



Bewonersvereniging
Kralingen-Oost

Jaarverslag BKO 2017

1. Algemeen

De BKO is in 1978 met haar activiteiten begonnen en in 1983 officieel als vereniging opgericht. Zij heeft als doel *“de behartiging van de belangen van de bewoners van Kralingen-Oost, voor zover deze belangen betrekking hebben op de woon- en leefomstandigheden in de ruimste zin”*. Het gaat daarbij om zaken als: schoon, groen, leefbaar, veilig, verkeer en om aandacht voor alles wat op dat gebied in Kralingen-Oost gebeurt, gaat gebeuren of moet gebeuren.

In dit verslag treft u in het kort een aantal feitelijkheden aan over de BKO, zoals aantal leden, samenstelling bestuur en aantal vergaderingen. Daarnaast geeft dit verslag een beeld van de belangrijkste activiteiten van de BKO in 2017. Wilt u meer weten over bepaalde projecten, kijk dan op onze website www.kralingen-oost.nl of lees onze laatste nieuwsbrief (uitgave 63).

2. Bestuur

In 2017 bestond het bestuur uit 9 personen:

Gerard Jan van Leer (voorzitter)
Hetty Joosten (secretaris)
Jos Arnoldussen (penningmeester)
Nicoline van Beresteijn
Margriet Deiters
Hennie van Gils
Remmelt Oosterhuis
Jan Roeloff
Simon van Zijll

Het bestuur wordt ondersteund door Elke Oost, een parttime administratief medewerkster.

Het bestuur vergadert maandelijks. In 2017 is het bestuur 12 keer bij elkaar gekomen voor een reguliere vergadering.

3. Leden

In december 2017 had de BKO 895 leden (december 2016: 898). Het aantal leden is dus nagenoeg gelijk gebleven.

4. Bijeenkomsten voor leden

Het jaar 2017 begon met de jaarlijkse nieuwjaarsbijeenkomst op 18 januari in de Jockeyclub. Tijdens deze bijeenkomst heeft Ernest van der Kwast voorgelezen uit eigen werk. Hij vertelde de verhalen met veel enthousiasme en humor. De lezing was een groot succes en de bijeenkomst werd afgesloten met een borrel.

De jaarlijkse Algemene ledenvergadering (ALV) vond plaats op 17 mei 2017 in Arboretum Trompenburg. Tijdens deze ALV werd het algemene –en het financiële jaarverslag besproken. Vervolgens heeft Gert Fortgens, directeur Trompenburg Tuinen & Arboretum een rondleiding gegeven door de tuinen. Ter afsluiting werden alle leden uitgenodigd voor een borrel.

5. Financiën

Informatie over de financiën is te vinden in het financiële jaarverslag 2017.

6. Communicatie BKO

De BKO communiceert via website, facebook, mail en post.

De facebookpagina had eind december 2017 iets meer dan 200 volgers.

De website van de BKO is in 2017 helemaal vernieuwd. Op de homepagina staat nu een plattegrond van onze wijk en door middel van sterren wordt aangegeven waar BKO-projecten plaatsvinden. Via de sterren kan meer informatie over het bijbehorende project verkregen worden. Op de website zijn nu ook de meest recente facebookberichten zichtbaar.

Verder brengt de BKO jaarlijks, voorafgaand aan de ALV, een uitgebreide nieuwsbrief uit in een mooi boekje. Deze nieuwsbrief wordt naar alle leden gestuurd.

7. Gebiedscommissie

De BKO heeft een periodiek overleg met het bestuur van de gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk. In 2017 heeft dit overleg 2 keer plaatsgevonden.

De samenwerking tussen de BKO en de gebiedscommissie verloopt goed.

Ook bezoekt de BKO de gebiedscommissievergaderingen.

8. Samenwerkingsverbanden

In 2014 is de bewonersvereniging Lusthofkwartier opgericht. De BKO en het Lusthofkwartier werken waar mogelijk samen. Zo heeft de BKO samen met het Lusthofkwartier een discussieavond georganiseerd waarbij de gemeente in gesprek ging met bewoners over de toekomst van Rotterdam. Deze avond vond plaats op 5 april. Een ander voorbeeld is het project over de inrichting van de kop van de Voorschoterlaan.

Verder werkt de BKO geregeld samen met de Bomenridders, zoals in het project EUR en Burgemeester Oudlaan.

9. CHIO

Het CHIO werd in 2017 weer kritisch gevolgd door de BKO. Ook dit jaar trad de BKO in overleg met het CHIO over de planning en de te nemen maatregelen om de overlast te beperken. In tegenstelling tot andere jaren werden verschillende buurten rondom het CHIO dit jaar niet afgesloten voor verkeer. De verwachting was dat hierdoor parkeerproblemen zouden ontstaan. De BKO had daarom een klachtenmeldpunt ingesteld. In de praktijk bleek dat er nauwelijks parkeerproblemen voor bewoners voordeden. Wel zijn er problemen geweest aan het einde van het CHIO bij het wegrijden van de paardentrailers. Dit heeft geleid tot veel filevorming op de Kortekade.

Na afloop heeft de BKO de gang van zaken samen met het CHIO geëvalueerd. Ook in 2018 zal de BKO weer betrokken zijn.

10. EUR

De BKO voert zeer regelmatig overleg met de EUR over de ontwikkelingen in het kader van het Masterplan van de EUR.

In het voorjaar van 2017 heeft het Park Noord, dat grenst aan de woningen langs De Lairesselaan, zijn voltooiing gekregen. De oostzijde van dit park heeft nu een parkachtig karakter gekregen. Verder is ook de verbouwing van de Universiteitsbibliotheek afgerond. Deze renovatie heeft geleid tot een mooi, open, transparant en toegankelijk gebouw.

Op 24 oktober 2017 vond er een informatieavond plaats voor de direct omwonenden. Deze avond ging onder meer over de procedure van het tot stand komen van het park Noord, de inrichting en onderhoud. Verder werd aandacht besteed aan nieuwe ontwikkelingen op de zuidzijde van de campus, zoals een studentenhuysvestingsplan, een nieuw sportgebouw en eventueel verplaatsing van de tennisvelden naar de zuidzijde.

Als laatste werd de renovatie van het Tinbergen gebouw (gebouw H) besproken. Tot verrassing van de aanwezigen, waaronder de BKO, bleek dit echter niet alleen om een renovatie te gaan, maar zijn er plannen om op het gebouw een nieuwe etage van glas te bouwen. Deze etage zal voornamelijk gebruikt worden door de Faculty Club en heeft derhalve geen onderwijs gerelateerde functie. De ingreep heeft grote gevolgen voor de omgeving vanwege de enorme lichtuitstraling die een volledige glazen etage op de 18e verdieping geeft. De aanwezige omwonenden hebben aangegeven hier bezwaar tegen te hebben.

De BKO heeft vervolgens in haar overleg met de EUR aangegeven dat zij de bezwaren van de omwonenden zeer goed kan begrijpen en wel om de volgende redenen:

- De opbouw is een grove aantasting (verminking) van een Gemeentelijk Monument.
- De lichtoverlast voor alle omliggende woonbuurten zal aanzienlijk zijn.
- Het is een aantasting van de ecologische verbinding van de Burgemeester Oudlaan tussen het Kralingse Bos en de Oude Plantage.

- De maximale bouwhoogte met deze extra etage is in strijd met de hoogte voor dit gebouw genoemd in het nieuwe bestemmingsplan Kralingse Zoom (75 meter).
- De opbouw/nieuwbouw is in strijd met de Welstandsparagraaf 2009.
- De opbouw/nieuwbouw heeft geen onderwijs gerelateerde functie en is dus in strijd met de afspraak gemaakt in het convenant EUR/BKO.

Het overleg hierover was in 2017 nog lang niet afgerond en zal in 2018 worden voortgezet.

11. Noordelijk Niertje

Na uitgebreid overleg met betrokken bewoners is in april 2016 het bestemmingsplan Noordelijk Niertje (Oost) vastgesteld. In dit bestemmingsplan is de bouw van maximaal 58 woningen voorzien.

Een klankbordgroep (afvaardiging van bewoners in de wijk en een bestuurslid van de BKO) is in 2017 betrokken geweest bij een aantal relevante onderwerpen zoals de verkeerssituatie, de verkaveling en het stratenplan. Tevens is een afvaardiging van de klankbordgroep betrokken bij de selectieprocedure van de projectontwikkelaar. In juli 2017 is bekend gemaakt dat de Nederlandse Bouw Unie (NBU) de nieuwbouw locatie gaat ontwikkelen. Na deze bekendmaking is er een bijeenkomst georganiseerd om kennis te maken met de NBU, daarbij vond ook de presentatie plaats van het schetsontwerp.

Gedurende de zomermaanden van 2017 is een aantal, met de klankbordgroep afgestemde, verkeersmaatregelen getroffen. Er zijn twee snelheidsmetingen gehouden waarbij werd geconstateerd dat de meerderheid van de automobilisten zich houdt aan de snelheidslimiet van 30 km. De gemeente stelde dan ook, dat meer maatregelen niet noodzakelijk zijn. Bij bijeenkomsten in het najaar werd door bewoners aandacht gevraagd voor aanvullende snelheid beperkende maatregelen in een aantal straten, met name extra drempels en steilere taluds. De gemeente heeft toegezegd om de gevraagde maatregelen uit te voeren.

In september 2017 vond de start plaats van het participatietraject voor het inrichtingsplan van de openbare ruimte rond de nieuwbouw. Er zijn twee bijeenkomsten geweest waar de bewoners van de wijk hun wensen en ideeën kenbaar konden maken voor de inrichting van deze openbare ruimte. Met de inbreng van de bewoners is een concept Programma van Eisen (PvE) voor het Inrichtingsplan Noordelijk Niertje opgesteld dat in de vergadering van de gebiedscommissie van 7 december besproken is. Dit PvE zal als leidraad dienen voor het ontwerp van het inrichtingsplan.

12. Burgemeester Oudlaan

De renovatie van de Burgemeester Oudlaan is een langlopend project. Bij dit project heeft de BKO vanaf het eerste moment bij de gemeente erop aangedrongen dat het hele gebied wordt aangepakt. Dus niet alleen de weg en het fietspad, maar ook de groenstroken ernaast. De BKO is hierover in overleg gegaan met de gemeente en heeft ook deelgenomen aan de ontwerp ateliers, waarin het inrichtingsplan besproken werd. Deze ateliers hebben bijgedragen aan een breed draagvlak voor het inrichtingsplan.

In 2017 is het fietspad vernieuwd, zijn er bomen geplant en is er gestart met de aanleg van groenstroken. Maar omdat het eind 2017 zo nat was, moest dit werk tijdelijk stil worden gelegd.

De BKO is blij met het besluit van de gemeente om, conform het advies van de BKO en de gebiedscommissie, geen busluis te maken voor de bussen van de bezoekende supporters bij het stadion van Excelsior.

Op de Burgemeester Oudlaan is een studentenflat gebouwd. Toen deze plannen bekend werden in 2016, heeft de BKO zich hier aanvankelijk tegen verzet. Dit heeft ertoe geleid dat de BKO, samen met de bomeridders, in overleg zijn gegaan met de projectontwikkelaar. Het project was niet tegen te houden, maar ter compensatie heeft de projectontwikkelaar beloofd te investeren in het groen tussen de flat en Excelsior. In 2017 hebben we hiervoor een stichting opgericht en de projectontwikkelaar heeft het geld gestort. Tot nu toe zijn hier alleen de netten met klimplanten, tegen de tribune van Excelsior, uit betaald.

13. Luisterboek 's Gravenweg

In 2016 is besloten dat het verhalenhuis Belvédère, in opdracht van Monumentenzorg, het verhaal van een aantal 's-Gravenweg bewoners gaat vastleggen. In 2017 is dit vorm gegeven.

In de zomer van 2017 heeft de 'verhalenkeet' van het verhalenhuis twee middagen op de 's Gravenweg gestaan om 13 bewoners en voormalige bewoners van de 's-Gravenweg te 'horen'. Daarbij werden de verhalen met audio vastgelegd en de door de vertellers aangedragen documentatie werd fotografisch vastgelegd.

Van het geheel is een boekje met geluidsdrager gemaakt, hetgeen op de nieuwjaarsbijeenkomst van de BKO op 17 januari 2018 door Linda Malherbe van het Verhalenhuis Belvédère is gepresenteerd.

14. Kop Voorschoterlaan

De werkgroep Kop Voorschoterlaan bestaat uit een aantal bewoners uit deze omgeving (gebied rondom metrostation), ondersteund door de BKO en de Bewonersvereniging Lusthofkwartier. De werkgroep is in 2015 van start gegaan en heeft als doel om, met een breed mandaat uit de buurt, de problematiek van het gebied aan te kaarten bij de gemeente. De werkgroep heeft hiervoor subsidie gekregen vanuit het fonds voor participatie initiatieven van de gemeente Rotterdam.

In 2017 zijn vijf verschillende kunstenaars gevraagd om een voorstel te maken voor een gevelkunstwerk uitkijkend op het metrostation. De selectie en de verdere uitwerking hiervan zal in 2018 plaatsvinden.

Verder zijn in 2017 de bankjes geplaatst langs de ontluchting schacht van de metrobus. De feestelijke opening hiervan zal in 2018 plaatsvinden.

15. Bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht en Noordelijk Niertje waren in 2017 aan vernieuwing toe. De gemeente heeft meteen van de gelegenheid gebruik gemaakt om het aantal bestemmingsplannen in de wijk terug te brengen tot twee. Het Noordelijk Niertje, het Midden Niertje, de EUR en de Kralingse Zoom waren eerst afzonderlijke bestemmingsplannen maar vallen in de nieuwe situatie onder één bestemmingsplan: bestemmingsplan Kralingse Zoom. Het hele gebied tussen de Laan van Woudestein en de A16 is nu dus één bestemmingsplan.

De BKO heeft overleg gevoerd met de gemeente over de bestemmingsplannen.

Enige tijd geleden heeft de BKO een Cultuurhistorische Verkenning van een deel van de 's Gravenweg geschreven. Dit stuk is ingebracht in de projectgroep van het bestemmingsplan. Dat heeft er toe geleid dat een deel van onze aanbevelingen zijn overgenomen en zijn opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Kralingse Zoom.

Bij het bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht hebben wij hebben aangedrongen op eenduidige regelgeving m.b.t. het plaatsen van zonnepanelen. De gemeente heeft aangegeven dat zij dit niet nodig vindt omdat de criteria hiervoor al in de Welstandsnota zijn opgenomen. Verder hebben wij aangegeven niet gelukkig te zijn met een benzinepomp in onze woonwijk. In het bestemmingsplan is nu een uitsterfregeling opgenomen voor het brandstofverkoopspunt op de Kortekade. Tenslotte ondersteunde de BKO het verzoek van de seniorenraad om kleine buurtwinkels mogelijk te maken op loopafstand van seniorencomplexen. Dit is door de gemeente niet overgenomen.

16. Overige activiteiten

Naast de hierboven genoemde projecten neemt de BKO ook deel aan kortdurende projecten of (eenmalige) bijeenkomsten. Hieronder volgt een lijst met activiteiten die hieronder vallen en waar de BKO in 2017 aan heeft deelgenomen. Deze lijst is niet limitatief:

- Overleg Horeca gebiedsplan
- Overleg verkeerssituatie Waterloostraat, Slotstraat en Polanenstraat
- Kranslegging door BKO, dodenherdenking Hoflaan
- Ondersteuning bewoners nav geschil over toe-eigenen stukje park bij eigen kavel
- Overleg gemeente locatie plastic afvalcontainer
- Discussie-avond Rotterdam 2037
- Oplevering 's Gravenweg
- Overleg gebruik Kralingse bos

Rotterdam, mei 2018