

Q&A studentenoverlast Kralingen

Vraag:	Antwoord:
Kan elke huiseigenaar zijn woning 'ombouwen' tot studentenwoning / kamerverhuur?	In de <i>Verordening toegang tot de woningmarkt 2017</i> van de gemeente is het beleid bepaald voor het huisvesten van (bijvoorbeeld) studenten. Kort gesteld: er mogen zich niet meer dan drie personen vestigen op een adres, tenzij aan andere voorwaarden worden voldaan.
Wat zijn deze voorwaarden?	Als een woning groot genoeg is, waarbij elke bewoner 18 m ² woonoppervlak ter beschikking heeft; indien de bewoners genoegzaam kunnen aantonen dat zij een duurzaam gezamenlijke huishouding voeren (+ vorige voorwaarde) of als de woning aangewezen is voor kamerverhuur (oude regeling)
Wanneer gaat de gemeente controleren?	Als een vierde persoon zich meldt om ingeschreven te worden op een adres wordt een huisbezoek afgelegd. Als bewoners overlast en een vermoeden van overbewoning melden.
Kan de gemeente studentenhuisvesting in Kralingen tegenhouden?	Dat kan de gemeente niet, er is sprake van een vrije marktwerking waar de overheid geen invloed op heeft. Het vaststellen van voornoemde verordening geeft de gemeente handvatten om overbewoning te beteugelen.
Heeft de gemeente zicht op het totaal aantal woningen die door studenten in Kralingen bewoond worden?	Dat heeft de gemeente niet, omdat bewoners zich inschrijven. Op basis van leeftijd kan de gemeente een redelijke schatting maken, maar dit is alleen voor 'eigen gebruik'.
Pakt de gemeente studentenoverlast aan?	De gemeente pakt de diverse vormen van overlast veroorzaakt door studenten aan: <ul style="list-style-type: none"> - woonoverlast veroorzaakt in woningen die door studenten worden bewoond; - overlast in de openbare ruimte - overlast van fietsen, scooters en zwerfafval
Met wie werkt de gemeente hierin samen?	Voor wat betreft woonoverlast werkt de gemeente samen met politie, studentenverenigingen, eigenaren van woningen en wijkbewoners.
Kan ik zelf buurtbemiddeling inschakelen?	Dat kan zeker. De Advieslijn Woonoverlast Rotterdam (AWR) kan door iedereen benaderd worden die woonoverlast ervaart. Je kan een adviesgesprek krijgen, waarin de facetten van overlast worden doorgenomen, of direct om buurtbemiddeling vragen. AWR is bereikbaar via 088-3777666 (ma-vrij 13:00–17:00) of info@awr010.nl
Waar kunnen bewoners woonoverlast melden?	www.rotterdam.nl/woonoverlast of woonoverlast@rotterdam.nl . Deze meldingen worden achteraf opgepakt door medewerkers van het Gebiedsgerichte Interventieteam óf de coördinator woonoverlast.
Waar kunnen bewoners overlast in de openbare ruimte melden?	Bij de politie via 0900-8844 of in dringende noodzaak 112. Altijd in een actuele situatie.
Waar kunnen bewoners overlast van fietsen en zwerfafval melden?	https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/afval/