



Bewonersvereniging
Kralingen-Oost

NIEUWSBRIEF

IN DEZE NIEUWSBRIEF VAN NOVEMBER 2020

- VAN DE VOORZITTER
- ALGEMENE LEDENVERGADERING DD 8 OKTOBER JL
- FINANCIËLE NIEUWS
- AANVULLING WIJKVISIE VAN BOS TOT MAAS - KRALINGEN AAN DE MAAS
- RUIMTELIJKE ORDENING OEVERVERBINDING IMPACT -EXCELSIOR - EUR
- OPENBAAR GROEN HONDENBELEID
- KUNST IN DE WIJK KOP VOORSCHOTERLAAN
- BOEK -DE KRALINGSE BUITENPLAATSEN

ZIJN UW BUREN AL LID VAN DE BKO? SLECHTS €10 PER JAAR!

Hoe meer leden uit Kralingen-Oost, hoe beter de BKO de wijk kan vertegenwoordigen bij de beleidsmakers. Ruim 1/4 van de huishoudens in Kralingen-Oost is lid.

VAN DE VOORZITTER

Kralingen-Oost staat behoorlijk in de belangstelling. Er staat veel te gebeuren. Zoals we op de nieuwjaarsbijeenkomst al hebben kunnen zien staan er een aantal hele grote projecten op de rol: **Oeververbinding**, **Excelsior**, **Ontwikkeling langs de A16**, **Brainpark**, **studentenwoningen EUR**. Het is een hele klus om dit in goede banen te leiden. Daarbij komt dat we thuis zitten door het Coronavirus en dat (reguliere) overleggen niet doorgaan of digitaal worden gevoerd, wat toch echt anders is dan lijfelijk aanwezig zijn. Zo waren we ook genoodzaakt om de ALV online te doen. Dat heeft geleid tot de kortste ALV ooit. We hopen op korte termijn weer op een normale manier met u in gesprek te gaan over alles wat speelt in de wijk. Maar voorlopig zijn we helaas nog afhankelijk van de digitale hulpmiddelen. We hopen digitaal of analogo veel van u te horen.

Wilt u reageren? bko@kralingen-oost.nl



ALGEMENE LEDENVERGADERING

Op 8 oktober jl. vond de algemene ledenvergadering 2020 online plaats. Naast het bestuur namen 19 leden deel aan deze vergadering. Veel zaken waren echter al voorafgaand aan de vergadering geregeld. Zo konden alle leden vooraf hun stem uitbrengen over de besluiten die genomen moesten worden. Ook konden er vooraf vragen over allerlei zaken worden ingediend, die vervolgens ook voor de vergadering werden beantwoord. De vergadering zelf was kort van duur. Binnen een half uur waren alle onderwerpen besproken. Het algemene jaarverslag en het financiële jaarverslag zijn goedgekeurd. Verder is Wolter Hoffmann in de vergadering benoemd als nieuw bestuurslid. Alle vergaderstukken, de gestelde vragen met antwoorden en de notulen van de vergadering zelf, kunt u terugvinden op onze website, [klik hier >>](#)

FINANCIËN

E-CAPTAIN

In eerdere communicatie heeft het bestuur van de BKO gemeld dat er een nieuw computersysteem genaamd E-Captain is ingericht voor de ledenadministratie. Dit is een continu proces en het vergt nog steeds werk om de gegevens van ons ledenbestand up to date te krijgen en te houden. Daarnaast is er dit jaar een koppeling tot stand gebracht met de administratie die nu geïntegreerd is in E-Captain. Een van de belangrijkste gegevens voor het systeem is het juiste e-mail adres van onze leden. Steeds meer van de communicatie van de BKO met haar leden zal elektronisch verlopen. Zeker in deze moeilijke tijden waarin fysieke bijeenkomsten helaas niet kunnen plaatsvinden. Op dit moment hebben wij van ongeveer 60% van de leden het juiste e-mail adres. Mocht u van e-mailadres wijzigen of het e-mail adres nog niet aan het bestuur hebben doorgegeven verzoeken wij u dit te doen door een e-mail te sturen naar BKO@kralingen-oost.nl.

SUBSIDIE

Na overleg heeft het bestuur van de BKO besloten voor 2021 geen subsidie aan te vragen bij de gebiedscommissie. Helaas wordt iedereen getroffen door de effecten van het virus. Dit heeft dit jaar tot gevolg gehad dat de BKO niet in staat is geweest en zal zijn om fysieke bijeenkomsten te organiseren voor haar leden. Het bijkomend effect hiervan is wel dat de kosten die hiermee gemoeid zijn niet gemaakt zijn. Wij spreken de hoop uit dat wij allen volgend jaar weer terug kunnen naar normale fysieke bijeenkomsten voor onze leden. Er lopen veel grote plannen die direct en indirect effect zullen hebben op de leefomgeving van onze leden. Onze intentie is met de niet uitgegeven gelden de bijeenkomsten over deze projecten in 2021 te financieren. Wij verwachten pas voor 2022 een nieuwe subsidie aan te vragen.



Van Bos tot Maas

AANVULLING WIJKVISIE: VAN BOS TOT MAAS
In 2012 heeft de BKO een wijkvisie vastgesteld. Die visie ging voor het grootste deel over het gebied ten westen van de Kralingse Zoom omdat aan de oostzijde niet veel ontwikkelingen verwacht werden. Inmiddels zijn er juist heel veel plannen ten oosten van de Kralingse Zoom en ook nog aan de Abram van Rijkseworselweg: de oeververbinding, Brainpark 1, studentenhuysvesting van de EUR, vernieuwing Excelsior en woningbouw tussen de Boszoom en de A16. Er staan dus grote plannen op stapel. Om een goed handvat te hebben om de plannen te kunnen beoordelen is het noodzakelijk dat de wijkvisie een aanvulling krijgt. Op onze site kunt de voorgestelde aanvulling vinden [>>](#)

We hopen dit stuk op korte termijn met u in persona te kunnen bespreken. Mocht u in die tijd suggesties, op- of aanmerkingen en/of aanvullingen hebben, dan kunt u die mailen aan bko@kralingen-oost.nl



HONDENBELEID

In september 2019 was er een informatiebijeenkomst op de Beatrixlaan, georganiseerd door de gemeente, over het aanpassen van het hondenbeleid in en om de Kralingse Plas.

De gemeente heeft vervolgens een onafhankelijke deskundige ingehuurd om een advies te krijgen over wensen en eisen met betrekking tot het gebruik van het gebied rondom de plas. Het gaat hierbij niet alleen om het hondenbeleid, maar om alle vormen van gebruik van het gebied. Deze deskundige heeft de afgelopen tijd met verschillende (groepen) gebruikers gesproken. Daarbij is naar voren gekomen dat er eigenlijk geen problemen zijn met het gebruik en de gebruikers in dit gebied. Wel zijn er wensen als het gaat om bewegwijzering, parkeerplaatsen, schoonmaak en onderhoud van de buitenruimte. Communicatie (of het gebrek hieraan) over zaken en evenementen rond de plas is een veel genoemd punt van zorg.

Met de verkregen informatie wordt nu gewerkt aan een voorstel om de inkomsten van een breed overleg waarin vervolgens invulling kan worden gegeven aan de geuite bevindingen. Dit traject loopt tot april 2021 en tot die tijd kunnen er nog zaken worden aangedragen door bewoners.

KOP VOORSCHOTERLAAN

Kunsten u een tijdje melden al melden dat alle seinen voor het kunstwerk op de blinde muur boven de Spar op groen stonden. Inmiddels is alles rond en heeft de kunstenaar opdracht gekregen.

Tot ons grote genoegen bleef het daar niet bij. Begin november kregen we het bericht van de wethouder dat de Kop Voorschoterlaan in zijn geheel aangepakt gaat worden. Ongetwijfeld gaat de uitwerking nog de nodige tijd en hoofdbreken kosten, maar het officiële besluit is genomen!



EXCELSIOR

Zoals u waarschijnlijk weet is Excelsior bezig met grote plannen voor een renovatie en uitbreiding van het stadion. Daarbij is het de bedoeling dat er ook een fors aantal woningen worden toegevoegd. Op dit moment ligt de bal letterlijk bij de voetbalclub om aan te geven of dit project kan doorgaan. Er wordt overleg met geldschieters en onderzocht of het een haalbare businesscase is. Zodra hier duidelijkheid over is, volgt er waarschijnlijk eind dit jaar een beslissing om de plannen daadwerkelijk vorm te geven en te communiceren met de buurt.

EXCELSIOR FOOTBALL MEMORIES

Excelsior brengt binnenkort Football Memories (samen voetbalherinneringen ophalen) naar Rotterdam. Het programma richt zich op mensen met beginnende geheugenproblematiek. Meer informatie? [klik hier >>](#)



Het jubileumboek 'Door Kralingen Oost' is bij Armesz te koop voor € 10,00

Nieuwe BKO leden krijgen het boek als welkomstgeschenk kado!

BKO Bewonersvereniging Kralingen-Oost

Lid worden? Doen, liefst vandaag nog!

Via de website www.kralingen-oost.nl

Via de mail bko@kralingen-oost.nl

Schrijftijd kan ook: Bewonersvereniging Kralingen-Oost, Postbus 4342, 3006 AH Rotterdam

€10 nieuw lid onder het jubileumboek 'Door Kralingen Oost' gratis!



KRALINGEN AAN DE MAAS

Misschien heeft u er wel van gehoord: Kralingen aan de Maas. Dit is een project van twee mensen die net buiten onze wijk wonen (Honingerdijk boven en Leonidas). Ze zochten een oplossing voor een aantal problemen: de verkeersoverlast op de Honingerdijk boven, het verkeerslawaai bij Leonidas en de verloederding van de Oude Plantage. Zij hebben een plan opgesteld om de problemen op korte termijn enigszins te verhelpen, maar ze hebben ook een plan om het probleem echt te verhelpen en een aantal grote voordelen, ook voor onze wijk, te realiseren.

De korte termijn oplossingen bestaan uit het plaatsen van verkeersborden. Als op de Abram van Rijkseworselweg echt 50km/u wordt gereden dan neemt de luchtvervuiling en het lawaai behoorlijk af. Door bij de Honingerdijk de inrijmogelijkheden te beperken, kan de straat rustiger en veiliger worden.

Daarnaast hebben ze ook een groter plan: het op polderpeil leggen van de Abram van Rijkseworselweg (AvR). De AvR gaat momenteel vanaf de Kralingse Zoom gestaag omhoog. Bij de Burgemeester Oudlaan is hij inmiddels een meter of 5 gestegen. Als de weg blijft op het niveau waarop hij bij de Kralingse Zoom is, kan hij onder de Burgemeester Oudlaan door rijden. Hierdoor ontstaat er een doorlopende groenstrook van het Kralingse Bos tot en met de Oude Plantage. Door deze constructie verdwijnen er gelijkvloerse kruisingen waardoor een veel beter doorstroming van het snelverkeer mogelijk is. Dat betekent ook dat de weg smaller kan worden. Waardoor op maaipeildniveau veel extra ruimte ontstaat.

Een ingrijpend plan wat voor Kralingen-Oost minder verkeerslawaai zou betekenen en een prachtige verbinding naar de Oude Plantage. De BKO ondersteunt dit plan van harte en werkt samen met de initiatiefnemers. Meer lezen? [Klik hier >>](#)



RUIMTELIJKE ORDENING OEVERVERBINDING/IMPACT

Het project voor een mogelijke brug/tunnel verbinding naar Zuid is conform planning in de analytische fase beland. Na deze fase is het duidelijk wat de meest kansrijke oplossingen zijn. Deze worden beschreven in de NKO, de Notitie Kansrijke Oplossingsrichtingen. Wij verwachten dat de NKO in het eerste kwartaal van 2021 af is. Daarna worden de kansrijke oplossingsrichtingen in detail onderzocht en beoordeeld. Zo komen ze tot een voorkeursalternatief. Deze zal in het eerste kwartaal van 2022 in het Voorkeursbesluit komen te staan. Daarmee komt een einde aan de verkenningfase. Daarna, in 2022, begint de planuitwerkingsfase. Deze fase duurt minstens 2 jaar.

Verder zijn er bijeenkomsten waarbij inhoudelijk wordt gesproken over delen van het project van de oeververbinding en aanpalende zaken, zoals de Algeracorridor, verstedelijking (woningbouw langs A16) en renovatie Brienoordbrug.

Het eerste omgevingsberaad heeft ook plaats gevonden en hierin wordt met een zeer brede groep participanten over de verschillende projecten en hun status gesproken. *Omgevingsberaad is een overleg waarbij een bepaalde groep genodigde uit diverse groepen worden bijgepraat over status van zaken rond de oeververbinding >>*

De BKO heeft daarnaast regelmatig overleg over de gang van zaken met het projectteam van de Oeververbinding.

De BKO heeft zich verenigd met 11 belangengroepen aangesloten bij het zogeheten Impact verband waarin wij samen optrekken met andere wijken om onze belangen breder en sterker neer te zetten.

Voor het uitwerken van de nu beschikbare varianten zijn twee adviesbureaus in de hand genomen. Zij gaan deze varianten uitwerken en toetsen aan de in een eerdere fase gestelde eisen (deze zijn vastgelegd in de Notitie Reikwijdte en Detailniveau). Ook hier is de verwachting dat in het 1e kwartaal 2021 de resultaten kunnen worden gepresenteerd.

Meer informatie? [Klik hier >>](#)

ONTWIKKELING CAMPUS VAN DE ERASMUS UNIVERSITEIT (EUR)

CONVENANT

Zoals bekend was het oorspronkelijke door de BKO en EUR gesloten convenant per mei 2020 beëindigd en waren er gesprekken gaande om een nieuw convenant af te sluiten. Dit heeft enige tijd geduurd, mede door de corona complicaties, maar wij zijn verheugd te kunnen mededelen dat op 27 oktober 2020 een nieuw convenant is getekend door de voorzitter van het College van Bestuur van de Erasmus Universiteit en de voorzitter van de Bewonersvereniging Kralingen-Oost. In dit convenant (dat wederom een duur van 10 jaar heeft) wordt vastgesteld dat beide partijen hechten aan de leefbaarheid en uitstraling van de campus, waarbij het noordelijk deel (grenzend aan de bebouwing van Kralingen-Oost) een voornamelijk groen karakter zal behouden. Voor de verdere inhoud van dit convenant verwijzen wij u naar de website.



BOUWPLANNEN CAMPUSTERREIN

Randweg aan de Zuidkant van de campus.
Er is op dit moment een plan in ontwikkeling om een randweg te maken aan de zuidkant van de campus. Deze randweg is bedoeld voor de ontsluiting van de geplande bouw van studentenhuysvesting aan de Abram van Rijkseworselweg kant van de campus en om de gebouwen aan de zuidkant van de Plaza autoluw te maken. Deze weg zal van de westkant over de tramlus op de Burgemeester Oudlaan lopen. Uiteraard vindt hierover met de RET overleg plaats.

RENOVATIE TINBERGENGEBOUW

Het project ligt tijdelijk stil en wordt in de loop van 2021 weer actueel. Na oplevering van het nieuwe onderwijsgebouw aan de Plaza (zie hieronder) zal er ruimte zijn voor tijdelijke huisvesting voor de afdelingen die in Tinbergen gehuisvest zijn. Hierdoor zal veel geld worden bespaard omdat daarmee geen extra tijdelijke huisvesting nodig is. Zodra er meer duidelijkheid is over de plannen zullen we hierover worden geïnformeerd.

NIEUWBOW SPORTGEBOUW

Het bouwterrein zal in 2020 nog gereed gemaakt worden en de oplevering is nog steeds medio 2023 gepland.

NIEUW ONDERWIJSGEBOUW

De plannen voor dit project liggen op schema. Eind 2020 wordt de vergunning aangevraagd. De entre van dit gebouw ligt aan de Plaza en het gebouw wordt even hoog als het naastgelegen Polakgebouw.

STUDENTENHUISVESTING ABRAM VAN RIJKEVORSSELWEG

Zoals vermeld in onze vorige nieuwsbrief heeft de EUR plannen voor de bouw van studentenhuysvesting aan de Abram van Rijkseworselweg. Om deze bouw mogelijk te maken is door de gemeente een herziening op het bestemmingsplan Kralingse Zoom gemaakt.

Deze herziening is nodig omdat uit een akoestisch rapport is gebleken dat de kwaliteit van dit gebied "slecht tot zeer slecht" is en dat om de bestemming wonen mogelijk te maken een besluit "hogere waarden" nodig is. De berekende grenswaarde van 58 tot 64dB is zo veel hoger dan de voorkeur grenswaarde van 48dB dat de gevels van de voorgenomen bouw als "doof" moeten worden uitgevoerd.

Het bestuur van de BKO steunt de EUR in haar ambitie tot uitbreiding van studentenhuysvesting op de campus, maar maakt gezamenlijk onacceptabele leefbaarheidsniveau voor toekomstige bewoners een uitzondering voor de bouw van studentenhuysvesting langs de Abram van Rijkseworselweg. De BKO heeft dan ook een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan "Kralingse Zoom", 1e herziening". [Meer over de zienswijze >>](#)

DE KRALINGSE BUITENPLAATSEN

van de 16e tot de 21e eeuw
Een vergeten Arcadië

Robert Ligthelm schreef een bijna 400 pagina tellend boek over de 40 buitenplaatsen die Kralingen ooit rijk was.

De buitenplaatsen kenmerken zich in Kralingen door de kwakelbruggen, de bewoners natuurlijk - overigens van zeer diverse afkomst, de industriële activiteit en meer.

Het boek zit bomvol verhalen en afbeeldingen en biedt een gedogen beeld van het Kralingen van toen en nu.

Hiernaast een filmpje gemaakt waarin Robert zijn boek introduceert.
Made by Nikki Vroom

Postbus 4342
3006 AH Rotterdam

Bewonersvereniging Kralingen-Oost

DOOR KRALINGEN OOST