogere geluidswaarde er sprake is van een onacceptabel leefbaarheidsniveau voor toekomstige bewoners op deze locatie.

12. Excelsior

Excelsior heeft plannen om het stadion ingrijpend te renoveren en boven de tribunes woningen te bouwen. Begin 2020 is er tijdens de nieuwjaarsbijeenkomst een presentatie geweest over de plannen. De BKO neemt deel aan het overleg dat Excelsior voert met verschillende belanghebbenden. Daarbij heeft de BKO aangegeven dat ze de plannen te groot vinden voor de locatie.

13. Kop Voorschoterlaan

De werkgroep Kop Voorschoterlaan bestaat uit een aantal bewoners uit deze omgeving (rondom metrostation), ondersteund door de BKO en de Bewonersvereniging Lusthofkwartier. De werkgroep is in 2015 gestart en wil graag het stukje Voorschoterlaan bij de kruising van de Oudedijk verbeteren.

Mede door Covid-19 is het een tijdje stil geweest rondom dit project, maar tweede helft 2020 is de financiering voor het kunstwerk op de blinde muur afgerond en heeft de kunstenaar de opdracht gekregen. Verder heeft de wethouder in november laten weten dat de Kop Voorschoterlaan in zijn geheel aangepakt gaat worden.

14. Evenementen

Het Kralingse Bos wordt door veel mensen gebruikt, voor verschillende doeleinden: wandelen, sporten, barbecueën, zwemmen, zeilen en dus ook voor festivals. Vóór Covid-19 legden de festivals een te groot beslag op het bos. Er moeten regels komen, die zorgen voor een goede balans.

In 2019 heeft de BKO samen met andere bewoners(groepen) een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Kralingse Bos omdat het plan niet voorziet in een basis met bijbehorende regeling voor evenementen. Daarna is het stil geworden rondom dit project, waarschijnlijk mede door Covid-19. In 2020 hebben wij vanuit de gemeente geen informatie meer gekregen in dit dossier.

15. Brainpark I

De gemeente wil Brainpark 1 transformeren van een kantorengedebied naar een gebied met gemengd stedelijk milieu. De gemeente heeft daarom een aantal bijeenkomsten met vastgoedeigenaren, huurders en andere belanghebbenden georganiseerd om te komen tot een ontwikkelvisie. Ook de BKO heeft, als belanghebbende, deelgenomen aan deze bijeenkomsten.

16. Kralingse Bos

De gemeente heeft een project gestart om advies te krijgen over de wensen en eisen met betrekking tot het gebruik van het gebied rondom de Kralingse Plas. Het gaat hierbij niet alleen om het hondenbeleid, maar om alle vormen van gebruik van het gebied. Het project wordt geleid door een externe adviseur. De BKO volgt dit project nauwlettend en neemt deel aan de overleggen die er zijn.

17. Overige activiteiten

Naast de hierboven genoemde projecten neemt de BKO ook deel aan kortdurende projecten of (eenmalige) bijeenkomsten. Hieronder volgt een lijst met activiteiten die hieronder vallen en waar de BKO in 2020 aan heeft deelgenomen. Deze lijst is niet limitatief:

- Ondersteuning aanpak Rozenburgpark
- Deelname bijeenkomsten over blauwalg
- Deelname bijeenkomsten studentenoverleg
- Deelname verschillende bijeenkomsten gemeente
- Volgen ontwikkelingen Noordelijk Niertje
- Overleg CHIO (CHIO is uiteindelijk niet doorgedaan wegens Covid-19)
- Bezwaar aangetekend tegen lichtmastreclame ('s Gravenweg en Kralingse Plaslaan)
- Aanvang wijziging statuten
- Beantwoording diverse vragen leden

Rotterdam, september 2021