



Bewonersvereniging  
Kralingen-Oost

## Jaarverslag BKO 2018

### 1. Algemeen

De BKO is in 1978 met haar activiteiten begonnen en in 1983 officieel als vereniging opgericht. Zij heeft als doel *"de behartiging van de belangen van de bewoners van Kralingen-Oost, voor zover deze belangen betrekking hebben op de woon- en leefomstandigheden in de ruimste zin"*. Het gaat daarbij om zaken als: schoon, groen, leefbaar, veilig, verkeer en om aandacht voor alles wat op dat gebied in Kralingen-Oost gebeurt, gaat gebeuren of moet gebeuren.

In dit verslag treft u in het kort een aantal feitelijkheden aan over de BKO, zoals aantal leden, samenstelling bestuur en aantal vergaderingen. Daarnaast geeft dit verslag een beeld van de belangrijkste activiteiten van de BKO in 2018. Wilt u meer weten over bepaalde projecten, kijk dan op onze website [www.kralingen-oost.nl](http://www.kralingen-oost.nl) of lees onze laatste nieuwsbrief (uitgave 64).

### 2. Bestuur

In 2018 bestond het bestuur uit 8 personen:

Gerard Jan van Leer (voorzitter)  
Hetty Joosten (secretaris)  
Marius Hoogendam (penningmeester)  
Nicoline van Beresteijn  
Margriet Deiters  
Hennie van Gils  
Jan Roeloff  
Simon van Zijll

Het bestuur wordt ondersteund door Elke Oost, een parttime administratief medewerkster.

Het bestuur vergadert maandelijks. In 2018 is het bestuur 12 keer bij elkaar gekomen voor een reguliere vergadering.

### 3. Leden

In december 2018 had de BKO 806 leden (december 2017: 895). De afname van het aantal leden in 2018 is vooral het gevolg doordat een VVE heeft opgezegd. Deze VVE bestond uit 57 leden. De BKO hoopt in 2019 met het jubileumboek weer nieuwe leden aan te trekken.

#### **4. Bijeenkomsten voor leden**

Het jaar 2018 begon met de jaarlijkse nieuwjaarsbijeenkomst op 17 januari in de Jockeyclub. Tijdens deze bijeenkomst werd het luisterboek over de 's Gravenweg door Linda Malherbe van Verhalenhuis Belvédère gepresenteerd. Het Verhalenhuis heeft dit boek samengesteld aan de hand van verhalen van elf bewoners over hun huis en over de geschiedenis van deze weg. De presentatie en het boek waren een groot succes. De bijeenkomst werd afgesloten met een borrel.

De jaarlijkse Algemene ledenvergadering (ALV) vond plaats op 24 mei 2018 in Arboretum Trompenburg. Tijdens deze ALV werd het algemene -en het financiële jaarverslag besproken. Verder was er een presentatie door Paul Huguenin die een crowdfunding was gestart voor meer AED's in de wijk. Tenslotte waren er een aantal presentaties over energietransitie met als thema 'Nieuwe energie in Kralingen'. Ter afsluiting werden alle leden uitgenodigd voor een borrel.

#### **5. Financiën**

Informatie over de financiën is te vinden in het financiële jaarverslag 2018.

#### **6. Communicatie BKO**

De BKO communiceert via website, facebook, mail en post. De facebookpagina had eind december 2018 iets meer dan 200 volgers.

Verder brengt de BKO jaarlijks, voorafgaand aan de ALV, een uitgebreide nieuwsbrief uit. Deze nieuwsbrief wordt naar alle leden gestuurd.

#### **7. Gebiedscommissie**

Door de nieuwe opzet van de gebiedscommissies vind er geen periodiek overleg meer plaats tussen de BKO en de gebiedscommissie. Wel vindt er, indien nodig, overleg plaats over een bepaald onderwerp. De samenwerking tussen de BKO en de gebiedscommissie verloopt goed. Verder bezoekt de BKO gebiedscommissievergaderingen.

#### **8. Jubileumboek**

In 2018 bestond de BKO 35 jaar. Om dat te vieren heeft de BKO voor alle leden een boek uitgegeven: "Door Kralingen Oost".

Begin 2018 hebben we een oproep gedaan aan alle bewoners van onze wijk om een foto of illustratie met een korte anekdote op te sturen. De bedoeling was om met deze inzendingen een boek samen te stellen. De BKO heeft Anneke van Dijk van MVAVD Design en Patricia Brouwer Design gevraagd om dit boek samen te stellen en vorm te geven. Daarnaast was er een adviesgroep om te adviseren over de onderwerpen. Deze adviesgroep bestond uit: Hans Horsting, Suzanne Dutilh en Liesbeth van den Steenhoven.

Doordat het aantal inzendingen beperkt bleef, zijn Anneke en Patricia zelf actief op zoek gegaan naar onderwerpen. Zij hebben veel werk verzet om het boek op tijd af te krijgen. Het boek is een bonte verzameling van mensen, bedrijven, projecten, huizen, gebeurtenissen en nog veel meer, en dit alles in onze wijk.

Het eerste exemplaar van dit boek werd tijdens de nieuwjaarsborrel op 16 januari 2019 uitgereikt aan twee oud voorzitters, Evert Jan van den Berg en Hans Horsting.

## **9. CHIO**

Het CHIO werd in 2018 weer kritisch gevolgd door de BKO. Ook dit jaar trad de BKO in overleg met het CHIO over de planning en de te nemen maatregelen om de overlast te beperken. Na afloop heeft de BKO de gang van zaken samen met het CHIO geëvalueerd. Ook in 2019 zal de BKO weer betrokken zijn.

## **10. EUR**

De BKO voert zeer regelmatig overleg met de EUR over de ontwikkelingen in het kader van het Masterplan van de EUR.

De BKO heeft in 2018 veel overleg gehad over de renovatie van het Tinbergen gebouw, met name over de voorgenomen nieuwe etage. De financiële randvoorwaarden waarbinnen de EUR de renovatie van het Tinbergen gebouw wilde realiseren zijn niet haalbaar gebleken en er is besloten de renovatie tot 2022 uit te stellen. Er zal nu voorrang gegeven worden aan de bouw van een nieuw onderwijsgebouw. Hoewel de renovatie uitgesteld is blijven de gemaakt afspraken, tussen de BKO en de EUR t.a.v. deze renovatie, gelden.

Het nieuw onderwijsgebouw komt aan de zuid/west kant van de campus. Er is afgesproken dat de bouwplaats direct naast het bouwterrein komt te liggen en dat het bouwverkeer via de Burgemeester Oudlaan wordt afgewikkeld. Dit om de hinder voor de omwonenden te beperken.

De BKO heeft, op verzoek van direct omwonenden, overleg met de EUR gehad over lichthinder van de bibliotheek. De EUR was bereid om de bewoners hierin tegemoet te komen en in samenspraak is gekozen voor lichtwering die voor alle partijen acceptabel is.

In mei 2010 is een convenant gesloten tussen het College van Bestuur van de EUR en het bestuur van de BKO ten aanzien van de samenwerking bij de ontwikkeling van het stedenbouwkundig Masterplan van de campus Woudestein. Deze samenwerking, in de vorm van de werkgroep BKO/EUR, heeft geleid tot een goed resultaat met betrekking tot o.a. het Park Noord. Bovendien is de samenwerking nog steeds zinvol vanwege de vele projecten die op komst zijn, zoals de renovatie van het Tinbergen gebouw. Het convenant loopt af in mei 2020. Het is de intentie van zowel de EUR als de BKO om de gegroeide samenwerking voort te zetten en het convenant daarom te verlengen of te vernieuwen. In de loop van 2019 zal hierover overleg gevoerd worden.

## **11. Noordelijk Niertje**

De BKO volgt de ontwikkelingen van de bouwplannen in het Noordelijk Niertje. In het voorjaar van 2018 is er gestart met de voorbereidingen voor de bouw van 54 woningen op het terrein naast de Kralingse Zoom. Kort na de start zijn deze voorbereidingen stilgelegd. De reden hiervoor is dat de gemeente en de omwonenden in een procedurele strijd zijn verwickeld. De omwonenden hebben bezwaar gemaakt tegen het bouwplan van de NBU (de projectontwikkelaar) omdat het, volgens hen, in strijd is met de wet geluidhinder, met het vigerende bestemmingsplan en met de tussen de bewoners en de gemeente gemaakte afspraken over de afwikkeling van het verkeer. Daarnaast hebben de omwonenden een voorlopige voorziening aangevraagd. De voorzieningenrechter heeft hen gelijk gegeven wat betreft de bezwaren m.b.t. de wet geluidhinder. De bezwaarschriftencommissie heeft in een tussenoordeel geoordeeld dat het plan niet gerealiseerd kan worden binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. De zaak is in behandeling bij de Gemeenteraad. Het is nog niet duidelijk wat hiervan de uitkomst wordt en hoe het verder gaat.

## **12. Kop Voorschoterlaan**

De werkgroep Kop Voorschoterlaan bestaat uit een aantal bewoners uit deze omgeving (gebied rondom metrostation), ondersteund door de BKO en de Bewonersvereniging Lusthofkwartier. De werkgroep is in 2015 van start gegaan en heeft als doel om, met een breed mandaat uit de buurt, de problematiek van het gebied aan te kaarten bij de gemeente. De werkgroep heeft hiervoor subsidie gekregen vanuit het fonds voor participatie initiatieven van de gemeente Rotterdam.

In 2017 zijn vijf verschillende kunstenaars gevraagd om een voorstel te maken voor een gevelkunstwerk uitkijkend op het metrostation. In 2018 is definitief gekozen voor het kustwerk Sash van Ron van den Ende. Woonstad en CBK zijn nu bezig met het werven van fondsen voor de uitwerking van dit project.

Verder zijn er vlonders met nietjes geplaatst voor de stalling van fietsen. Het probleem van de fietsen is hiermee nog niet opgelost.

Een belangrijk punt in de voorstellen is een verbeterde kiosk, op een betere plek. Hiertoe heeft de kiosk in het bestemmingsplan een flexibele locatie gekregen binnen een afgebakend gebied, zodat verplaatsing mogelijk is. Tot grote verbazing van de werkgroep is de bestemming van de kiosk, in het najaar, gewijzigd van detailhandel naar horeca. Deze vergunning is verleend zonder enige vorm van overleg. Door deze wijziging is de kans op een betere kiosk, op een betere plek, kleiner geworden. Zowel de werkgroep als de BKO hebben bezwaar gemaakt tegen deze vergunning. De behandeling hiervan vindt plaats in 2019.

## **13. Evenementen**

De BKO heeft haar bedenkingen over de groei van het aantal evenementen in het bos. Het Kralingse Bos wordt door veel mensen gebruikt, voor verschillende doeleinden: wandelen, sporten, barbecueën, zwemmen, zeilen en dus ook voor festivals. Het is van belang dat er een goede balans is. De festivals leggen een groot beslag op het bos. Zo hebben de festivals allemaal een lange op- en afbouwtijd, waardoor een deel van het bos, waaronder het

strandbad, niet gebruikt kan worden. Andere kritiepunten zijn: geluidsoverlast, overlast door parkeren, overlast aankomende en vertrekkende festivalbezoekers, (drugs)afval en verstoring van de natuur.

De BKO heeft haar kritiepunten bij de gebiedsmanagers en de gebiedscommissie kenbaar gemaakt. De gebiedscommissie heeft vervolgens het initiatief genomen om een aantal bewoners(verenigingen) bij elkaar te roepen en hun kritiepunten te verzamelen. Deelnemende partijen daarbij waren, naast de BKO, de bewoners(verenigingen) van de omgeving Jericholaan, Crooswijk en de bewonersgroep Slachthuisterrein. Op basis van de informatie van deze partijen is door de gebiedscommissie een ongevraagd advies opgesteld en bij de gemeente Rotterdam ingediend.

Dit alles heeft niet geleid tot wijzigingen in de vaststelling van het aantal evenementen in het Kralingse bos voor 2019. Maar de betrokken wethouder heeft wel toegezegd dat in 2019 een heroverweging plaats vindt van het festivalbeleid van de stad Rotterdam en dat in verband daarmee alle betrokken partijen zullen worden gehoord.

#### **14. Overige activiteiten**

Naast de hierboven genoemde projecten neemt de BKO ook deel aan kortdurende projecten of (eenmalige) bijeenkomsten. Hieronder volgt een lijst met activiteiten die hieronder vallen en waar de BKO in 2018 aan heeft deelgenomen. Deze lijst is niet limitatief:

- Zorgen dat BKO voldoet aan privacywetgeving
- Kranslegging door BKO, dodenherdenking Hoflaan
- Ondersteuning aanpak Rozenburgpark
- Ondersteuning crowdfunding voor AED's in de wijk
- Ondersteuning fondsenwerving Arte Concordia
- Ondersteuning project Beelden in het Bos, project is uiteindelijk niet doorgegaan
- Contact met gemeente over onder meer versterking voortuinen, locatie plastic afvalcontainer en eigendomsoverdracht stukje grond Rozenburgpark
- Afronding renovatie Burgemeester Oudlaan
- Overleg met diverse partijen, zoals Excelsior en wijkagenten
- Contact Veilig Verkeer Nederland over verkeerssituatie Korte Kade
- Studentenhuisvestingsoverleg
- Inzet ivm behoud panden s' Gravenweg 208 en 262
- Derde oeververbinding
- Deelname dag van de eenzaamheid
- Volgen en bijwonen bijeenkomst Nieuw Kralingen
- Beantwoording diverse vragen leden

*Rotterdam, mei 2019*