



Bewonersvereniging  
Kralingen-Oost

Directeur Stadsontwikkeling, R&W/Bestemmingsplannen,  
De heer C.H. Jaeger  
Postbus 6575,  
3002 AN Rotterdam.

Rotterdam, 29 mei 2017

Betreft: ontwerpbestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht Kralingen

Geachte heer Jaeger,

De BKO heeft een aantal opmerkingen op het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan:

In het stuk ontbreekt een regeling met betrekking tot wijziging van het gevelbeeld door het plaatsen van zonnepanelen, dakkapellen en schotelantennes. Wij zijn van mening dat in een beschermd stadsgezicht hier duidelijke en ondubbelzinnige bepalingen voor moeten zijn om een aantasting van het gevelbeeld te voorkomen.

Bepaalde functies horen naar onze mening niet meer in een woonwijk thuis. Wij denken hierbij met name aan tankinstallaties. Dit soort installaties is een veiligheidsrisico voor de omwonenden door de aanwezigheid van grote hoeveelheden brandbare stoffen.

Alhoewel verkeersveiligheid niet direct een onderwerp is voor een bestemmingsplan willen wij er hierbij toch graag op wijzen dat er rond garagebedrijven regelmatig onveilige situaties ontstaan door complexe verkeersbewegingen.

Wij zouden graag zien dat hier meer toezicht op plaats vindt.

De seniorenraad heeft ook al aandacht gevraagd voor kleine winkels op loopafstand van complexen met veel oudere bewoners. Wij begrijpen dat voor moderne supermarkten een groot aantal huishoudens noodzakelijk is, maar wij zien niet in waarom de belangen van het winkelbedrijf zwaarder gerekend worden dan de belangen van de bewoners. Als een winkelier het aan durft om een winkel te open op een locatie die niet direct in de aangewezen winkelgebieden ligt lijkt ons dit een ondernemersrisico en hoeft dit niet gedwarsboemd te worden door een bepaling in het bestemmingsplan. Naar onze mening zijn zeker locaties waar nu horeca is toegestaan ook geschikt voor detailhandel.

Met vriendelijke groet,

G.J. van Leer  
Voorzitter BKO

H.J.M. Joosten  
secretaris BKO

Postbus 4342  
3006 AH Rotterdam