



Bewonersvereniging  
Kralingen-Oost

## Jaarverslag BKO 2016

### 1. Algemeen

De BKO is in 1978 met haar activiteiten begonnen en in 1983 officieel als vereniging opgericht. Zij heeft als doel *“de behartiging van de belangen van de bewoners van Kralingen-Oost, voor zover deze belangen betrekking hebben op de woon- en leefomstandigheden in de ruimste zin”*. Het gaat daarbij om zaken als: schoon, groen, leefbaar, veilig, verkeer en om aandacht voor alles wat op dat gebied in Kralingen-Oost gebeurt, gaat gebeuren of moet gebeuren.

In dit verslag treft u in het kort een aantal feitelijkheden aan over de BKO, zoals aantal leden, samenstelling bestuur en aantal vergaderingen. Daarnaast geeft dit verslag een beeld van de belangrijkste activiteiten van de BKO in 2016. Wilt u meer weten over bepaalde projecten, kijk dan op onze website [www.kralingen-oost.nl](http://www.kralingen-oost.nl) of lees onze laatste nieuwsbrief (uitgave 62).

### 2. Bestuur

In 2015 bestond het bestuur uit 9 personen:

Gerard Jan van Leer (voorzitter)  
Hetty Joosten (secretaris)  
Jos Arnoldussen (penningmeester)  
Nicoline van Beresteijn  
Margriet Deiters  
Hennie van Gils  
Remmelt Oosterhuis  
Jan Roeloff  
Simon van Zijll

Wart Wijthoff, oud bestuurslid, vervulde in 2016 nog de functie van webmaster. Het bestuur wordt ondersteund door Elke Oost, een parttime administratief medewerkster.

Het bestuur vergadert bijna maandelijks. In 2016 is het bestuur 11 keer bij elkaar gekomen voor een reguliere vergadering.

### **3. Leden**

In december 2016 had de BKO 898 leden (december 2015: 894). Het ledenbestand is dus in 2016 nagenoeg gelijk gebleven.

### **4. Bijeenkomsten voor leden**

Het jaar 2016 begon met de jaarlijkse nieuwjaarsbijeenkomst op 14 januari in de Jockeyclub. Tijdens deze bijeenkomst heeft Arie van der Krogt verteld over zijn boek 'Atlas Kralingen, 2,5 km<sup>2</sup> geschiedenis' en heeft hij op komische wijze liederen ten gehore gebracht over Rotterdam. De bijeenkomst werd afgesloten met een borrel.

De jaarlijkse Algemene ledenvergadering (ALV) vond plaats op 26 mei 2016 in Arboretum Trompenburg. Tijdens deze ALV werd het algemene –en het financiële jaarverslag besproken. Vervolgens heeft Siebe Thissen, van het centrum Beeldende Kunst een lezing gegeven over de kunst in Kralingen. Ter afsluiting werden alle leden uitgenodigd voor een borrel.

De BKO heeft in 2016 2 thema-avonden georganiseerd. De eerste avond was op 3 februari in de Jockeyclub en ging over inbraakpreventie. Tijdens deze avond werden door een voormalige inbreker, SDW en Alert Security tips gegeven om huisinbraak te voorkomen. De avond werd bezocht door ongeveer 80 leden. De tweede avond was op 30 november in Galerie Kralingen en was gericht op babbeltucs, insluiping en auto- en fietsendiefstal. Ook hier werden weer de nodige tips gegeven. Bovendien liet de Brandweer de meest voorkomende oorzaken van brand zien én hoe die te voorkomen zijn. Op deze avond waren ongeveer 60 leden aanwezig.

### **5. Financiën**

Informatie over de financiën is te vinden in het financiële jaarverslag 2016.

### **6. Communicatie BKO**

De BKO communiceert via website, facebook, mail, per post en incidenteel door plaatsing van een bericht in De Ster.

De facebookpagina had eind december 2016 ongeveer 170 volgers.

De website van de BKO is aan vernieuwing toe, in 2016 is hiermee een start gemaakt. De vernieuwde website zal in het voorjaar 2017 worden gelanceerd.

Verder brengt de BKO jaarlijks, voorafgaand aan de ALV, een uitgebreide nieuwsbrief uit in een mooi boekje. Deze nieuwsbrief die naar alle leden wordt gestuurd is voorzien van foto's en illustraties.

### **7. Gebiedscommissie**

De BKO heeft een periodiek overleg met het bestuur van de gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk. In 2016 heeft dit overleg 3 keer plaatsgevonden.

De samenwerking tussen de BKO en de Gebiedscommissie verloopt goed.

Ook bezoekt de BKO de gebiedscommissievergaderingen.

## **8. Samenwerkingsverbanden**

Een lid van het bestuur van de BKO participeert in het Gebiedsteam Kralingen-Oost en met name in de Seniorenraad. In 2016 zijn er geen activiteiten geweest van dit gebiedsteam.

In 2014 is de bewonersvereniging Lusthofkwartier opgericht. De BKO en het Lusthofkwartier hebben regelmatig contact en werken waar mogelijk samen. Een voorbeeld is het project over de inrichting van de kop van de Voorschoterlaan.

De BKO heeft ook contacten met andere bewonersverenigingen, zo is er bijvoorbeeld overleg geweest over de verkeersproblematiek rondom de Jericholaan.

Verder werkt de BKO geregeld samen met de Bomenridders, zoals in het project EUR en Burgemeester Oudlaan.

## **9. Historische Commissie**

In 2011 is onder de vlag van de BKO de commissie Historisch Kralingen gevormd. Deze commissie houdt zich bezig met de geschiedenis van Kralingen. Hiervoor wordt materiaal verzameld, verhalen worden vastgelegd en er worden activiteiten georganiseerd. Verder neemt de commissie deel aan de Monumentcommissie van Rotterdam en de Stichting Rotterdam is Vele Dorpen.

De historische commissie bestaat uit 6 leden, waarvan 2 leden ook in het bestuur van de BKO zitten:

Gerard Jan van Leer (voorzitter)

Joke Stenvert (secretaris)

Margriet Deiters

Geert van Nieuwenhuizen

Herbert van Sluys

Dik Vuik

## **10. CHIO**

Het CHIO werd in 2016 weer kritisch gevolgd door de BKO. Ook dit jaar trad de BKO in overleg met het CHIO over de planning en de te nemen maatregelen om de overlast te beperken. In tegenstelling tot andere jaren werden verschillende buurten rondom het CHIO dit jaar niet afgesloten voor verkeer. De verwachting was dat hierdoor parkeerproblemen zouden ontstaan. De BKO had daarom een klachtenmeldpunt ingesteld. In de praktijk bleek dat er nauwelijks parkeerproblemen voor bewoners voordeden.

Na afloop heeft de BKO de gang van zaken samen met het CHIO geëvalueerd. Ook in 2017 zal de BKO weer betrokken zijn.

## **11. EUR**

De BKO voert zeer regelmatig overleg met de EUR over de ontwikkelingen in het kader van het Masterplan van de EUR.

In maart 2016 hebben de omwonenden met de plannen voor de definitieve inrichting van het Park Noord ingestemd. De uitvoering zal in 2 fasen worden uitgevoerd. Op 23 mei vond de officiële opening van het 2e deel van de Erasmus Plaza en onderliggende parkeergarage plaats. Waarna de inrichting van Park Noord (westzijde) volop in gang werd gezet. Begin september werd het voorlopige resultaat door de werkgroep BKO/EUR in ogenschouw genomen. De leden van de werkgroep waren niet alleen verrast door de voortgang van de werkzaamheden, maar vooral ook door het fraaie ontwerp en de zorg waarmee verlichting, banken en plaveisel is uitgevoerd. Centraal in het park zal een kunstwerk geplaatst worden. Het kunstwerk bestaat uit een RVS sculptuur en zal geplaatst worden op de originele sokkel van het standbeeld van Erasmus. De exacte plaats moet nog worden vastgesteld.

## **12. Noordelijk Niertje**

End 2015 is in het bestemmingsplan vastgelegd dat op het terrein tussen de Kralingse Zoom en de Leendert Butterstraat maximaal 58 nieuwe woningen mogen worden gebouwd. Een aantal omwonenden zijn in beroep gegaan tegen dit bestemmingsplan. In april 2016 is dit beroep ongegrond verklaard. Na deze uitspraak is het overleg in de klankbordgroep, waar ook de BKO in deelneemt, weer opgepakt. In diverse bijeenkomsten zijn o.a. de volgende onderwerpen aan de orde geweest:

- de optimalisatie van de verkeerssituatie in de bestaande wijk;
- het stratenplan van de nieuwbouwlocatie;
- het aantal te bouwen woningen (voorkeur klankbordgroep minder dan 58) en verkaveling;
- de selectieprocedure van de marktpartij (inclusief de selectiecriteria) en de wens van de bewoners deel te nemen aan deze procedure;
- het aantrekken van een onafhankelijk adviseur en een procesmediator;
- duurzaamheid nieuwbouw project.

## **13. Burgemeester Oudlaan**

De renovatie van de 's Gravenweg en de Burgemeester Oudlaan is een langlopend project. Bij dit project heeft de BKO vanaf het eerste moment bij de gemeente erop aangedrongen dat het hele gebied wordt aangepakt. Dus niet alleen de weg en het fietspad, maar ook de groenstroken ernaast. De BKO is hierover in overleg gegaan met de gemeente en heeft ook deelgenomen aan de ontwerpatelier, waarin het inrichtingsplan besproken werd. Deze ateliers hebben bijgedragen aan een breed draagvlak voor het inrichtingsplan.

In augustus 2016 werd de BKO verrast door een uitnodiging om deel te gaan nemen aan een overleg over de aanleg voor een busluis tegen de achterkant van het Excelsior stadion (dus op de groenstrook van de Burgemeester Oudlaan). Dit plan kwam in het geheel niet overeen met het inrichtingsplan voor de Burgemeester Oudlaan. Om de uitvoering hiervan niet te

vertragen is besloten het laatste deel (het terrein achter het Excelsior stadion) voorlopig uit het inrichtingsplan te halen.

De plannen voor de bussluis stroken in het geheel niet met de visie van de BKO om de Burgemeester Oudlaan te handhaven als een groene corridor. Deze visie wordt gedeeld door de gebiedscommissie en is ook duidelijk opgenomen in het door omwonenden goedgekeurde ontwerp voor de inrichting van de Burgemeester Oudlaan.

#### **14. Studentenhuisvesting Burgemeester Oudlaan**

Op 2 september 2015 is door de gemeente het voornemen bekend gemaakt om een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een studentenflat op de hoek Burgemeester Oudlaan en Abram van Rijckevorselweg. De BKO heeft, evenals de Bomenridders, een zienswijze ingediend tegen de bouw hiervan. Omdat al snel duidelijk was dat verzet tegen deze plannen zinloos was is de BKO in 2016, samen met de Bomenridders in overleg gegaan met de projectontwikkelaar. Dit heeft ertoe geleid dat de BKO en de Bomenridders geen procedure zullen voeren tegen de bouw van de studentenflat in ruil voor een forse investering in het groen tussen de studentenflat en het stadion van Excelsior.

Het eerste onderdeel van deze investering is het maken van een groene voorzetgevel aan de oostkant van de het stadion zodat die lelijke golfplatengevel uit beeld verdwijnt. Daarna blijft er nog een fors bedrag over waarvoor de Bomenridders en de BKO plannen mogen bedenken. Uiteraard moet dat wel afgestemd worden met de gemeente die e.e.a. daarna zal moeten onderhouden.

#### **15. Geschiedenis 's Gravenweg**

Het bestemmingsplan van de 's-Gravenweg tussen de Laan van Nooitgedacht en de A16 wordt vernieuwd. Het heeft de BKO altijd al verbaasd dat dit historische stukje Kralingen niet opgenomen is in het bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht. De 's-Gravenweg is immers "zo oud als de weg naar Kralingen". Het nieuwe bestemmingsplan biedt dan ook een kans om dit stuk 's-Gravenweg nu beter te beschermen.

Eerder heeft de BKO Cultuurhistorische verkenning van de 's-Gravenweg gemaakt en deze aangeboden aan de gemeente. Dit stuk wordt meegenomen bij het bepalen van het nieuwe bestemmingsplan. In deze verkenning hebben we ook aangegeven welke panden belangrijk zijn voor het aanzien van de 's Gravenweg. Een aantal van deze panden worden in hun bestaan bedreigd.

Behalve de cultuurhistorische verkenning probeert de BKO ook op andere manieren dit stukje Kralingen te bewaren. De BKO zet zich in voor de historische beschrijving van het pand op nummer 262 en die van haar eigenaar. Het betreft hier een bijzonder pand en een bijzondere eigenaar. Het verhalenhuis Belvédère gaat, in opdracht van Monumentenzorg, het verhaal van de eigenaar van het huis op nummer 262 en de verhalen van een zevental andere typische 's-Gravenweg bewoners opschrijven.

## **16. Kop Voorschoterlaan**

De werkgroep Kop Voorschoterlaan bestaat uit 8 bewoners uit deze omgeving (gebied rondom metrostation), ondersteund door de BKO en de Bewonersvereniging Lusthofkwartier. De werkgroep heeft als doel om, met een breed mandaat uit de buurt, de problematiek van het gebied aan te kaarten bij de gemeente. De werkgroep heeft hiervoor subsidie gekregen vanuit het fonds voor participatie initiatieven van de gemeente Rotterdam.

De werkgroep heeft overleg gevoerd met verschillende organisaties en een enquête gestuurd naar buurtbewoners. Verder is er een workshopavond georganiseerd. De verkregen input heeft geleid tot ontwerpen voor varianten voor het gebied rondom het metrostation. De varianten, aanbevelingen en een actieplan zijn gebundeld in een boekwerk dat is aangeboden aan de gebiedscommissie en aan wethouder Joost Eerdmans.

Maar ook daarna heeft de werkgroep niet stilgezeten. Er zullen binnenkort bankjes worden geplaatst langs de ontluchtingschacht van de metrobus. Die plaatsing zal met een feestelijke opening gepaard gaan.

Ook wordt het er hard gewerkt aan 'Kunst op de Kop'. Dit project past goed binnen de ambitie om van de Kop van de Voorschoterlaan een aantrekkelijke verblijfsruimte te maken. De vrijwel blinde gevel van het gebouw op de hoek met de Oudedijk draagt bij aan een ongunstig verblijfsklimaat. Bovendien zijn de reclame-uitingen op de gevel ontsierend en in slechte staat van onderhoud. Het geheel biedt een rommelige aanblik. Daarom is het idee gerezen de plek aantrekkelijker te maken door kunst aan te brengen op de betreffende gevel. De Rotterdamse en Kralingse kunstenaar Olphaert den Otter is gevraagd vijf verschillende kunstenaars te selecteren waarvan hij denkt dat ze deze opdracht mooi en passend kunnen uitvoeren. Voor deze kunstenaars zal een competitie worden uitgeschreven. Bij de uiteindelijke keuze voor de kunstenaar zal ook de buurt worden betrokken.

## **17. Overige activiteiten**

Naast de hierboven genoemde projecten neemt de BKO ook deel aan kortdurende projecten of (eenmalige) bijeenkomsten. Hieronder volgt een lijst met activiteiten die hieronder vallen en waar de BKO in 2016 aan heeft deelgenomen. Deze lijst is niet limitatief:

- Bijeenkomst Stedelijk Verkeersplan
- Bijeenkomst over problematiek 75+
- Bijeenkomst Toekomstvisie Kralingse Bos
- Overleg met gemeente over bestemmingsplannen
- Bijeenkomst Kralingse School over mogelijke uitbreiding schoolplein
- Bijeenkomst rijrichting verkeer Slotstraat en Polanenstraat
- Kranslegging door BKO, dodenherdenking Hoflaan

*Rotterdam, mei 2017*