



Bewonersvereniging
Kralingen-Oost

DCMR
Postbus 843
3100 AV Schiedam

Onderwerp: zienswijze BKO op NRD MIRT januari 2020

Rotterdam, 17 februari 2020

Geachte heer/mevrouw,

Op 9 januari jl. is de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (inclusief participatieaanpak) gepubliceerd. De bewonersvereniging Kralingen-Oost (BKO) wil graag een zienswijze op dit document indienen. De zienswijze van de BKO bestaat uit 2 delen, te weten:

- Zienswijze IMPact. De BKO neemt deel aan het samenwerkingsverband IMPact. IMPact is een coalitie van samenwerkende bewonersorganisaties uit het selectiegebied MIRT Oost en Oost-Oost. De door IMPact ingediende zienswijze, is daarom ook de zienswijze van de BKO.
- Afzonderlijke zienswijze BKO. Deze zienswijze spitst zich toe op het BKO-gebied. Deze laatste zienswijze treft u als bijlage aan.

Bijgevoegde zienswijze vormt dus samen met de zienswijze IMPact, de totale zienswijze van de BKO.

Er zijn verschillende plannen voor grootschalige projecten in Kralingen-Oost. De oeververbinding in combinatie met deze projecten vragen extra aandacht voor het behoud van de huidige kwaliteiten in onze wijk. De zienswijze van de BKO gaat hier nader op in.

Wij danken u voor de geboden mogelijkheden om in dit project mee te denken. Indien gewenst, zijn wij altijd bereid om onze zienswijze nader toe te lichten. Wij gaan ervan uit dat u ons van het verdere verloop van de procedure actief op de hoogte houdt.

Met vriendelijke groet,

Bewonersvereniging Kralingen-Oost,

Afzonderlijke zienswijze BKO

De BKO is een grote bewonersvereniging in het gebied Kralingen-Oost te Rotterdam. Ongeveer 900 huishoudens zijn lid van onze vereniging. De zienswijze van de bewonersvereniging Kralingen-Oost (BKO) bestaat uit onderstaande zienswijze en de zienswijze IMPact.

De BKO ziet dat -in het verlengde van de stedelijke woonvraag, de discussie over infrastructuur, nieuwe oeververbindingen en visies op een meer gemengd stedelijk milieu- er veel plannen worden ontwikkeld door publieke en private partijen (ook) voor de oostkant van Kralingen m.n. voor Brainpark, Woudestein/Erasmus Universiteit en Excelsior terrein. Wij dringen er daarom op aan dat de nieuwe oeververbinding duidelijk beschouwd wordt in combinatie met deze andere grote projecten.

Wij achten het van belang dat niet alleen gekeken wordt naar de gebiedsontwikkelingen binnen de grenzen van de deelgebieden, maar dat nu vooral óók gekeken wordt naar de publieke ruimte en de doelen die mede vanuit het publiek domein worden gestuurd en dienen te worden behartigd. Wij denken daarbij in elk geval aan de volgende aspecten die tot nader overleg zouden moeten leiden, en die ook randvoorwaarden in positieve zin voor de deelgebieden en voor Kralingen-Oost als geheel zouden kunnen opleveren. Zonder volledig te zijn gaat het in elk geval om:

- Het toekomstig profiel en de hoogteligging van de Abram van Rijckevorselweg, zowel van belang voor het optimaliseren van EUR en Excelsior als voor de relatie Kralingen-oost/de Esch.
- Het versterken van de groene corridor Kralingse Bos/Nieuwe Maas via Burgemeester Oudlaan en Oude Plantage.
- Het beschermen van de betekenis en het functioneren van het veel bezoekers trekkende Arboretum Trompenburg.
- Het behartigen van diverse belangen van speeltuinvereniging en kinderopvang in het gebied.
- Bestrijding van geluidhinder en fijnstof, niet alleen om gemengde bebouwing op het Brainpark mogelijk te maken maar ook om de woonkwaliteit van Kralingen-Oost te verbeteren.
- Het gewenste groene profiel van de Kralingse Zoom en mogelijkheden om vanaf de weg nieuwe functies te ontsluiten.
- De verbetering van de (nu zeer slechte) verbinding voor de duizenden voetgangers tussen de OV-halte Kralingse Zoom en de universiteit.

Kortom, het ontwikkelen van een visie op het publiek domein en het genereren van de middelen voor de realisatie daarvan mede vanuit de geambieerde gebiedsontwikkelingen is van groot belang.

In het vervolg van deze zienswijze gaan wij nader in op een aantal van bovengenoemde punten.

Abram van Rijckevorselweg en versterken groene corridor

Op dit moment is de Abram van Rijckevorselweg een serieus obstakel voor het doorgaande verkeer van en naar de stad. Ook het verkeer van DWL terrein (de Esch) en Kralingen wordt door deze weg serieus belemmerd.

De doorstroming op de Abram van Rijckevorselweg/Maasboulevard kan aanmerkelijk verbeterd worden door minder gelijkvloerse kruisingen. Door de Abram van Rijckevorselweg op hetzelfde niveau te houden als deze heeft bij het Kralingse Plein ontstaat de mogelijkheid om de weg verdiept aan te leggen ter hoogte van de Burgemeester Oudlaan en Excelsior. Hierdoor ontstaat zowel een beter ontsluiting tussen de stad en de openbare snelweg (Oost-West) als een beter lokale verkeerscirculatie (Noord-Zuid).

Op maaiveld ontstaat dan ruimte om een goede groene verbinding (groene corridor) te maken tussen Kralingen, de Esch, de Oude Plantage en de Maas. Daarnaast biedt het daarmee ook de ruimte om een goede entree voor Excelsior te realiseren en ontstaat er een veel betere verbinding tussen de tramhalte, de EUR en Excelsior

De BKO zou graag zien dat de *bouwsteen Abram van Rijckevorselweg* in een verdiept tracé wordt opgenomen in de NRD varianten.

Kralingse Zoom

De ambitie is om Brainpark 1 te transformeren en te verdichten tot een gemengd stedelijk milieu met een hoogwaardig verblijfsklimaat. Het gebied moet leefbaar worden. Naast kantoren moeten er woningen en voorzieningen komen, zoals horeca en detailhandel. Daarbij is het van groot belang dat er een betere verbinding komt tussen Brainpark 1 en de EUR.

Het verder openen van de EUR en Brainpark naar de Kralingse Zoom toe, geeft de mogelijkheid om een unieke stadsboulevard te ontwikkelen. De EUR kan aan de Kralingse Zoom incubators en start-up plaatsen die de verbinding kunnen vormen tussen Brainpark 1, waar bedrijven zitten die een fase verder zijn, en de EUR die van origine economische studenten aflevert. Hetzelfde is mogelijk aan de Brainpark 1 kant waarbij de bedrijven en/of woningen kunnen grenzen aan de stoep van de Kralingse Zoom. Hier kan, indien gewenst, ook een studentenhotel ontwikkeld worden. De koppeling van de Plaza van de EUR naar Brainpark 1 aan de ene kant en naar Excelsior aan de andere kant, geeft het gehele gebied een sterke verbinding.

De realisatie van woningen in Brainpark 1 is alleen mogelijk als de geluidsproblematiek en het fijnstof van de A16 aangepakt worden d.m.v. een gedegen geluidscherm langs de A16.

Voor het aanpassen van de Kralingse Zoom naar een stadsboulevard dient de oversteekbaarheid verbeterd te worden en dient de verkeersintensiteit verlaagd te worden. De Kralingse Zoom is nu niet goed ingericht en de grote stromen studenten, die oversteken, zorgen ervoor dat het autoverkeer tot stilstand komt.

Gezien de mobiliteit uitdaging waar Nederland mee te maken heeft, is het aannemelijk dat in de toekomst autoverkeer in de stad verder ontmoedigd zal worden. Mobiliteitstransitie, transitie naar ander vervoersmodaliteiten (met de nadruk op OV), is essentieel. Zeker voor het lokale stadsverkeer dient veel ruimte en creativiteit te worden ingeruimd om het autoverkeer tot een minimum terug te brengen. Deze andere kijk en inzet van vervoeropties is nodig om de leefbaarheid en bereikbaarheid te borgen binnen de stad.

De nadruk zal dan ook moeten liggen op het versterken van openbaar vervoer. Het metrostation Kralingse Zoom moet daarbij veel reizigers kunnen verwerken en deze reizigers moeten via een goede route de weg in de wijk kunnen vinden. Hiervoor moet de Kralingse zoom goed ingericht worden. De Kralingse Zoom zal in de toekomst dan ook alleen gebruikt moeten worden voor lokaal bestemmingsverkeer (EUR, Brainpark en de wijk Kralingen) en niet voor doorgaand verkeer.

Woonkwaliteit

Kralingen-Oost is een aantrekkelijke wijk om in te wonen en dat willen we graag zo houden. Bij alle projecten in Kralingen-Oost die ruimtelijk gerelateerd zijn aan de nieuwe oeververbinding is “*verbinding*” het sleutelwoord. Wij hopen dat de verbinding ook in onze wijk blijft bestaan en dat de nieuwe oeververbinding door zijn aanleg en door de afwikkeling van verkeersstromen geen barricades opwerpt waardoor delen van de wijk van elkaar gescheiden worden.

Afwikkeling verkeer

Het verkeer van de oeververbinding mag niet afgewend worden op secundaire wegen in de wijk. De Kralingse Zoom, 's Gravenweg, Burgemeester Oudlaan, Kralingseweg mogen geen hogere verkeersbelasting krijgen door de verkeersstromen van de oeververbinding. Verder mogen bestaande natuurgebieden niet aangetast worden door de aanleg van de oeververbinding en de afwikkeling van de verkeersstromen.

Milieunormen

De woonkwaliteit mag niet aangetast worden. Dit betekent dat de luchtkwaliteit niet slechter mag worden en de geluidsbelasting niet hoger mag worden. In huidige NRD document worden de milieunormen pas na ZEEF 1 meegewogen. Het is hierdoor mogelijk dat goede alternatieven voor het milieu kunnen afvallen, terwijl deze alternatieven zeer kansrijk kunnen zijn wanneer er wel direct gewogen wordt aan de milieufactoren. De milieu eisen/normen moeten daarom direct vanaf de start worden meegenomen.

Faciliteiten

Voor de woonkwaliteit zijn ook de faciliteiten, zoals sportvoorzieningen en recreatie, in de wijk van belang. Binnen de NRD scope wordt er gesproken over het verdichten van de stadsring door verstedelijking op bestaande plekken die mogelijk verplaatsing of afbraak van groen en faciliteiten in de wijk met zich meebrengen.



Het is voor de wijk essentieel dat de faciliteiten binnen de wijk beschikbaar blijven. Indien deze verplaatst worden, dan moeten deze in de directe nabijheid terugkomen. Zeker gelet op de verstedelijkingsdoelstelling zijn de faciliteiten meer dan noodzakelijk. De groene corridor, die zou kunnen ontstaan door het verdiepen van de Abram van Rijckevorselweg, zou hierbij een belangrijke rol kunnen spelen.

Participatie.

Naast deze gebiedsinhoudelijke punten, wil de BKO ook nog graag een opmerking maken over de participatie. Voor het NRD project is actieve en inhoudelijke participatie de sleutel tot meedenken en sturen vanuit bewonersverenigingen. Op dit moment vinden wij dat de informatie niet voldoende pro actief met belanghebbenden wordt gedeeld.

Wij willen graag dat de BKO (de aangemelde contactpersonen) actief op de hoogte wordt gehouden over vervolgstappen van het NRD proces. Hierdoor kunnen wij als bewonersvereniging tijdig voorstellen/reacties indienen en kan er draagvlak gecreëerd worden bij onze bewoners.