



WESTBROEK NOTARISSEN

TE

ROTTERDAM

S T A T U T E N

van:

Bewonersvereniging

"KRALINGEN-OOST",

gevestigd te Rotterdam.

doss. 60486
amo/kou/hdp
js

Heden eenendertig maart
negentienhonderddrieëntachtig verschijnt voor mij, Mr Wil-
lem Adriaan Koudijs, notaris te Rotterdam:-----
Mr Adrianus Marinus Olthuis, jurist, wonende te Nieuwer-
kerk aan den IJssel, volgens zijn verklaring handelend
als lasthebber van:-----
1. Emil Blok, averijcommissaris, wonende te Rotterdam;-----
2. Eugène Jean Marie Huijgen, raadgevend ingenieur, wo-
nende te Rotterdam;-----
3. Paul Louis Kok, makelaar onroerend goed, wonende te
Rotterdam;-----
4. Anthonie Reinier Johannes van Steenhuijsen, expediteur,
wonende te Rotterdam;-----
5. Louise Lydia Stahl, particuliere, wonende te Rotterdam,
die bij het verstrekken van de last handelden als bestuur-
ders van de te Rotterdam gevestigde vereniging: Bewoners-
vereniging "KRALINGEN-OOST", hierna aan te duiden als:
de vereniging, en die tezamen het voltallige bestuur van
de vereniging vormen.-----
De comparant, handelend als gemeld, verklaart, ter uitvoe-
ring van een besluit genomen door de op zes december negen-
tienhonderdtweeëntachtig gehouden algemene ledenvergadering
van de vereniging, de statuten van de vereniging in een
notariële akte vast te leggen en als volgt te doen vast-
stellen:-----
----- S T A T U T E N : -----
Naam en Zetel.-----
Artikel 1.-----
De vereniging draagt de naam: Bewonersvereniging "KRALINGEN-
OOST" en heeft haar zetel in de gemeente Rotterdam.-----

Doel.-----

Artikel 2.-----

1. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de belangen van bewoners en toekomstige bewoners in Kralingen Oost, volgens de begrenzing zoals die door de algemene vergadering van tijd tot tijd wordt vastgesteld, zulks voor zover deze belangen betrekking hebben op de woon- en leefomstandigheden in de ruimste zin.-----

2. Zij tracht dit doel ondermeer te bereiken door:-----

- a. het houden van vergaderingen en bijeenkomsten;-----
- b. het bevorderen van en het deelnemen aan van overheidswege of anderszins ingestelde of in te stellen overheden en organen;-----
- c. het onderhouden van contacten met overheids- en andere instanties;-----
- d. het voeren van geëigende procedures voor de bevoegde instanties;-----
- e. het ondernemen van al hetgeen verder tot het doel der vereniging bevorderlijk kan zijn.-----

Duur.-----

Artikel 3.-----

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar.-----

Lidmaatschap.-----

Artikel 4.-----

Leden der vereniging zijn degenen die als zodanig zijn toegelaten overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.-----

Toelating tot lid.-----

Artikel 5.-----

1. Het bestuur beslist over de toelating van leden der vereniging, nadat hiertoe een schriftelijke aanmelding is ingediend. Bij afwijzing door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.-----

2. Lid kunnen zijn natuurlijke personen die in Kralingen Oost woonachtig zijn of aldaar een beroep of bedrijf uitoefenen.-----

Schorsing van leden.-----

Artikel 6.-----

Het bestuur is bevoegd een lid te schorsen voor een periode van ten hoogste drie maanden ingeval het lid door handelingen of gedragingen het belang van de vereniging in ernstige mate heeft geschaad. Gedurende de schorsing kunnen de aan het lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend.-----

Artikel 7.-----

1. Het lidmaatschap eindigt:-----

- a. door overlijden;-----
- b. door opzegging door een lid uitsluitend tegen het einde van het kalenderjaar met een opzeggingstermijn van tenminste één maand;-----
- c. door opzegging door het bestuur indien een lid heeft opgehouden aan de vereisten gesteld in artikel 5 te voldoen, alsook indien redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; tegen een besluit tot opzegging kan het lid binnen een maand nadat het besluit hem schriftelijk is medegedeeld, bij de algemene vergadering in beroep gaan. De door ontzetting door het bestuur indien het lid handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt; tegen een besluit tot ontzetting kan het lid binnen een maand nadat het besluit hem schriftelijk met opgave van redenen is medegedeeld, waartoe het bestuur ten spoedigste verplicht is, bij de algemene vergadering in beroep gaan.-----

2. Indien het lidmaatschap in de loop van het kalenderjaar eindigt, blijft niettemin de voor dat jaar vastgestelde bijdrage verschuldigd.-----

3. In afwijking van het bepaalde in lid 1 en 2 van dit artikel kan ieder lid binnen één maand nadat de verplichtingen van de leden zijn verzwaaard door opzegging van het lidmaatschap het besluit daartoe te zijnen opzichte uitsluiten.-----

Geldmiddelen.-----

Artikel 8.-----

1. De geldmiddelen der vereniging bestaan uit de bijdragen van leden, eventuele subsidies en toevallige baten en daarop vallende interesten.

2. De penningmeester beheert, onder verantwoordelijkheid van het bestuur, de gelden der vereniging.

3. Ieder lid is verplicht een jaarlijkse bijdrage te betalen, door de algemene vergadering vastgesteld. In de loop van een verenigingsjaar kan de bijdrage door de algemene vergadering worden verhoogd, mits het voorstel daartoe voren in de oproep is bekend gemaakt.

4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks een kasko-commissie van tenminste twee leden, die niet zijn aftredende of in functie zijnde bestuurders. De kasko-commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.

5. Het bestuur is verplicht de commissie alle gewenste inlichtingen te verstrekken en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.

6. Goedkeuring door de algemene vergadering van de rekening en verantwoording strekt het bestuur tot décharge.

Bestuur.

Artikel 9.

1. Het bestuur der vereniging bestaat uit tenminste drie naar bij voorkeur uit vijf personen door de algemene vergadering uit de leden der vereniging te benoemen.

2. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, plaatsvervangend voorzitter, penningmeester en secretaris aan.

3. Een bestuurder wordt benoemd voor een periode van twee jaar.

4. De algemene vergadering kan te allen tijde een bestuurslid schorsen of ontslaan indien zij daartoe termen aanwezig acht. Voor een besluit daartoe is een meerderheid vereist van tenminste twee/derde der uitgebrachte stemmen.

5. Een bestuurder kan te allen tijde aftreden, mits dit schriftelijk geschiedt.

6. Bestuursleden zijn bij afloop van een benoemingsperiode

terstond herkiesbaar.

Taak en bevoegdheden van het bestuur.

Artikel 10.

1. Het bestuur is gehouden de vereniging te besturen overeenkomstig het in artikel 2 gestelde.

2. De voorzitter of de plaatsvervangend voorzitter tezamen met de secretaris of de penningmeester zijn bevoegd de vereniging in en buiten rechten te vertegenwoordigen. Zij kunnen zich daarbij door een schriftelijk gemachtigde doen vertegenwoordigen.

3. Voor het aangaan van geldleningen, het kopen, vervreemden, bezwaren, verhuren of huren van onroerende goederen, behoeft het bestuur de goedkeuring van de algemene vergadering.

4. Het bestuur is niet bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor de schuld van een derde verbindt.

Algemene vergaderingen.

Artikel 11.

1. Binnen zes maanden na afloop van elk verenigingsjaar wordt een algemene "jaarvergadering" gehouden. Het bestuur brengt in deze vergadering zijn verslag uit en doet onder overlegging van de nodige bescheiden rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur.

2. Behalve de in het vorige lid bedoelde algemene "jaarvergadering" kunnen vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht, dan wel op schriftelijk verzoek van tenminste een/tiende der leden, aan het bestuur gericht onder opgave van de te behandelen onderwerpen.

3. Na ontvangst van een verzoek als in lid 2 bedoeld, is het bestuur verplicht tot bijeenroeping van een algemene vergadering op een termijn van ten hoogste vijf weken. Indien binnen veertien dagen na ontvangst van het verzoek daaraan geen gevolg is gegeven, kunnen de verzoekers zelf

tot bijeenroeping overgaan.-----

4. Algemene vergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien dagen voor de "jaarvergadering" respectievelijk vijf dagen voor andere vergaderingen, de dag van oproep en vergadering niet medegerekend, door een aan de leden gerichte bekendmaking.-----

5. De voorzitter van het bestuur leidt de vergaderingen. Bij afwezigheid of ontstentenis treedt de plaatsvervangende voorzitter respectievelijk een ander bestuurslid als leider der vergadering op.-----

6. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of een door de voorzitter aangewezen lid der vergadering, welke notulen door de eerstvolgende algemene vergadering dienen te worden goedgekeurd.-----

Stemrecht.-----

Artikel 12.-----

1. Alle leden hebben toegang tot iedere algemene vergadering en hebben daar één stem. Een lid kan zich in de algemene vergadering door een mede lid doen vertegenwoordigen, met dien verstande dat de volmacht schriftelijk wordt gegeven en dat een aanwezig lid slechts als gevolmachtigde van één ander lid kan optreden.-----

2. Stemming over zaken geschiedt mondeling, tenzij het bestuur of de meerderheid der vergadering schriftelijk stemming wenst. Stemming over personen geschiedt schriftelijk. Het aannemen van voorstellen bij acclamatie is mogelijk, mits dit met instemming van de voorzitter geschiedt.-----

3. Over voorstellen betreffende zaken wordt beslist door volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen, voorzover de statuten niet anders bepalen. Bij staking der stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.-----

4. Bij stemming over personen is degene gekozen die de volstreekte meerderheid der stemmen heeft verkregen. Indien niemand deze meerderheid heeft verkregen, wordt een tweede

stemming gehouden tussen de beide personen die het grootste aantal stemmen hebben verkregen en is degene gekozen op wie de meeste stemmen zijn uitgebracht. Staken de stemmen dan beslist het lot.-----

5. Een ter vergadering uitgesproken oordeel door de voorzitter, dat een besluit is genomen, is beslissend. Indien bij het uitspreken daarvan de juistheid van dit oordeel wordt betwist, vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid der vergadering dit verlangt.-----

Statutenwijziging.-----

Artikel 13.-----

1. Tot statutenwijziging kan slechts worden besloten door een algemene vergadering waar tenminste twee/derden van het aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, met een meerderheid van tenminste twee/derden der uitgebrachte stemmen.-----

2. Bij gebreke van het quorum kan het bedoelde besluit worden genomen op een volgende vergadering met een meerderheid van tenminste twee/derden der alsdan uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal aanwezige leden.-----

3. Het voorstel tot statutenwijziging dient tevoren met inachtneming van de eerste termijn bedoeld in artikel 11, lid 4, aan de leden bekend te worden gemaakt, terwijl de volledige tekst tenminste vijf dagen voor de vergadering op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage dient te liggen.-----

4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.-----

Ontbinding en vereffening.-----

Artikel 14.-----

1. Behoudens het bepaalde in artikel 50, Boek 2, Burgerlijk Wetboek, wordt de vereniging ontbonden door een besluit daartoe van een algemene vergadering waar tenminste drie/vierden van het aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, met een meerderheid van tenminste twee/derden der uitgebrachte stemmen.-----

2. Het bepaalde in artikel 13, leden 2 en 3 geldt eveneens ten aanzien van een besluit tot ontbinding der vereniging, voor zover van toepassing.-----

3. De vereffening geschiedt door het bestuur, tenzij bij het besluit tot ontbinding vereffenaars zijn aangewezen.---

4. Een eventueel batig saldo zal worden aangewend voor doeleinden die het meest met het doel der vereniging overeenstemmen, door de algemene vergadering te bepalen.-----

5. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan zolang dit nodig is voor de vereffening van haar vermogen en zijn de statuten, voor zover toepasselijk, van kracht. In stukken en mededelingen moet alsdan aan de naam der vereniging worden toegevoegd "in liquidatie".-----

Tenslotte verklaart de comparant dat van het verhandelde in bovengemelde algemene ledenvergadering blijkt uit een uittreksel uit de notulen, dat aan deze akte wordt gehecht.

Van de lastgevingen blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke, na voorechterkenning overeenkomstig de wet aan deze akte wordt gehecht.-----

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Rotterdam, ten tijde in het hoofd dezer vermeld.-----

Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de comparant is opgegeven en hij heeft verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparant, die aar mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend.-----

(get.) A.M. Olthuis, W.A. Koudijs.-----