



Bewonersvereniging
Kralingen-Oost

Jaarverslag BKO 2019

1. Algemeen

De BKO is in 1978 met haar activiteiten begonnen en in 1983 officieel als vereniging opgericht. Zij heeft als doel *"de behartiging van de belangen van de bewoners van Kralingen-Oost, voor zover deze belangen betrekking hebben op de woon- en leefomstandigheden in de ruimste zin"*. Het gaat daarbij om zaken als: schoon, groen, leefbaar, veilig, verkeer en om aandacht voor alles wat op dat gebied in Kralingen-Oost gebeurt, gaat gebeuren of moet gebeuren.

In dit verslag treft u in het kort een aantal feitelijkheden aan over de BKO, zoals aantal leden, samenstelling bestuur en aantal vergaderingen. Daarnaast geeft dit verslag een beeld van de belangrijkste activiteiten van de BKO in 2019. Wilt u meer weten over bepaalde projecten, kijk dan op onze website www.kralingen-oost.nl of lees onze laatste nieuwsbrief (uitgave 65).

2. Bestuur

In mei 2019 hebben er bestuurswisselingen plaatsgevonden. Nicoline van Beresteijn en Simon van Zijll zijn uitgetreden. Paul Driessen is toegetreden.

Het bestuur bestond daarna uit 7 personen:

Gerard Jan van Leer (voorzitter)

Hetty Joosten (secretaris)

Marius Hoogendam (penningmeester)

Margriet Deiters

Paul Driessen

Hennie van Gils

Jan Roeloff

Het bestuur vergadert maandelijks. In 2019 is het bestuur 12 keer bij elkaar gekomen voor een reguliere vergadering.

Het bestuur werd tot het najaar 2019 ondersteund door Elke Oost, een parttime administratief medewerkster. Elke heeft ruim 12 jaar voor de BKO gewerkt. Door digitalisering waren de werkzaamheden voor Elke in de afgelopen jaren teruggelopen. Dit werd nog versterkt door de invoering van het nieuwe ledenadministratiesysteem. In goed overleg is daarom besloten de samenwerking te beëindigen.

Sinds begin 2019 ondersteunt Anneke van Dijk het bestuur. Anneke is grafisch ontwerper. Zij adviseert de BKO in haar communicatie, houdt de website bij en verzorgt de opmaak voor de nieuwsbrieven. Ook heeft ze in 2019 de nieuwe BKO-folder vormgegeven.

3. Leden

Eind december 2019 had de BKO 828 leden (december 2018: 806 leden). Begin 2020 gaat de BKO een wervingsactie houden onder de niet-leden in de wijk. Ze hoopt hiermee nieuwe leden aan te trekken.

4. Bijeenkomsten voor leden

Het jaar 2019 begon met de jaarlijkse nieuwjaarsbijeenkomst op 16 januari in de Jockeyclub. Deze bijeenkomst begon met een mini concert van MuziKC waarna het BKO jubileumboek "Door Kralingen Oost" werd gepresenteerd. Het eerste exemplaar van dit boek werd tijdens de nieuwjaarsborrel uitgereikt aan twee oud voorzitters, Evert Jan van den Berg en Hans Horsting.

De bijeenkomst werd afgesloten met een borrel.

De jaarlijkse Algemene ledenvergadering (ALV) vond plaats op 21 mei 2019 in de Jockeyclub. Tijdens deze ALV werd het algemene -en het financiële jaarverslag besproken. Verder was er een presentatie over de plannen rondom de nieuwe oeververbinding gevolgd door een discussie met inbreng van stedelijke politiek. Joost Schrijnen was hierbij de moderator.

5. Financiën

Informatie over de financiën is te vinden in het financiële jaarverslag 2019.

6. Ledenadministratie

In 2019 is de BKO overgestapt naar een ander administratiesysteem, Ecaptain. Voordeel van dit systeem is dat de bestuursleden hiertoe vanuit huis toegang hebben. In het oude systeem had alleen Elke Oost toegang tot het systeem. De secretaris kan nu zelf wijzigingen bijhouden. Het inrichten en het omzetten van de leden van het oude naar het nieuwe systeem heeft veel tijd en inzet gekost. Eind 2019 was de omzetting nagenoeg voltooid.

In 2020 zal ook de financiële administratie gekoppeld worden aan de ledenadministratie.

7. Communicatie BKO

De BKO communiceert via website, facebook, mail en post. De facebookpagina had eind december 2019 ongeveer 220 volgers. Einde 2019 is de BKO ook gestart met een Instagram account.

Verder brengt de BKO jaarlijks, voorafgaand aan de ALV, een uitgebreide nieuwsbrief uit. Deze nieuwsbrief wordt naar alle leden gestuurd. Tenslotte is in 2019 een nieuwe BKO folder uitgebracht. Deze is eind 2019 verspreid onder de huishoudens die nog geen lid zijn.

8. Gebiedscommissie

In 2019 heeft er 1x algemeen overleg plaatsgevonden met de gebiedscommissie. Verder is er, indien nodig, overleg plaats geweest over een bepaald onderwerp (bijvoorbeeld evenementenbeleid). De samenwerking tussen de BKO en de gebiedscommissie verloopt goed. Verder bezoekt de BKO gebiedscommissievergaderingen.

9. Jubileumboek

De BKO heeft begin 2019 haar jubileumboek "Door Kralingen Oost" uitgegeven.

Dit boek is gemaakt ter afsluiting van het lustrumjaar (35 jaar) van de BKO. Het boek is samengesteld en vormgegeven door Anneke van Dijk van MVAVD Design in samenwerking met Patricia Brouwer. Zij werden bijgestaan door een adviesgroep, bestaande uit: Hans Horsting, Suzanne Dutilh en Liesbeth van den Steenhoven.

Voorafgaand aan het boek (2018) was een oproep gedaan aan alle bewoners van onze wijk om een foto of illustratie met een korte anekdote op te sturen. De bedoeling was om met deze inzendingen een boek samen te stellen. Doordat het aantal inzendingen beperkt bleef, zijn Anneke en Patricia zelf actief op zoek gegaan naar onderwerpen. Het boek is een bonte verzameling van mensen, bedrijven, projecten, huizen, gebeurtenissen en nog veel meer, en dit alles in onze wijk.

Alle leden konden dit boek (gratis) ophalen en ook alle nieuwe leden hebben een exemplaar van dit boek ontvangen.

10. Wijkvisie

In 2019 is gestart met het aanvullen van de wijkvisie. Het huidige visiedocument is geldig voor de periode 2012-2022. De gemeente Rotterdam heeft plannen voor een aantal grootschalige projecten in onze wijk. Hiervoor is het nodig dat de BKO-visie wordt geactualiseerd. In 2019 is hiermee gestart. Het doel is om de aanvulling van de wijkvisie in 2020 af te ronden.

11. Nieuwe oeververbinding

Medio 2019 is er een MIRT-verkenning geweest en is er gekozen voor een pakket maatregelen waaronder een oeververbinding tussen Feijenoord en De Esch/Kralingen. Dit pakket wordt nu door de projectorganisatie verder uitgewerkt.

De BKO is actief betrokken bij dit proces. Samen met omliggende wijken en belangenverenigingen heeft de BKO haar krachten gebundeld in een werkgroep genaamd 'Impact'. In 2019 is er veel overleg geweest met de partijen in deze werkgroep. Verder heeft de BKO deelgenomen aan overleg, informatie-bijeenkomsten en participatie-sessies met de projectorganisatie.

12. CHIO

Het CHIO werd in 2019 weer kritisch gevolgd door de BKO. In 2019 werd het CHIO gecombineerd met het Europees Kampioenschap. Hierdoor werd een groter deel van het Kralingse Bos afgesloten en in gebruik genomen. Ook dit jaar trad de BKO in overleg met het CHIO over de planning en de te nemen maatregelen om de overlast te beperken. Na afloop heeft de BKO de gang van zaken samen met het CHIO geëvalueerd.

13. EUR

De BKO voert zeer regelmatig overleg met de EUR over de ontwikkelingen in het kader van het Masterplan van de EUR.

Er is onder meer overleg geweest over de bouwwerkzaamheden, de lichtwering in de bibliotheek, Park Noord, nieuw onderwijsgebouw, studenthuisvesting en bouwplaatslocatie. Daarnaast zijn er gesprekken gestart om te komen tot een nieuw convenant. Het huidige convenant eindigt in 2020. De EUR en de BKO hebben de wens uitgesproken om de goede samenwerking van de afgelopen 10 jaar voort te zetten en een nieuw convenant af te sluiten.

14. Excelsior

Excelsior heeft plannen om het stadion ingrijpend te renoveren en boven de tribunes woningen te bouwen. Excelsior heeft bijeenkomsten verzorgd voor een aantal belanghebbenden. De BKO heeft hieraan deelgenomen.

15. Kop Voorschoterlaan

De werkgroep Kop Voorschoterlaan bestaat uit een aantal bewoners uit deze omgeving (gebied rondom metrostation), ondersteund door de BKO en de Bewonersvereniging Lusthofkwartier. De werkgroep is in 2015 gestart en wil graag het stukje Voorschoterlaan bij de kruising van de Oudedijk verbeteren.

Een van de initiatieven is een gevelkunstwerk. In 2018 is gekozen voor het kunstwerk Sash van Ron van den Ende. In 2019 is Woonstad en CBK gestart met het werven van fondsen voor de uitwerking van dit project.

In 2019 zijn er extra fietsnietjes geplaatst. Het probleem van de fietsen is hiermee nog niet opgelost.

Een belangrijk punt in de voorstellen is een verbeterde kiosk, op een betere plek. Hiertoe heeft de kiosk in het bestemmingsplan een flexibele locatie gekregen binnen een afgebakend gebied, zodat verplaatsing mogelijk is. In het najaar van 2018 is echter de bestemming van de kiosk gewijzigd van detailhandel naar horeca. Door deze wijziging is de kans op een betere kiosk, op een betere plek, kleiner geworden. Zowel de werkgroep als de BKO hebben bezwaar gemaakt tegen deze vergunning. In 2019 is nog een verweerschrift ingediend en heeft de hoorzitting plaatsgevonden. Helaas is het bezwaar uiteindelijk afgewezen.

16. Evenementen

De BKO heeft haar bedenkingen over de groei van het aantal evenementen in het bos. Het Kralingse Bos wordt door veel mensen gebruikt, voor verschillende doeleinden: wandelen, sporten, barbecueën, zwemmen, zeilen en dus ook voor festivals. Het is van belang dat er een goede balans is. De festivals leggen een groot beslag op het bos. Zo hebben de festivals allemaal een lange op- en afbouwtijd, waardoor een deel van het bos, waaronder het strandbad, niet gebruikt kan worden. Andere kritiekpunten zijn: geluidsoverlast, overlast door parkeren, overlast aankomende en vertrekkende festivalbezoekers, (drugs)afval en verstoring van de natuur.

De BKO heeft in 2019 veel overleg gehad met gebiedscommissie, gemeente en andere bewoners(verenigingen) over het evenementenbeleid en locatieprofielen. Samen met andere bewoners(groepen) heeft de BKO een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Kralingse Bos omdat het plan niet voorziet in een basis met bijbehorende regeling voor evenementen.

17. Brainpark I

De gemeente wil Brainpark 1 transformeren van een kantoreengebied naar een gebied met gemengd stedelijk milieu. De gemeente heeft daarom een aantal bijeenkomsten met vastgoedeigenaren, huurders en andere belanghebbenden georganiseerd om te komen tot een ontwikkelvisie. Ook de BKO heeft, als belanghebbende, deelgenomen aan deze bijeenkomsten.

18. Overige activiteiten

Naast de hierboven genoemde projecten neemt de BKO ook deel aan kortdurende projecten of (eenmalige) bijeenkomsten. Hieronder volgt een lijst met activiteiten die hieronder vallen en waar de BKO in 2019 aan heeft deelgenomen. Deze lijst is niet limitatief:

- Gesprek gemeente strategische verstedelijking
- Overleg bewoners en gemeente over zebrapaden
- Kranslegging door BKO, dodenherdenking Hoflaan
- Ondersteuning aanpak Rozenburgpark
- Deelname bijeenkomsten over blauwalg
- Deelname bijeenkomst studentenoverlast
- Deelname bezoek college in de wijk
- Volgen ontwikkelingen 's Gravenweg 208
- Volgen ontwikkelingen Noordelijk Niertje
- Overleg en volgen ontwikkelingen hondenbeleid in Kralingse Bos
- Overleg nieuw kinderdagverblijf Tijs van Zeventerstraat
- Schouwen en overleg groenstrook Burgemeester Oudlaan
- Aanvraag monumentenstatus 's-Gravenweg 344
- Beantwoording diverse vragen leden

Rotterdam, juni 2020