



Nieuwsbrief

Juni 2020

Stand van zaken Noordelijk
Niertje / Definitief Ontwerp
buitenruimte vastgesteld

Stand van zaken juni 2020

In deze nieuwsbrief leest u over het Definitief Ontwerp van het Inrichtingsplan van het Noordelijk Niertje. Ook de laatste aanpassingen in de buitenruimte en het woonrijp maken van de Leendert Butterstraat (met de bijbehorende ophoging naar het oorspronkelijke straatpeil) komen aan bod.

Definitief Ontwerp Inrichtingsplan vastgesteld

Op 12 februari kregen huidige en toekomstige bewoners het Voorlopig Ontwerp van het Inrichtingsplan (VO IP) Noordelijk Niertje te zien bij de gemeentelijke informatieavond. Ze konden er ook reageren op het ontwerp. Tussen 4 en 20 februari was dit ook digitaal mogelijk.

Na de inloopinformatieavond en de digitale reacties is het VO IP een laatste keer tegen het licht gehouden. Een paar zaken zijn gewijzigd. Ook is een reactiedocument opgesteld, waarin de reacties van gemeentelijke diensten, externe (nuts-)bedrijven en bewoners zijn verzameld en beantwoord. Dit reactiedocument is samen met het

aangepast Voorlopig Ontwerp akkoord bevonden en gemeentelijk vastgesteld: het Definitief Ontwerp voor het Inrichtingsplan Noordelijk Niertje is een feit. Op basis van dit ontwerp bereidt de gemeente de uitvoering voor, in overleg met de ontwikkelaar Nederlandse Bouw Unie (NBU).

Oplevering van de eerste woningen is in het eerste kwartaal van 2021 gepland. Op dit moment verwacht de gemeente dat de werkzaamheden aan de Leendert Butterstraat eind 2020 zullen starten. De planning is om de Leendert Butterstraat gereed te hebben als de eerste woningen worden opgeleverd. De andere delen van het inrichtingsplan volgen daarna. Bovenstaande onder voorbehoud dat de planning nog kan wijzigen.

Langsparkeren Leendert Butterstraat

Tijdens het opstellen van het VO IP hadden bewoners vragen en opmerkingen over de toekomstige parkeersituatie in de Leendert Butterstraat. Naar aanleiding hiervan werden in het VO IP twee varianten ontworpen: een met langsparkeren op straat en een met langsparkeren in parkeervakken (beide aan de zijde van de bestaande

woningen van de Leendert Butterstraat). De meeste bewoners kozen bij de inloopavond en digitaal voor langsparkeren op straat en dus behoud van de huidige situatie.

Herstel bomen, groen en beschoeiing Ringvaart

Bij de werkzaamheden voor de nieuwbouw is een boom beschadigd en is de beschoeiing langs de Ringvaart verschoven en beschadigd. De gemeente heeft hier een herstelplan voor opgesteld. Na onderzoek door de boomtechnisch inspecteur is de conclusie dat de bomen kunnen blijven staan en de rest van het groen wordt hersteld. De oeverlijn is verschoven en de lijn die nu is ontstaan mag van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard zo blijven. De grond achter de beschoeiing wordt opgehoogd tot het oorspronkelijke niveau. De beschoeiing kan het beste na afronding van het bouwproject worden hersteld, blijkt uit inspectie. Het Definitief Ontwerp van het Inrichtingsplan is hierop aangepast.

Ophoging Leendert Butterstraat

De Leendert Butterstraat is in de loop van de tijd verzakt. De straat en het trottoir krijgen volgens het Inrichtingsplan hun oorspronkelijke hoogte terug. Hierdoor ontstaat waarschijnlijk een hoogteverschil met de voortuin en oprit van de bestaande woningen. Om deze vanaf de straat toegankelijk te houden, is het advies van de gemeente aan bewoners de tuin en oprit op dezelfde hoogte te brengen als het trottoir. Aanpassingen op eigen terrein, zoals verhoging van voortuin en oprit, zijn de verantwoordelijkheid van de woningeigenaar. De gemeente doet binnenkort een hoogtemeting naar het aantal centimeter ophoging per adres (tussen de 10 en 30 centimeter) en informeert elke eigenaar hierover.

Verdere aanpassingen

Naar aanleiding van de binnengekomen reacties is ten opzichte van het Voorlopig Ontwerp een aantal aanpassingen doorgevoerd in het Definitief Ontwerp:

- Het parallelle voetpad aan de zuidzijde van de woningen is komen te vervallen. Er is een extra meerstammige boom bijgeplaatst;
- Aan beide korte zijden van de parkeerkoffers is de haag versmald. Er is een rij tegels aan de kopse kanten van de parkeerplaatsen geplaatst. Zo hebben auto's de ruimte om uit de

parkeerplaatsen te draaien en wordt voorkomen dat auto's de haag beschadigen;

- In de parkeerkoffers zijn twee lichtmasten van zes meter vervangen en verplaatst door vier lichtmasten van vier meter, om overdadige lichtinval in de slaapkamers te voorkomen;
- Er zijn 'paden' van gemaaid gras naar de vlonders toegevoegd;
- Er zijn klappaaltjes geplaatst om autoverkeer op het nieuw aan te leggen voetpad langs de nieuwe woningen te voorkomen;
- Een dubbelstammige boom wordt, na inspectie door een boomtechnisch adviseur, verplaatst naar een plek langs de Ringvaart waar nu een dode knot staat.

Vragen of meer informatie?

Het Definitief Ontwerp en de beantwoording van de bewonersreacties is te vinden op de projectwebsite: www.rotterdam.nl/noordelijkniertje. Hier vindt u ook actuele mededelingen, verslagen en eerdere nieuwsbrieven.

Heeft u verder nog vragen of opmerkingen over deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met Sjoerd Ennenga, gemeente Rotterdam, via telefoonnummer 06 53802828, e-mailadres: noordelijkniertje@rotterdam.nl